

**UCHWAŁA Nr XXVIII / 244 / 17
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych we wsi Grzegorz.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 788, 904, 961, 1250 i 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Grzegorz.

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwanski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII / 244 / 17 Rady Gminy Chełmża
z dnia 30 marca 2017 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 788 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Grzegorz, stanowi własność osoby prywatnej, która wnioskuje o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem ich na cele związane z zabudową mieszkaniową i działalnością gospodarczą (warsztat samochodowy).

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **23/3** oraz działkę numer **23/4**. Dla tego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża. Obszar objęty projektem uchwały znajduje się w Strefie funkcjonalnej **RO** – rolniczo – osadnicza, na obszarze **M** – teren zabudowy mieszkaniowej (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża, uchwalone zostało uchwałą Nr XLVI /308 /09 Rady Gminy w Chełmży z dnia 30 października 2009 r.)

Urząd Gminy Chełmża jest w trakcie zmiany Studium, planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. Obszar objęty projektem uchwały znajduje się w strefie **RO** – rolniczo – osadnicza, na obszarze **AG** – aktywności gospodarczej.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwanski

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041502_2, Chełmża - gmina
Obręb: 0010, Grzegorz
Działka: 23/3, 23/4

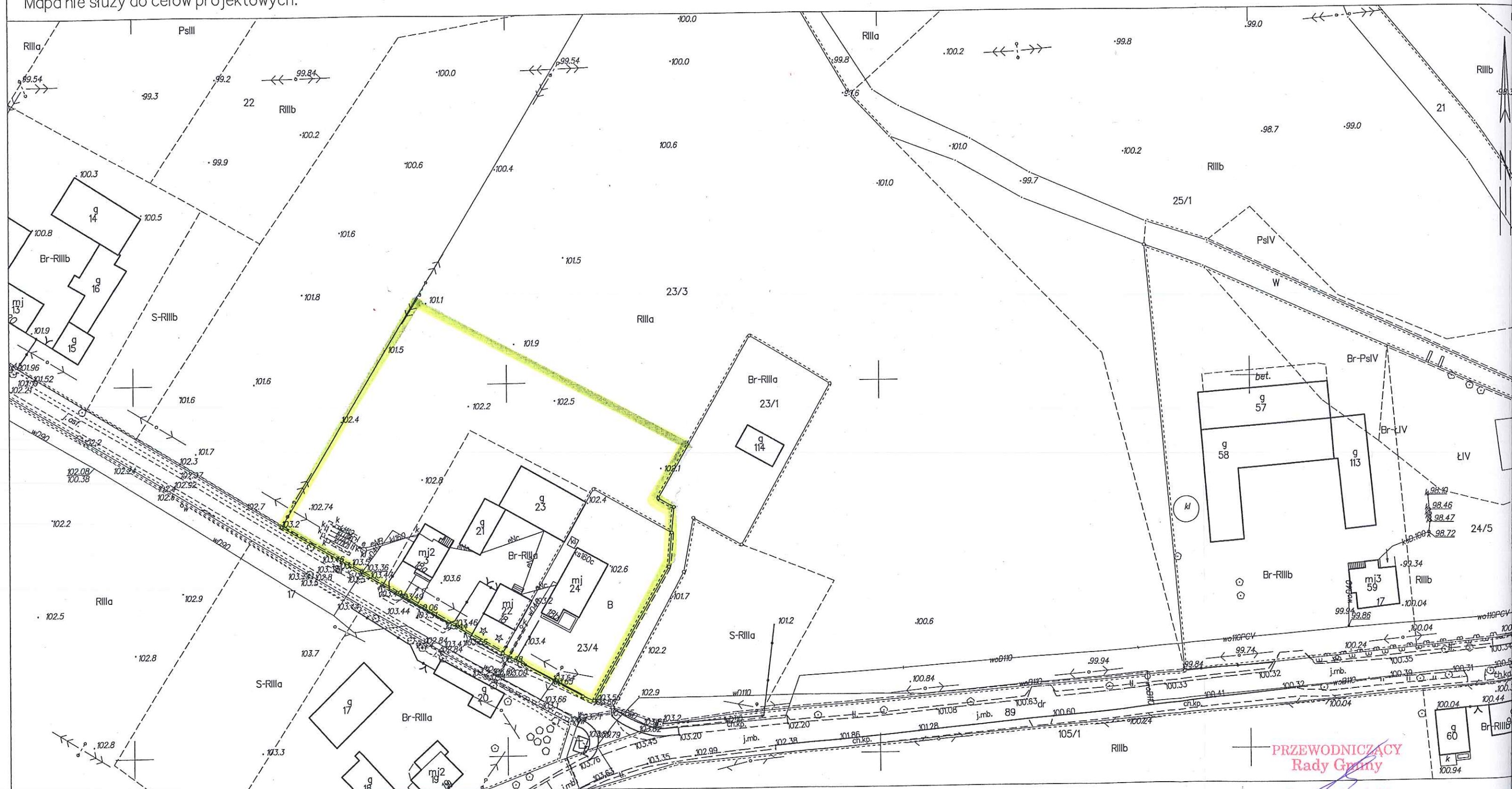
Załącznik
do uchwały Nr XXVIII / 244 / 17
Rady Gminy Chełmża
z dn. 30 marca 2017 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

.18.1.4; 6.193.27.18.1.2; 6.193.27.13.3.4; 6.193.27.13.3.2; 6.193.27.23.2.1; 6.193.27.18.4.3; 6.193.27.18.4.1; 6.193.27.18.2.3; 6.193.27.18.2.1; 6.193.27.13.4.3; 6.193.27.13.4.1; 6.193.27.23.2.2; 6.193.27.18.4.4; 6.193.27.18.4.5
Mapa nie służy do celów projektowych.



Toruń dn. 2017-03-28

Granice objęte
uchwałą przystąpienia do mpzp

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański