



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń Plac Św. Katarzyny 9, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

DLA TERENU POŁOŻONEGO W GŁUCHOWIE

Opracowanie:
Aleksandra Lewna
Joanna Dokurno
Paweł Fryndt

Toruń, czerwiec 2014/luty 2015 /marzec 2016r./lipiec – wrzesień 2017

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa prawna	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
2. Cel, zakres i metody opracowania	4
2.1. Cel	4
2.2. Zakres	4
2.3. Metoda	4
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	4
3.1. Ogólna charakterystyka terenu	4
a. Budowa geologiczna i rzeźba terenu	5
b. Gleby	5
c. Warunki wodne	5
d. Warunki klimatyczne	6
e. Warunki akustyczne	6
f. Fauna i flora	6
3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	7
3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	7
a. Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego	7
b. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa	7
3.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko	8
4. Ocena uwarunkowań istotnych ze względu na realizację projektu planu	8
4.1. W zakresie ekofizjografii terenu	8
4.2. W zakresie wymogów ochrony środowiska	8
4.3. W zakresie innych uwarunkowań	8
5. Ustalenia planu	9
6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji.	9
a. Wpływ na różnorodność biologiczną	12
b. Wpływ na zdrowie ludzi	12
c. Wpływ na faunę i florę	12
d. Wpływ na wody	12
e. Wpływ na jakość powietrza i klimat	13
f. Wpływ na powierzchnię terenu	13
g. Wpływ na krajobraz	14
h. Wpływ na zasoby naturalne	14
i. Wpływ na zabytki	14
j. Wpływ na dobra materialne	14
k. Wpływ na obszary Natura 2000	14
7. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	14
8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	14
9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	15

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XLIV/343/14 z dnia 28 stycznia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Głuchowie.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.778 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 250 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. poz. 1800)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża (2017 r.),
- Program Ochrony Środowiska Gminy Chełmża na lata 2004-2010 z perspektywą na lata 2011-2020 (2003 r.),
- Strategia Rozwoju Gminy Chełmża (2006 r.),
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227):

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Obszar opracowania obejmuje obszar działki nr 208/3 o powierzchni 3,33 ha., położony jest w północno-zachodniej części gminy Chełmża, na zachód od drogi krajowej nr 91 i na północny-wschód od zespołu pałacowo-parkowego we wsi Głuchowo. Granice terenu stanowią: od strony północno-wschodniej: droga krajowa nr 91, od strony południowej – Kanał Miałkusz a od strony północno-zachodniej: tereny rolne. Teren działek nr 202/6, 203/2 opada w kierunku południowo-zachodnim. Obecnie cały teren został zagospodarowany, tj. zabudowany budynkiem składowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym parkingami i drogami dojazdowymi jak i zielenią urządzoną zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania terenu. Obsługa zakładu z drogą krajową odbywa się poprzez drogę wewnętrzną, dalej na drogę powiatową bezpośrednio połączona z drogą krajową nr 91. Brak bezpośredniego połączenia z drogą krajową.

a. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Opracowywane tereny znajdują się w makroregionie Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego, w mezoregionie Pojezierza Chełmińskiego. Obszary położone są w obrębie równiny morenowej Wysoczyzny Chełmińskiej. Jest to morena denna, płaska o niewielkich deniwelacjach. Teren budują osady czwartorzędowe o miąższości ok. 100m. Powierzchnię wysoczyzny morenowej budują osady pochodzenia lodowcowego- glina zwałowa, piaski i żwiry. Utwory gliniaste z których zbudowana jest wysoczyzna charakteryzują się małą przepuszczalnością. Biorąc pod uwagę skład mechaniczny jest to glina lekka spiszczona.

b. Gleby

Obszar opracowania jest w przeważającej części użytkiem rolnym klasy bonitacyjnej

