załącznik

do zarządzenia Nr 73/17

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 14 września 2017 r.

**Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), uchwały Nr XXX/242/13 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Bocień, uchwały Nr XXIII/195/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Bielczyny, uchwały Nr XXXII/275/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Grzegorz oraz zarządzenia Nr 73/17 Wójta Gminy Chełmża z dnia 14 września 2017 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży we wsiach Bocień, Bielczyny i Grzegorz,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Bocień**  działka nr **28/2**  niezabudowana | TO1T/00054920/8 | **0,6400** | RIIIb 0,6400 | **41 000,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren rolny o przewadze gruntów ornych. |
| 2. | **Bielczyny**  działka nr **61**  niezabudowana | TO1T/00125640/0 | **0,2600** | RIIIb 0,2600 | **16 000,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren rolny o przewadze gruntów ornych. |
| 3. | **Grzegorz**  działka nr **103**  niezabudowana | TO1T/00030781/7 | **0,2700** | RIIIb 0,2700 | **18 300,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren rolny o przewadze gruntów ornych. |

Nieruchomość położona w Grzegorzu (poz. 3 wykazu) jest wydzierżawiona na uprawy polowe do dnia 30.09.2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 31 października 2017 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi:

* poz. 1 wykazu w drodze przetargu ustnego ograniczonego,
* poz. 2 – 3 wykazu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 18 września 2017 r. do dnia 09 października 2017 r.

Chełmża, dnia 14 września 2017 r.