**UCHWAŁA Nr XXXIII / 291 / 17**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości we wsi Strużal.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nabyć do zasobu nieruchomości Gminy Chełmża od Mariana Stanisława i Grażyny Róży małżonków Dębskich nieruchomość położoną we wsi Strużal, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 50/10, o pow. 0,1052 ha zapisaną w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00010297/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Strużal (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r. poz. 2894) nabywana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu UP – teren zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury i rekreacji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXXIII / 291 / 17 Rady Gminy Chełmża**

**z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

Projekt uchwały dotyczy nabycia od Mariana Stanisława i Grażyny Róży małżonków Dębskich nieruchomości położonej we wsi Strużal oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 50/10 o pow. 0,1052 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Strużal (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r. poz. 2894) działka znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu UP – teren zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury i rekreacji, z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej.

Działka nr 50/10 łącznie z graniczącą z nią działką nr 50/2 stanowiącą własność Gminy Chełmża umożliwi budowę projektowanego budynku świetlicy wiejskiej. Miejscowy plan zagospodarowania zawiera zakaz zabudowy w odległości bliższej niż 50 m od brzegów jeziora. Budowa świetlicy tylko na działce stanowiącej własność gminy z uwagi na to, że część jej powierzchni znajduje się w pasie ochrony jeziora Chełmżyńskiego nie byłaby możliwa.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona została na 55,00 zł/1m2 brutto.

Rekomenduje się podjęcie przez Radę Gminy Chełmża uchwały o treści zaproponowanej w przedstawionym projekcie.