IVa - gleby pochodzenia mineralnego. Zmiana przeznaczenia nie wymagała uzyskania zgody ministra na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

c. Warunki wodne

Obszar objęty opracowaniem położony jest w dorzeczu Browiny (Fryby), w zlewni III rzędu jej dopływu - Kanału Miałkusz. Kanał ten jest najdłuższym dopływem Browiny. Bierze początek z kompleksu mokradeł na obrzeżach Chełmży. Jest ciekim stale prowadzącym wodę o długości 8,4 km, spadek 0,8‰, głębokość około 0,5 m, szerokość 2,5-3 m. Podczas wizji terenowej ciek prowadził wodę o przepływie zbliżonym do średniego. Reżim hydrologiczny „cieku” jest mieszany: gruntowo-deszczowo-śnieżny. Ciek na granicy przedmiotowego obszaru płynie w głębokim wykopie. W odległości około 600 m na południowy-wschód znajduje się Jezioro Głuchowskie (Bielczyńskie). Na południe, po przeciwnej stronie Kanału, znajdują się dwa mocno wypłycone i zaniedbane stawy parkowe.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem tzw. Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, podstawą wydzielenia których była „Mapa obszarów głównych wód podziemnych” A. Kleczkowskiego. Do górnego biegu Kanału migrują nieoczyszczone ścieki z zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej Chełmży oraz z terenów ogrodów działkowych. Teren posiada przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Obszar nie jest skanalizowany, ścieki odprowadzane są do przyzakładowej oczyszczalni ścieków istniejące szczelne zbiorniki wybierane okresowo użytkowane będą wyłącznie w razie wystąpienia awarii. Brak terenów zalewowych. Odpływ powierzchniowy i podziemny następuje głównie w kierunku południowym do Kanału Miałkusz. Nie stwierdzono odpływu powierzchniowego powodującego nasilenie procesów erozji wodnej. Osady gliniasto-piaszczyste, które przeważają na obszarze opracowania charakteryzują się średnimi warunkami infiltracyjnymi.

Wody gruntowe na obszarze opracowania zalegają na ok. 4-8 m poniżej powierzchni terenu lub głębiej. W części przylegającej bezpośrednio do kanału woda gruntowa zalega płycej, około 1,0-1,5 m p.p.t.

Południową część terenu wyklucza się z zabudowy.

Identyfikacja JCWP dla terenu:

Wyniki badań jakości wód w Województwie Kujawsko – Pomorskim wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

KANAŁ MIAŁKUSZ

Dane ogólne punktu

numer WIOŚ	56125
nazwa rzeki	Kanał Miałkusz
nazwa punktu	ujście do Fryby
kilometraż	2
zlewnia	Wisła
rzęd zlewni	-
numer identyfikacyjny części wód wg Ramowej Dyrektywy Wodnej	PLRW20001729389

współrzędne prostokątne w układzie współrzędnych 1992	X=468962
	Y=595246
powiat	toruński
gmina	Chełmża
makroregion	Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie
mezoregion	Pojezierze Chełmińskie
formy ochrony	-
RZGW	Gdańsk

Ocena jakości wód badanych w danym punkcie

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych...

lata badań	klasa czystości wód

Teren nie jest zagrożony nie spełnieniem wymagań środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej Unii Europejskiej.

d. Warunki klimatyczne

Obszar opracowań znajduje się w strefie klimatu przejściowego. Charakterystyczne jest zmienność warunków temperaturowych, opadów, ciśnienia i zachmurzenia. Dominują wiatry zachodnie (ok. 19%), południowo-zachodnie (ok. 14%) oraz północno-zachodnie (ok. 11%). Są to wiatry słabe i bardzo słabe o prędkościach od 0,2 do 5 m/s. Prędkość wiatru wpływa na utrudnione warunki przewietrzania i zalegania zanieczyszczeń lotnych. Wydłuża się również okres występowania zachmurzeń. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C. Najwyższe temperatury przypadają na lipiec, najniższe na styczeń. Średnie roczne opady wynoszą około 550mm. Około 66% opadów rocznych przypada na półrocze letnie, maksimum występuje w miesiącu lipcu. Okres wegetacji trwa od 210 do 220 dni, natomiast okres zalegania pokrywy śnieżnej trwa około 50dni.

e. Warunki akustyczne

Na klimat akustyczny wpływ ma rolniczy charakter sąsiednich terenów oraz szlaki komunikacyjne. Na przedmiotowym terenie w miejscowości Głuchowo największe oddziaływanie ma droga krajowa nr 91, ze względu na znaczne natężenie ruchu samochodowego, zwłaszcza tranzytowego. Mniejsze znaczenie będą miały droga powiatowa i drogi gminne. Na południe od analizowanego terenu zlokalizowane są dwie turbiny wiatrowe, jednak z uwagi na lokalizację przy drodze krajowej, ewentualne oddziaływanie akustyczne jest niezauważalne. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem nie ma zlokalizowanych punktowych emitorów hałasu o znaczącym oddziaływaniu. Również ruch komunikacyjny związany z obsługą istniejącego i sąsiadującego zakładu na tle ciągłego hałasu od drogi krajowej jest niezauważalny.

