**UCHWAŁA Nr XXVI / 217 / 17**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 31 stycznia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie oddania w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości**

**we wsi Zalesie.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwala się, co następuje:

#  § 1. W uchwale Nr XXI/151/12 Rady Gminy Chełmża z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat na rzecz Stowarzyszenia Kultury Fizycznej - Toruńskiego Klubu Żeglarskiego w Toruniu niezabudowanej nieruchomości we wsi Zalesie stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 24/266 o powierzchni 0,2057 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń dla dzieci i młodzieży na łodziach żeglarskich klasy OPTYMIST i LASER i zlokalizowanie bazy treningowej oraz miejsca do przechowywania sprzętu wodnego (postawienie lekkiego hangaru dla sprzętu pływającego), § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Oddać w dzierżawę bez przeprowadzania przetargu na okres do 15 lat od 06.07.2012 r. do 05.07.2027 r. na rzecz Stowarzyszenia Kultury Fizycznej - Toruńskiego Klubu Żeglarskiego w Toruniu, niezabudowaną nieruchomość stanowiącą zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położoną na terenie wsi Zalesie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 24/266 o powierzchni 0,2057 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń dla dzieci i młodzieży na łodziach żeglarskich klasy OPTYMIST i LASER i zlokalizowanie bazy treningowej oraz miejsca do przechowywania sprzętu wodnego (postawienie lekkiego hangaru dla sprzętu pływającego) w oparciu o bazę treningową która powstanie z pozyskanych środków:

* na wniosek o dofinansowanie operacji - Budowa przystani wodnej w Zalesiu nad jeziorem Chełmżyńskim oraz organizacja koła żeglarskiego dla dzieci i młodzieży” w ramach programu operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”,
* na planowaną rozbudowę i wystąpienie w 2017 r. o dofinansowanie inwestycji do Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach „Programu Modernizacji Infrastruktury Sportowej”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2001 r. Nr 20, poz. 303) dzierżawa obejmuje tereny o symbolu UTw - stanica wodna. Nieruchomość zapisana jest księdze wieczystej KW Nr TO1T/00113375/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXVI / 217 / 17 Rady Gminy Chełmża**

**z dnia 31 stycznia 2017 r.**

W uchwale Nr XXI/151/12 Rady Gminy Chełmża z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie oddania w dzierżawę niezbudowanej nieruchomości we wsi Zalesie, wyrażono zgodę na oddanie w dzierżawę bez przeprowadzania przetargu na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Zalesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 24/266 o pow. 0,2057 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń dla dzieci i młodzieży na łodziach żeglarskich klasy OPTYMIST i LASER i zlokalizowanie bazy treningowej oraz miejsca do przechowywania sprzętu wodnego.

W związku z tym została zawarta umowa dzierżawy na okres od 06 lipca 2012 r do 05.07.2022 r. ze Stowarzyszeniem Kultury Fizycznej – Toruński Klub Żeglarski w Toruniu.

Wydzierżawienie na okres 10 lat było związane ze złożonym przez Dzierżawcę wnioskiem o dofinansowanie ze środków unijnych projektu budowy przystani wodnej. W ramach pozyskanych środków został wybudowany hangar na sprzęt pływający, slip do wodowania łodzi oraz pomost pływający.

Toruński Klub Żeglarski w 2017 r. planuje rozbudowę przystani o budowę zaplecza szatniowo sanitarnego z funkcją szkoleniowo-treningową, co w znaczący sposób poprawi warunki uprawiania żeglarstwa dla młodych zawodników. Jednocześnie umożliwi to dotarcie z ofertą treningów, obozów, półkolonii żeglarskich do większej liczby dzieci i młodzieży.

W tym celu dzierżawca zamierza wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie inwestycji do Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach „Programu Modernizacji Infrastruktury Sportowej”. Jednym z wymaganych załączników jest dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością przez okres minimum 10 lat, liczony od daty złożenia wniosku.

W związku z tym, Toruński Klub Żeglarski wnioskiem z dnia 25.01.2017 r. wystąpił do Wójta Gminy Chełmża z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy która miała wygasnąć 5 lipca 2022 r. do dnia 5 lipca 2027 r.