załącznik

do zarządzenia Nr 23/17

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 21 marca 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), uchwały Nr XXIV/133/08 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 marca 2008 r. w sprawie sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Browina, zarządzenia Nr 21/17 Wójta Gminy Chełmża z dnia 9 marca 2017 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości  w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2006 r. Nr 108, poz. 1650) | Cena  wywoławcza nieruchomości  w III przetargu  wynosi  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej netto  w zł  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny  wywoławczej  w zł | Termin  miejsce  III przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Browina**  działka nr **122/27**  niezabudowana  TO1T/00063918/7 | **0,0615**  RIVa 0,0615 | 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | **22 500,00**  **+**  **23% VAT** | **2 250,00**  do 19.04.2017 r. | **230,00** | **25 kwietnia 2017 r.**  **o godz. 9 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 2. | **Browina**  działka nr **122/28**  niezabudowana  TO1T/00063918/7 | **0,0576**  RIVa 0,0576 | 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | **21 000,00**  **+**  **23% VAT** | **2 100,00**    do 19.04.2017 r. | **210,00** | **25 kwietnia 2017 r.**  **o godz. 9 15**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 3. | **Browina**  działka nr **122/29**  niezabudowana  TO1T/00063918/7 | **0,0576**  RIVa 0,0576 | 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | **21 000,00**  **+**  **23% VAT** | **2 100,00**    do 19.04.2017 r. | **210,00** | **25 kwietnia 2017 r.**  **o godz. 9 30**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 4. | **Browina**  działka nr **122/31**  niezabudowana  TO1T/00063918/7 | **0,0586**  RIVa 0,0586 | 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | **22 000,00**  **+**  **23% VAT** | **2 200,00**    do 19.04.2017 r. | **220,00** | **25 kwietnia 2017 r.**  **o godz. 945**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 5. | **Browina**  działka nr **122/32**  niezabudowana  TO1T/00063918/7 | **0,0528**  RIVa 0,0528 | 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | **19 000,00**  **+**  **23% VAT** | **1 900,00**    do 19.04.2017 r. | **190,00** | **25 kwietnia 2017 r.**  **o godz. 10 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 6. | **Browina**  działka nr **122/33**  niezabudowana  TO1T/00063918/7 | **0,0616**  RIVa 0,0616 | 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | **22 500,00**  **+**  **23% VAT** | **2 250,00**    do 19.04.2017 r. | **230,00** | **25 kwietnia 2017 r.**  **o godz. 10 15**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 7. | **Browina**  działka nr **122/34**  niezabudowana  TO1T/00063918/7 | **0,0501**  RIVa 0,0501 | 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | **18 000,00**  **+**  **23% VAT** | **1 800,00**    do 19.04.2017 r. | **180,00** | **25 kwietnia 2017 r.**  **o godz. 10 30**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |

Dla każdej objętej III przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto,** które należy wpłacić w podanym wyżej terminie w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Do wylicytowanej w III przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości nie zostały sprzedane w I przetargu przeprowadzonym w dniu 20 września 2016 r. oraz w II przetargu przeprowadzonym w dniu 28 lutego 2017 r.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2006 r. Nr 108, poz. 1650) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Nieruchomości objęte III przetargiem wolne są od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zwraca koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, dokumentów przewłaszczeniowych). Ponadto kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej.

**Postępowanie przetargowe, na każdą objętą III przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

W III przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/w terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków przed przystąpieniem do licytacji obowiązany jest do złożenia komisji przeprowadzającej przetarg, pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z jego majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez pełnomocnika notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

Nabywanie przez cudzoziemców z krajów EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej nieruchomości innych niż rolne i leśne - działki budowlanej nie wymaga zezwolenia zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm).

Natomiast nabycie nieruchomości przez cudzoziemców innych niż wymienieni w zdaniu poprzednim wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców chyba że ustawa zwalnia z wymogu uzyskania zezwolennia.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika III przetargu, który III przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu III przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia III przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje o sprzedaży niezabudowanych nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 21.03.2017 r.