f. Fauna i flora

Pod względem faunistycznym obszar opracowania jest ubogi, zwłaszcza w odniesieniu do zwierząt dużych. Teren jest w części ogrodzony. Występują tu gatunki drobnej fauny: płazy oraz gady a w okresie letnim również owady oraz ornitofauna jednak wyłącznie w zadrzewionym terenie wzdłuż Kanału i poza obszarem opracowania na terenie parku pałacowego świat zwierząt jest bardziej bogaty i urozmaicony. W czasie wizji terenowej na terenach sąsiednich zaobserwowano m.in. bociany i ptaki drapieżne oraz sarny.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze na podstawie wizji lokalnej

Teren wyłączony z zabudowy oznaczony symbolem Z, biegnący wzdłuż Kanału Miałkusz jest częścią ciągu przyrodniczego. Występująca fauna jest bardzo uboga, ogranicza się do małych gatunków związanych z terenami pól oraz bezkręgowców.

Na terenie istniejącego zakładu będącego przedmiotem zmiany planu brak stwierdzonych siedlisk. Z uwagi na istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie na terenie oznaczonym symbolem P nie przewiduje się lokalizacji nowych siedlisk ani tras migracyjnych fauny lądowej.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Z uwagi na obecne zagospodarowanie terenów pod produkcję, składy i magazyny, zachowanie dotychczasowego zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może wiązać się głównie z brakiem możliwości dalszego rozwoju dotychczasowych zakładów pracy. Wprowadzenie na wskazany teren ww. przedsięwzięć, warunkowane będzie przeprowadzeniem oceny oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę, po zaopiniowaniu przez właściwe organy. Wnioski wynikające z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, w tym działania zapobiegawcze, wykluczą ewentualne negatywne skutki dla środowiska.

3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zanieczyszczenia powietrza gminy Chełmża związane są głównie z zakładami produkcyjnymi oraz ruchem komunikacyjnym. Najsilniej zanieczyszczającymi zakładami są „Nord Zucker” Cukrownia, Spalarnia Wywaru Melasowego zlokalizowane w mieście Chełmża oraz Zakłady Celulozy i Papieru w Świeciu. Są to emitery uciążliwe ze względu na wytwarzane gazy wonne. Uciążliwe mogą również być mniejsze przedsiębiorstwa jak zakłady lakiernicze, ubojnie, fermy drobiu itp. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub znaczne natężenie ruchu komunikacyjnego. Pogorszenie stanu powietrza następuje również w okresach grzewczych i jest związane z emitowaniem substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania domostw. Zatem zagrożenie stanowić może również dynamiczny rozwój terenów zabudowanych, jeżeli nie będą stosowane ekologiczne systemy grzewcze.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z intensywnym stosowaniem nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz ściekami. Zagrożeniem dla gleb jest również nasilona erozja wietrzna i wywiewanie cząsteczek glebowych, związane z występowaniem dużych, otwartych obszarów bez zadrzewień. Zagrożeniem jest zatem usuwanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i występujących wzdłuż dróg. Problem może również stanowić zanieczyszczenie metalami ciężkimi powodowane ruchem komunikacyjnym. Zagrożenie zanieczyszczeniami komunikacyjnymi analizowanych terenów dotyczy głównie strefy przydrożnej. Ze względu na zasilanie wód podziemnych przez wody powierzchniowe, w tym jeziora, zagrożeniem dla stanu wód jest rolnicze wykorzystywanie terenu. Związki azotu i fosforu pochodzące z używanych w gospodarce rolnej nawozów i środków ochrony roślin przenikają do wód i przyspieszają ich eutrofizację. Zanieczyszczenie wód może być również spowodowane odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia.

