załącznik

do zarządzenia Nr 34/17

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XXX/263/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, zarządzenia Nr 33/17 Wójta Gminy Chełmża z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Głuchowo i Kończewice oraz zarządzenia Nr 34/17 Wójta Gminy Chełmża z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę we wsiach: Bocień, Dziemiony, Głuchowo, Kiełbasin, Kończewice, Liznowo, Mirakowo, Nawra, Pluskowęsy, Skąpe, Zajączkowo i Zelgno.

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. dzierżawionego  gruntu  [ha] | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę w zł netto  (+ 23% VAT) | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. 1. | **Bocień**  działka nr 26/4 | TO1T/00075068/0 | 0,0211 | B | do 3 lat | 21,10 | ogródek przydomowy |
| 1. 2. | **Dziemiony**  cz. dz. nr 93/1 | TO1T/00010453/3 | 0,1200 | RIIIb | do 3 lat | 120,00 | ogródek przydomowy |
| 1. 3. | **Głuchowo**  cz. dz. nr 223/5 | TO1T/00023571/0 | 0,0333 | RIIIa | do 3 lat | 33,30 | ogródek przydomowy |
| 1. 4. | **Głuchowo**  cz. dz. nr 223/3 | TO1T/00023571/0 | 0,0240 | RIIIa | do 3 lat | 24,00 | ogródek przydomowy |
| 1. 5. | **Głuchowo**  cz. dz. nr 223/3 | TO1T/00023571/0 | 0,0310 | RIIIa | do 3 lat | 31,00 | ogródek przydomowy |
| 1. 6. | **Głuchowo**  cz. dz. nr 223/3 | TO1T/00023571/0 | 0,0180 | RIIIa | do 3 lat | 18,00 | ogródek przydomowy |
| 1. 7. | **Kiełbasin**  cz. dz. nr 52/7 i 52/8 | TO1T/00030790/3 | 0,0315 | RIIIa | do 3 lat | 31,50 | ogródek przydomowy |
|  | **Kiełbasin**  cz. dz. nr 52/7 i 52/8 | TO1T/00030790/3 | 0,0570 | RIIIa | do 3 lat | 57,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/36 | TO1T/00086429/9 | 0,0540 | RIIIa | do 3 lat | 54,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0780 | RIIIa | do 3 lat | 78,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0360 | RIIIa | do 3 lat | 36,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/26 | TO1T/00086429/9 | 0,0243 | RIIIa | do 3 lat | 24,30 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0145 | RIIIa | do 3 lat | 14,50 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0525 | RIIIa | do 3 lat | 52,50 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0170 | RIIIa | do 3 lat | 17,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0098 | RIIIa | do 3 lat | 9,80 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0545 | RIIIa | do 3 lat | 54,50 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0263 | RIIIa | do 3 lat | 26,30 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0368 | RIIIa | do 3 lat | 36,80 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0760 | RIIIa | do 3 lat | 76,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0252 | RIIIa | do 3 lat | 25,20 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0248 | RIIIa | do 3 lat | 24,80 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/26 | TO1T/00086429/9 | 0,0150 | RIIIa | do 3 lat | 15,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0294 | RIIIa | do 3 lat | 29,40 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0360 | RIIIa | do 3 lat | 36,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/23 | TO1T/00086429/9 | 0,0183 | Br-RIIIa | do 3 lat | 18,30 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0479 | RIIIa | do 3 lat | 47,90 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/26 | TO1T/00086429/9 | 0,0174 | RIIIa | do 3 lat | 17,40 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0523 | RIIIa | do 3 lat | 52,30 | ogródek przydomowy |
|  | **Liznowo**  działka nr 32/3 | TO1T/00037818/5 | 0,1100 | Bi | do 3 lat | 110,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Mirakowo**  cz. dz. nr381 | TO1T/00030791/0 | 0,0400 | B | do 3 lat | 40,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Mirakowo**  cz. dz. nr 381 | TO1T/00030791/0 | 0,0400 | B | do 3 lat | 40,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Mirakowo**  cz. dz. nr 381 | TO1T/00030791/0 | 0,0400 | B | do 3 lat | 40,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Mirakowo**  cz. dz. nr381 | TO1T/00030791/0 | 0,0400 | B | do 3 lat | 40,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0540 | RIIIb | do 3 lat | 54,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr4/6 | TO1T/00086428/2 | 0,0387 | RIIIa | do 3 lat | 38,70 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,1380 | RIIIb | do 3 lat | 138,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0529 | RIIIb | do 3 lat | 52,90 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0960 | RIIIb | do 3 lat | 96,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0598 | RIIIb | do 3 lat | 59,80 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0729 | RIIIb | do 3 lat | 72,90 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0540 | RIIIa RIIIb | do 3 lat | 54,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/6 | TO1T/00086428/2 | 0,0277 | RIIIa | do 3 lat | 27,70 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/6 | TO1T/00086428/2 | 0,0317 | RIIIa | do 3 lat | 31,70 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/9 | TO1T/00086428/2 | 0,0660 | RIIIa | do 3 lat | 66,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/9 | TO1T/00086428/2 | 0,0998 | RIIIa | do 3 lat | 99,80 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/9 | TO1T/00086428/2 | 0,0633 | RIIIa | do 3 lat | 63,30 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0236 | RIIIa RIIIb | do 3 lat | 23,60 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0460 | RIIIa RIIIb | do 3 lat | 46,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0414 | RIIIa RIIIb | do 3 lat | 41,40 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,1159 | RIIIa RIIIb | do 3 lat | 115,90 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/6 | TO1T/00086428/2 | 0,0277 | RIIIa | do 3 lat | 27,70 | ogródek przydomowy |
|  | **Pluskowęsy**  działka nr 205 | TO1T/00032013/7 | 0,0500 | RIIIb | do 3 lat | 50,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Pluskowęsy**  cz. dz. nr 202 | TO1T/00042422/0 | 0,1250 | RIIIb | do 3 lat | 125,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0078 | B | do 3 lat | 7,80 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0165 | B | do 3 lat | 16,50 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 172/1 | TO1T/00032470/8 | 0,0500 | RIIIa  RIVa | do 3 lat | 50,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz.nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0084 | B | do 3 lat | 8,40 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0621 | B | do 3 lat | 62,10 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0203 | B | do 3 lat | 20,30 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0300 | B | o 3 lat | 30,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0175 | B | do 3 lat | 17,50 | ogródek przydomowy |
|  | **Zajączkowo**  cz. dz. nr 29 | TO1T/00010454/0 | 0,1200 | N | do 3 lat | 120,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Zelgno**  cz. dz. nr 257/7 | TO1T/00045223/6 | 0,0145 | B | do 3 lat | 14,50 | ogródek przydomowy |

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w roku dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo do 15 marca w każdym roku dzierżawy.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku dzierżawy. Za 2017 r. czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60-76 lub 77, wew. 37.

Chełmża, dnia 28 kwietnia 2017 r.