załącznik

do zarządzenia Nr 88/17

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 23 października 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), uchwały Nr XXVIII/235/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we wsi Kończewice.

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chełmża do niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa**

**Prawa użytkowania wieczystego do niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości  w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice  (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 r. poz. 1402) | Cena  wywoławcza prawa użytkowania wieczystego  w II przetargu  wynosi  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej netto  w zł  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny  wywoławczej  w zł | Termin  miejsce  II przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Kończewice**  działka nr **233/35**  niezabudowana  TO1T/00086429/9 | **0,1501**  RIIIa 0,1501 | U6 – tereny zabudowy usług nieuciążliwych | **27 600,00**  **+**  **23% VAT** | **2 760,00**    do 22.11.2017 r. | **280,00** | **28 listopada 2017 r.**  **o godz. 9 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 2. | **Kończewice**  działka nr **233/36**  niezabudowana  TO1T/00086429/9 | **0,1501**  RIIIa 0,1501 | U6 – tereny zabudowy usług nieuciążliwych | **25 800,00**  **+**  **23% VAT** | **2 580,00**  do 22.11.2017 r. | **260,00** | **28 listopada 2017 r.**  **o godz. 9 15**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chełmża do niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym do dnia 11.03.2090 r.

Nieruchomości objęte II przetargiem wolne są od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 r. poz. 1402) – tereny zabudowy usług nieuciążliwych.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany będzie do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz właściciela, płatnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana.

Obecnie opłata roczna wynosi 1% ceny gruntu, stawka obowiązująca dla nieruchomości oddanych na cele rolne (sprzedaż następuje na cele określone w planie miejscowym – usługi nieuciążliwe dla której stawka opłaty rocznej wynosi 3%).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dla każdej objętej II przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu.**

Jeżeli wadium wpłacane jest przez jednego ze współmałżonków w opisie wpłaty oprócz określenia nieruchomości której dotyczy należy wpisać jeżeli uczestnikami licytacji mają być małżonkowie ich imiona i nazwisko.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika II przetargu, który II przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego), natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu II przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia II przetargu.

W II przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków przed przystąpieniem do licytacji obowiązany jest do złożenia komisji przeprowadzającej przetarg, pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub złożenia oświadczenia, że prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będzie nabywane z jego majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez pełnomocnika notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do licytacji nabycia prawa użytkowania wieczystego oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

**Postępowanie przetargowe, na każdą objętą II przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Do wylicytowanej w II przetargu ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nie zostało sprzedane w I przetargu przeprowadzonym w dniu 19 września 2017 r.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego zwraca koszty przygotowania do sprzedaży (koszt podziału geodezyjnego, sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, dokumentów przewłaszczeniowych). Ponadto kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu użytkownika wieczystego do księgi wieczystej.

Nabywanie przez cudzoziemców z krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej nieruchomości innych niż rolne i leśne - działki budowlanej nie wymaga zezwolenia zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 z późn.zm).

Natomiast nabycie nieruchomości przez cudzoziemców innych niż wymienieni w zdaniu poprzednim wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców chyba, że ustawa zwalnia z wymogu uzyskania zezwolenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 23.10.2017 r.