Degradacja bioróżnorodności jest zagrożeniem ze względu na rosnącą presję zabudowy, rozbudowy komunikacji oraz przekształceń terenów przyrodniczych w usługi. Ze względu zachowanie istniejącego korytarza ekologicznego na części omawianego terenu nie występuje znaczące zagrożenie dla bioróżnorodności. Niebezpieczeństwo może wystąpić, jeśli uciążliwość prowadzonej działalności nie zostanie ograniczona do wyznaczonego w planie terenu.

a. Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego w ramach priorytetów wprowadza zapis o zachowaniu i wzbogacaniu zasobów środowiska przyrodniczego. W ramach tego działania planowane są zadania:

- utrwalanie, wzbogacanie systemu ekologicznego regionu,
- rewaloryzacja środowiska przyrodniczego.

b. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje względem gminy:

- podporządkowanie działalności gospodarczej wymogom ochrony środowiska,
- zapewnienie spójności przestrzennej najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów,
- ograniczenie chemizacji rolnictwa,
- przeciwdziałanie procesom erozji,
- eliminację czynników degradacji i zanieczyszczenia gleb i naruszenia stosunków wodnych.

3.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Analizowany teren nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Najbliższymi obszarami Natura 2000 jest „Dolina Dolnej Wisły” PLB 040003 oddalona o ok. 16 km na północny zachód pokrywająca się ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk „Solecka Dolina Wisły” PLH 040003. Najbliższą ostoją ptactwa, niezwiązana z obszarami Natura 2000, jest Jezioro Głuchowskie (Bielczyńskie) leżące po wschodniej stronie drogi krajowej nr 1. Ze względu na odległość terenów sieci Natura 2000 nie przewiduje się oddziaływania projektowanego planu na środowisko.

4. OCENA UWARUNKOWAŃ ISTOTNYCH ZE WZGLĘDU NA REALIZACJĘ PROJEKTU PLANU

4.1. W zakresie ekofizjografii terenu

Obszary objęte opracowaniem przeznaczone pod zabudowę charakteryzują się stabilnym gruntem o niewielkiej deniwelacji terenu. Nie występuje zatem zagrożenie osuwania się mas ziemnych, co sprzyja przeznaczeniu terenu pod zabudowę. Teren graniczy z drogą krajową nr 91, co wiąże się ze znaczną uciążliwością akustyczną. Jednak z uwagi na projektowaną funkcję zabudowy wykluczającą zabudowę mieszkaniową, brak jest znaczącego oddziaływania w zakresie hałasu na zdrowie ludzi. W części południowej terenu występuje zieleń. Pozostała część terenu nie jest zadrzewiona, więc istnieje ryzyko wystąpienia zjawiska erozji wietrznej. Na analizowanych terenach nie ma zlokalizowanych urządzeń regulujących warunki wodne.

Szczegółową charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego planem przedstawiono w opracowaniu ekofizjograficznym, w którym zapisano szereg uwag, m.in.:

- Planowana zabudowa powinna zostać zlokalizowana w odpowiedniej odległości od drogi krajowej i z wyłączeniem terenów zbocza rynn polodowcowej w południowej części obszaru.
- Dla terenów przewidzianych pod zabudowę należy określić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc pod uwagę warunki ekofizjograficzne i planowane nowe funkcje wskaźnik ten powinien być nie niższy niż 30%.
- Zakazem zabudowy należy objąć teren zbocza doliny Kanału Miałkusz w południowej części obszaru w jak najszerszym pasie terenu.

4.2. W zakresie wymogów ochrony środowiska

Omawiany teren nie jest objęty obszarem ochrony wynikającej z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Na omawianych terenach nie występują użytki ekologiczne ani pomniki przyrody. Teren nie jest również objęty siecią ekologiczną Natura 2000.

Nie stwierdzono występowania na analizowanym terenie siedlisk dziko żyjących zwierząt, gniazd i miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy. Nie stwierdzono również występowania siedlisk dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową oraz siedlisk związanych z ich potencjalnym występowaniem. W czasie wizji lokalnej nie zauważono możliwego konfliktu tras migracyjnych zwierząt, ani występowania gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty z projektowanym zagospodarowaniem. Nie stwierdzono występowania innych terenów o dużym znaczeniu przyrodniczym, wskazanych do ochrony w opracowaniach ekofizjograficznych i przyrodniczych, ani wymienionych w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.

4.3. W zakresie innych uwarunkowań

Teren posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: sieć energetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącej przykładowej oczyszczalni ścieków. Tereny posiadają dostęp do drogi publicznej. Nie stwierdzono występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Zmiany dokonane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pozwalają na przekształcenie terenów oraz ich funkcji zgodnie z wnioskami złożonymi przez właścicieli gruntów.

