**UCHWAŁA Nr XXVIII / 235 / 17**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

**położonych we wsi Kończewice.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwala się, co następuje:

 **§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy Chełmża, położonych we wsi Kończewice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek:

1) Nr 233/35 o pow. 0,1501 ha;

2) Nr 233/36 o pow. 0,1501 ha,

stanowiących własność Skarbu Państwa, do których wykonywanie prawa własności powierzone zostało Agencji Nieruchomości Rolnych, zapisanych w księdze wieczystej KW TO1T/00086429/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

 **do uchwały Nr XXVIII / 235 / 17 Rady Gminy Chełmża**

 **z dnia 30 marca 2017 r.**

Uchwała przewiduje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Kończewice będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Chełmża, stanowiących własność Skarbu Państwa, do których wykonywanie prawa własności powierzone zostało Agencji Nieruchomości Rolnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: nr 233/35 o pow. 0,1501 ha i nr 233/36 o pow. 0,1501 ha.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego każdej z nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 r. poz. 1402), działki nr 233/35 i nr 233/36 położone są w terenie o symbolu U6 – teren zabudowy usług nieuciążliwych.

Nieruchomości są niezabudowane.