załącznik

do zarządzenia Nr 79/17

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 2 października 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), uchwały Nr LXV/470/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 października 2010 r. w sprawie sprzedaży działek budowlanych w Głuchowie, zarządzenia Nr 77/17 Wójta Gminy Chełmża z dnia 28 września 2017 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości  w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Głuchowo (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2009 r. Nr 91, poz. 1578) | Cena  wywoławcza nieruchomości  w II przetargu  wynosi  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej netto  w zł  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny  wywoławczej  w zł | Termin  miejsce  II przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Głuchowo**  działka nr **227/18**  niezabudowana  TO1T/00079905/8 | **0,1890**  RIIIa 0,1768  W 0,0078  B 0,0044 | MW(k)/MN 1- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna\* (komunalna) lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwe usługi, obiekty małej architektury, niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona. | **39 000,00**  **+**  **23% VAT** | **3 900,00**    do 02.11.2017 r. | **390,00** | **7 listopada 2017 r.**  **o godz. 9 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 2. | **Głuchowo**  działka nr **227/21**  niezabudowana  TO1T/00079905/8 | **0,2157**  RIIIa 0,2073  W 0,0084 | MW(k)/MN 1- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna\* (komunalna) lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwe usługi, obiekty małej architektury, niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona. | **53 000,00**  **+**  **23% VAT** | **5 300,00**  do 02.11.2017 r. | **530,00** | **7 listopada 2017 r.**  **o godz. 9 15**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |

Dla każdej objętej II przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu.**

Jeżeli wadium wpłacane jest przez jednego ze współmałżonków w opisie wpłaty oprócz określenia nieruchomości której dotyczy należy wpisać jeżeli uczestnikami licytacji mają być małżonkowie ich imiona i nazwisko.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika II przetargu, który II przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu II przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia II przetargu.

W II przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków przed przystąpieniem do licytacji obowiązany jest do złożenia komisji przeprowadzającej przetarg, pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub do złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z jego majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez pełnomocnika notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

**Postępowanie przetargowe, na każdą objętą II przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Do wylicytowanej w II przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości nie zostały sprzedane w I przetargu przeprowadzonym w dniu 11 sierpnia 2017 r.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Głuchowo (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2009 r. Nr 91, poz. 1578) –przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna\* (komunalna) lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwe usługi, obiekty małej architektury, niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Nieruchomości objęte II przetargiem wolne są od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zwraca koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, dokumentów przewłaszczeniowych). Ponadto kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej.

Nabywanie przez cudzoziemców z krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej nieruchomości innych niż rolne i leśne - działki budowlanej nie wymaga zezwolenia zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm).

Natomiast nabycie nieruchomości przez cudzoziemców innych niż wymienieni w zdaniu poprzednim wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców chyba, że ustawa zwalnia z wymogu uzyskania zezwolenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje o sprzedaży niezabudowanych nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

\* W przypadku zabudowy wielorodzinnej należy dokonać scalenia działek nr 227/18 i 227/21.

Chełmża, 02.10.2017 r.