5. USTALENIA PLANU

Poniżej wyszczególniono ustalenia projektu planu mające wpływ na zmiany w środowisku, sposobie zagospodarowania terenów oraz ochronę środowiska:

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ze względu na prognozowane niekorzystne oddziaływanie przyległej drogi krajowej w zakresie klimatu akustycznego i drgań, obowiązek zapewnienia odpowiedniej ochrony pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”;
 - d) zakaz przekształceń naturalnego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z lokalizacją budynków i budowli, budową układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i rekultywacji terenów,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której teren dostępny jest do celów inwestycyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) wolnostojące nośniki reklamowe należy sytuować w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością, w granicach działki budowlanej, o łącznej powierzchni: max. 50,0m², w tym:
 - w formie szyldu na budynku, o powierzchni: max. 8,0m²,
 - w formie wolnostojącego nośnika (masztu, pylonu, tablicy informacyjnej), o powierzchni reklamy: max. 15,0m²,
 - c) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach,
 - d) wysokość obiektów małej architektury: max. 3,0m,
 - e) wysokość masztów flagowych i pylonów reklamowych: max. 15,0m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynki produkcyjne, składowe i usługowe: max. 12,0m (2-kondygnacje nadziemne),
 - urządzenia budowlane wolnostojące i na budynkach: max. 30,0m licząc od poziomu terenu,
 - c) geometrię dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych 35°,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 3,0,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) min. liczba miejsc do parkowania na samochody osobowe oraz sposób ich realizacji:
 - min. 1 miejsce postojowe / 4 zatrudnionych, w tym jedno miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia;
 - h) minimalna szerokość projektowanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających: 5,0m,
 - i) minimalne wymiary placów manewrowych na drogach wewnętrznych bez przejazdu: 20,0m x 20,0m;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów gómiczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zaopatrzenie w ciepło: z lokalnych zakładowych urządzeń grzewczych,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów składowych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzić do kanału (Kanał Miałkusz),
 - e) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,

- f) nakaz podczyszczania ścieków technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) odpady poprodukcyjne unieszkodliwić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
- j) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
- k) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,
- l) obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej nr 1629 C Trzebcz Szlachecki - Głuchowo, poprzez działki drogowe nr 207/24 i 207/26;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej przyzakładowej oczyszczalni ścieków,

14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30 %.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleni ochronna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejącego urządzenia melioracji podstawowej (Kanał Miałkusz),
 - b) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji,
 - c) nakaz utrzymania istniejącej zieleni oraz nasadzeń wielopiętrowo rodzimych gatunków liściastych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której teren dostępny jest do celów inwestycyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów gómiczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: dla terenów przyległych do istniejącego urządzenia melioracji podstawowej (Kanał Miałkusz) nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej nr 1629 C Trzebcz Szlachecki - Głuchowo, poprzez działki drogowe nr 207/24 i 207/26 i teren P;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna główna ruchu przyspieszonego – poszerzenie istniejącej drogi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: projektowane poszerzenie fragmentu istniejącego pasa drogi krajowej nr 91 do normatywnej szerokości min. 25,0m w liniach rozgraniczających;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów gómiczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz umieszczania w pasie drogowym jakichkolwiek urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub nie związanych z potrzebami ruchu drogowego;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;

13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO. MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000. W prognozie określając rodzaj wpływu analizowano:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.
- Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (+1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenia terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat i klimat akustyczny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
P	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	+1
Z	0	0	+1	0	0	0	0	0	+1	+1	0	0	0
KDGP	0	-1	-1	0	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują częściową ingerencję w środowisko przyrodnicze.

Należy stwierdzić, że zmiana planu nie ingeruje znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszarów objętych planem i ich otoczenia.

Istotne jest to, że niniejsza prognoza odnosi się do obecnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że w stosunku do obecnego zagospodarowania objętych planem terenów nie nastąpi w żadnym przypadku znaczące pogorszenie się stanu środowiska, tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjne utrzymują dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz idące za tym korzyści dla gminy,

zachowuje się również i chroni istniejącą zieleń nad Kanałem Miałkusz, rezerwa terenu dla projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego pozwoli zachować normatywne odległości i parametry drogi, co przyczynia się bezpośrednio do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników drogi i okolicznych mieszkańców, poprawnie rozwiązane połączenie komunikacyjne terenów przemysłowych również wpływa na bezpieczeństwo. Plan określił zasady odprowadzenia wód deszczowych i opadowych oraz odpadów poprodukcyjnych. Działanie zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi uchroni przed zanieczyszczeniem gleby i wód. Zastosowanie zgodnych z przepisami odrębnymi sposobów ogrzewania budynków uchroni przed nadmierną i szkodliwą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Zagospodarowanie terenu przy zachowaniu 40% powierzchni biologicznie czynnej pozwoli utrzymać istniejące tereny zieleni naturalnej i urządzonej na wyznaczonym terenie produkcyjnym, dając jednocześnie możliwość dalszego rozwoju istniejącego zakładu. Zmiany, które nastąpią, będą miały charakter pośredni, skumulowany, stały.

