załącznik

do zarządzenia Nr 42/17

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 29 maja 2017 r.

**Wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), uchwały Nr XXVIII/235/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Kończewice oraz zarządzenia Nr 42/17 Wójta Gminy Chełmża z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży we wsi Kończewice,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym Gminy Chełmża przeznaczonych do sprzedaży stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena\*  w zł | Przeznaczenie nieruchomości  w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice  (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 r. poz. 1402) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Kończewice**  działka nr **233/35**  niezabudowana | TO1T/00086429/9 | **0,1501** | RIIIa 0,1501 | **27 600,00**  **+ VAT** | U6 – tereny zabudowy usług nieuciążliwych |
| 2. | **Kończewice**  działka nr **233/36**  niezabudowana | TO1T/00086429/9 | **0,1501** | RIIIa 0,1501 | **25 800,00**  **+ VAT** | U6 – tereny zabudowy usług nieuciążliwych |

\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Chełmża do dnia 11.03.2090 r.

Nabywca zobowiązany jest do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz właściciela działki, płatnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana.

Obecnie opłata roczna wynosi 1% ceny gruntu, stawka obowiązująca dla nieruchomości oddanych na cele rolne (sprzedaż następuje na cele określone w planie miejscowym – usługi nieuciążliwe stawka opłaty rocznej 3%).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, mogą składać wnioski do dnia 13 lipca 2017 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 31 maja 2017 r. do dnia 21 czerwca 2017 r.

Chełmża, dnia 29 maja 2017 r.