**UCHWAŁA Nr XXXII / 275 /17**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Grzegorz.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) uchwala się, co następuje:

 **§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Grzegorz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 103, o powierzchni 0,2700 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW TO1T/00030781/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXXII / 275 / 17 Rady Gminy Chełmża**

**z dnia 27 czerwca 2017 r.**

Projekt uchwały przewiduje sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Grzegorz stanowiącej własność Gminy Chełmża oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 103 o pow. 0,2700 ha.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

Dla nieruchomości nie ma planu miejscowego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań **i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża** nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne o przewadze gruntów ornych.

Nieruchomość jest niezabudowana.