a. Wpływ na różnorodność biologiczną

Ustalenia planu nie wprowadzą nie spowodują żadnych zmian w dotychczasowej bioróżnorodności terenu. Wprowadzenie ewentualnej zabudowy nie spowoduje zmniejszenia ustalonego dotychczas wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, nie wpłynie również w żaden sposób na migrację zwierząt, gdyż planowane do zmiany przeznaczenia tereny nie są zlokalizowane na trasach migracyjnych. Istniejący ciąg ekologiczny biegnący wzdłuż Kanału Miałkusz, został ustaleniami planu zachowany i chroniony ustaleniami nakazującymi wyłączenie go z zabudowy. Plan nie ingeruje w istniejące siedliska. Nie odnotowano występowania głównych szlaków migracyjnych w sąsiedztwie omawianych terenów. Zmiany będą miały charakter pośredni, skumulowany, długoterminowy i stały.

b. Wpływ na zdrowie ludzi

Oddziaływanie na zdrowie ludzi będzie pośrednie, skumulowane i stałe. Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na terenie planu i w jego okolicy nie ma siedlisk ludzkich, dopuszczając możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko wykluczono możliwość lokalizacji mieszkania na terenie zakładu, dopuszczonego u ustaleniach obecnego planu. Nie występuje również ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Z uwagi na brak sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa oparta jest na przyzakładowej oczyszczalni ścieków. Dla zdrowia ludzi istotny jest również poziom hałasu. Realizacja planu może spowodować niewielkie uciążliwości akustyczne związane ze zwiększeniem lokalnego ruchu samochodowego, jednak największy wpływ na klimat akustyczny ma istniejąca droga krajowa nr 91. Realizacja projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Nie przewiduje się konfliktów społecznych ze względu na obecny charakter otoczenia terenu i odległość od większych skupisk ludzkich.

c. Wpływ na faunę i florę

Stwierdza się brak szkodliwego oddziaływania na faunę i florę. Realizacja projektu planu nie zmienia obecnej funkcji terenu. Plan nie zakłada ingerencji w istniejące siedliska. Obecnie teren jest ogrodzony, w części zabudowany oraz w części utwardzony. Z uwagi na funkcję plan zakłada pozostawienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej w granicach całego rozpatrywanego terenu P oraz całkowity zakaz zabudowy i zachowanie istniejącej zieleni na terenie Z.

d. Wpływ na wody

Utwardzenie terenu ogranicza infiltrację wody opadowej do gruntu. W konsekwencji zwiększa się skoncentrowany spływ powierzchniowy wód przy intensywnych opadach, którą zgodnie z ustaleniami planu do gruntu można odprowadzić do Kanału Miałkusz, pod warunkiem uprzedniego jej oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Powyższy zapis dotyczy nawierzchni komunikacyjnych. Dodatkowo przewiduje się, iż budowa nowych obiektów odbywać się będzie w oparciu o nowoczesny, sprawny sprzęt oraz rozwiązania technologiczne zapobiegające niebezpieczeństwu skażenia wód (sorbenty, biopreparaty do neutralizacji i likwidacji rozlewów oleju itp.). Nie zakłada się również, iż realizacja przedsięwzięcia wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych ustalonych dla jednolitych części wód. Nie prognozuje się by zmiana funkcji analizowanego terenu przy zachowaniu wszelkich środków zapobiegawczych miała przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, pogorszenia stanu jakościowego i ilościowego występujących na sąsiednim terenie cieku wodnego i stawu. Konieczne zapotrzebowanie na wodę będzie zaspakajane poprzez wodociąg gminy. Zapisy

planu przewidują utrzymanie 40% terenów biologicznie czynnych, co umożliwi w części swobodny odpływ wód do gruntu z terenów niezanieczyszczonych. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje również wzrost produkcji zanieczyszczeń sanitarnych, które odprowadzane są do istniejącej przyzakładowej oczyszczalni ścieków. Realizacja ustaleń planu zapewnia zatem ochronę wód przed zanieczyszczeniami. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 42 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Oddziaływanie na wody będzie pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i stałe.

e. Wpływ na jakość powietrza i klimat

Zapisy projektu planu nie przewidują lokalizacji inwestycji mogących się w znaczący sposób przyczynić do zmiany mikroklimatu.

Zapisy projektu planu nie przewidują na terenie działki inwestycji mogących w znaczny sposób oddziaływać negatywnie na jakość powietrza. Obszar objęto zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Stan jakości powietrza może ulec pogorszeniu ze względu na zwiększony ruch samochodowy. Planowana zabudowa nie będzie emitować znacznych zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń zaopatrujących w ciepło. Nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych o technologie i paliwa bezemisyjne lub niskoemisyjne. Korzystne dla klimatu jest utrzymanie istniejącej zieleni na terenie Z oraz wprowadzenie na terenie P zieleni urządzonej. Zatem prognozuje się, iż negatywny wpływ planowanej inwestycji będzie miał charakter lokalny o niewielkim znaczeniu dla czystości powietrza. Zmiany te nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych.

Skutki zmian klimatu tzw. efektu cieplarnianego na planowane przedsięwzięcia. Planowane w ramach realizacji planu prace związane z budownictwem mieszkaniowym i produkcyjnym oraz infrastrukturalnym, mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych wywołanych efektem cieplarnianym. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Na poszczególnych etapach procesu budowlanego tj. projektowania, budowy i dalej utrzymania budynków, skutki zmian klimatycznych mogą wymagać konieczności wprowadzenia już na etapie projektu uwzględnienia systemów chłodzenia w budynkach, sposobu odpowiedniego posadowienia budynków z uwagi na osiadanie, przemarzanie czy dostosowania systemów odprowadzających wodę. Na etapie budowy może nastąpić wzrost kosztów inwestycyjnych wywołanych przede wszystkim wzrostem opadów oraz temperaturą, które to mogą przyczynić się do zalewania budów i osunięć, doboru droższych materiałów odpornych na ekstremalne temperatury, organizację odpowiednich zabezpieczeń dla składowanych materiałów budowlanych przed skutkami pogodowymi. Podczas użytkowania obiektów dodatkowe koszty mogą być związane z modernizacją systemów wentylacyjnych, usuwaniem zapleśnień i szkód wynikających z szybkiego zużycia materiałów, również wzmocnień konstrukcyjnych oraz ubezpieczenia budynków.

Same ustalenia planu polegające na ustaleniu wyłącznie linii zabudowy dają możliwość projektantom na zlokalizowanie planowanych obiektów, (nie dotyczy to już istniejącej zabudowy) z uwzględnieniem warunków gruntowo- wodnych oraz kierunków geograficznych.

Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach można jedynie ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując projekt budynku do tendencji zmian klimatu i poprawnie wykonując prace budowlane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.

Ze względu na rozmiar przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne.

f. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany przeznaczenia terenu nie wywołają zmiany i przekształcenia powierzchni ziemi. Nie zmieni się skala przekształceń względem obecnego sposobu użytkowania terenu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów pod parkingi i drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby.

g. Wpływ na krajobraz

Obecny krajobraz w wyniku realizacji ustaleń planu nie ulegnie zmianie. W ustaleniach planu określeniu podlegają także: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i lokalizacja budynków. Obszar objęty planem otoczony jest istniejącą zielenią, co korzystnie wpływa na krajobraz. Nie stwierdza się zatem negatywnego wpływu planowanych zmian w przeznaczeniu na krajobraz.

h. Wpływ na zasoby naturalne

Plan zakłada utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu. Zapisy planu nie wpłyną negatywnie na istniejącą roślinność i gleby. Oddziaływanie będzie długoterminowe i stałe. Ewentualna budowa nowych obiektów usługowych spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę. Zaspokojone one zostaną poprzez wykorzystanie ujęć wodnych zlokalizowanych na terenie gminy. Ze względu na oddalenie terenu objętego projektem planu nie wystąpi negatywne oddziaływanie zagrażające funkcjonowaniu ujęć.

i. Wpływ na zabytki

Na analizowanym terenie objęto strefą ochrony archeologicznej stanowisko archeologiczne. W najbliższym otoczeniu nie występują obiekty zabytkowe lub o walorach historyczno-kulturowych. Stwierdza się brak negatywnego oddziaływania na zabytki.

j. Wpływ na dobra materialne

Lokalny, nieuciążliwy charakter inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na dobra materialne. Umożliwi natomiast powstanie nowych miejsc pracy również dla lokalnej społeczności, a tym samym poprawy warunków ich życia.

k. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w zasięgu obszarów ochronnych Natura 2000. Ze względu na odległość terenów sieci ekologicznej wpływ zabudowy oraz innych ustaleń nie będzie negatywnie oddziaływał na te obszary. Najbliższe obszary objęte programem ochrony ekologicznej to Dolina Dolnej Wisły.

7. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z małą skalą nowego zainwestowania na ograniczonych przestrzennie terenach pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne z punktu widzenia ochrony środowiska. Jest to również najbardziej optymalne rozwiązanie pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym po analizie usytuowania, charakteru i skali planowanego przedsięwzięcia.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ze względu na rodzaj planowanych inwestycji nie zakłada się prowadzenia analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu. Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. W związku z tym inwestycja nie wymaga prowadzenia szczegółowych pomiarów zanieczyszczenia środowiska, wykraczających poza monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym.

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena przewidywanych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, które może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne przedstawienie działań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko.

Zarówno projekt planu miejscowego jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem teren działki nr 208/3 o powierzchni 3,33 ha. zlokalizowanej w miejscowości Głuchowo.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Dokonano ogólnej oceny stanu środowiska i jego odporności na degradację.

Ustalono, iż teren działek dotychczas użytkowany zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. pod produkcję i składy, będzie nadal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, wykluczono natomiast możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowych z uwagi na to, że obecnie plan ma dopuszczać również przedsięwzięcia z listy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dokonano oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Pomimo iż, projekt zawiera szereg ustaleń służących ochronie środowiska i minimalizujących negatywne skutki dla środowiska wynikające ze zmiany przeznaczenia terenu, realizacja jego założeń spowoduje pewne nieuniknione zmiany w środowisku. Prognozuje się, iż zmiany te będą o różnym charakterze i różnej intensywności. Oceniono skalę i siłę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Realizacja ustaleń planu w niewielkim zakresie wpłynie na powietrze, wody i klimat akustyczny. Nie zidentyfikowano oddziaływania na klimat, dobra kultury i tereny sąsiednie, w tym krajobraz.

Realizacji ustaleń planu bardzo zbliżona jest do obecnego sposobu użytkowania tego terenu, ewentualna rozbudowa istniejących obiektów może prowadzić do niewielkich oddziaływań w ramach projektowanej usługi, pozostających jednak bez znaczenia z uwagi na zakres i dopuszczoną skalę przedsięwzięcia, dla otoczenia. Może nastąpić ewentualny wzrost produkcji ścieków sanitarnych. Realizacja ustaleń planu nie stwarza poważnego zagrożenia dla jakości wód gruntowych – ścieki odprowadzane są do istniejącej przyzakładowej oczyszczalni ścieków.

Pewną rekompensatę dla środowiska może przynieść wprowadzanie większej ilości terenów zieleni urządzonej. Projekt planu wprowadza zieleni urządzonej wzdłuż istniejącej drogi krajowej oraz określa udział zieleni w zagospodarowaniu terenu. Określa również odpowiednio wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w kontekście podstawowego przeznaczenia poszczególnych terenów. Plan konkretyzuje również zapisy dotyczące wysokości zabudowy, linii zabudowy, gabarytów planowanych budynków na zasadzie kontynuacji już istniejącej zabudowy na terenie objętym zmianą jak i w jego otoczeniu.

Uznano, iż założenia planu miejscowego są zasadniczo zgodne z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego i realizacja jego ustaleń nie niesie poważnego zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska ani nie zaburza jego funkcjonowania jako całości.

mgr inż. arch. Aleksandra Lewna

PROJEKTANT W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
(art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym Dz.U. 2015 199)

Toruń, 25. 01. 2017 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.2016 poz. 353 z późn. zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Dokurno
Biuro Urbanistyki i Architektury
w Toruniu

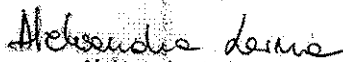


Toruń, 25. 01. 2017 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.2016 poz. 353 z późn zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Aleksandra Lewna
Biuro Urbanistyki i Architektury
w Toruniu