

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W KOŃCZEWICACH



Autor opracowania:
mgr inż. Joanna NOWAK

Joanna Nowak

Grudziądz, styczeń-kwiecień 2018

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	3
I.II. Cel i zakres opracowania.....	3
I.II. Metody prognozowania	4
II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
II.I. EKOFIZJOGRAFIA	5
II.II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMŻA	5
II.III. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY CHEŁMŻA.....	6
II.IV. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO	6
II.V. PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY CHEŁMŻA.....	7
II.VI. INNE DOKUMENTY	7
III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE.....	7
IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	8
V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	9
VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ WPŁYW NA NIE USTALEŃ PLANU	9
VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU	20
VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	20
IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	21
X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	22
XI. ANALIZA WARIANTOWA	23
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	23

I. WSTĘP

I.II. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych w Kończewicach (gmina Chełmża) jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz drogi wewnętrznej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru

albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3. ww. ustawy: Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnie potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu miasta, gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione.

Do dnia sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

- ✚ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- ✚ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu.

Zgodnie z Art. 74a. 1. powyższej ustawy prognozę oddziaływania na środowisko, sporządza osoba, o której mowa w Art. 74a. 2. Autorem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest osoba, która:

- ukończyła studia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych,
- ukończyła jednolite studia magisterskie związane z kształceniem w obszarze nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedziny nauk rolniczych,
- posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko,
- przygotowała co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko. Oświadczenie w załączniku do prognozy.

I.II. Metody prognozowania

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenu. Zweryfikowano go z mapami topograficznymi, ewidencyjnymi podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy. Granice terenu objętego analizą określone zostały w uchwale Nr XXI/179/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kończewicach. Ustalenia zaproponowane w projekcie planu opisano w dalszej części dokumentu.

W celu przeprowadzenia analizy i oceny oddziaływania ustaleń planu na elementy środowiska dokonano analizy metodą macierzy.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów, (okresowe – w przypadku zabudowy rekreacyjnej);
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;

- pozytywne – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
- negatywne – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;
- obojętne – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.

II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

II.1. EKOFIZJOGRAFIA

„Opracowanie ekofizjograficzne dla terenów położonych w miejscowościach Nawra, Grzegorz, Dźwierzno, Kończewice w gminie Chełmża ” wykonane w 2017 roku. Projekt Planu uwzględnia wnioski i zalecenia wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym, m.in.:

- + Występujące w obrębie analizowanych terenów oraz jego otoczenia zagrożenia winny być uwzględnione na etapie projektowania.
- + Należy pozostawić jak największą powierzchnię terenu, jako biologicznie czynną.
- + Ścieki sanitarne należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- + Okres rozpoczęcia prac budowlanych należy rozpocząć przed okresem lęgowym i zakładania gniazd ptaków.

II.2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMŻA

W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża uchwalonym przez Radę Gminy Chełmża uchwałą Nr XXVIII/228/17 z dnia 30 marca 2017 r. teren planu znajduje się w strefie rolniczo-osadniczej. Zaproponowane wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w tej strefie Aktywności Gospodarczej (AG)

Strefa funkcjonalna AG stanowi obszar wielofunkcyjny, z priorytetem lokalizacji drobnych i średnich przedsiębiorstw (w tym inwestycji celu publicznego i usług komercyjnych) oraz zabudowy mieszkaniowej.

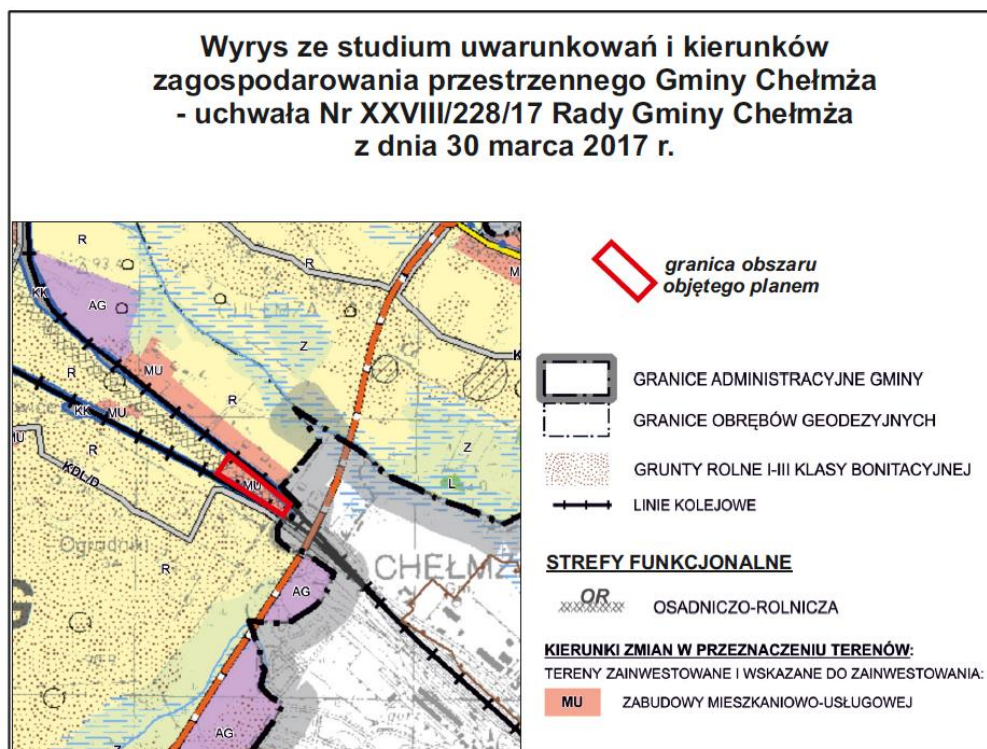
Główne kierunki zmian:

- rozwój funkcji produkcyjno-usługowych, składowych i magazynowych w następujących lokalizacjach
- rozwój terenów obsługi ruchu komunikacyjnego i podróży przy drodze krajowej nr 91,
- zachowanie rezerw terenów do przyszłego zainwestowania wzdłuż drogi krajowej nr 91,
- modernizacja, restrukturyzacja i uzupełnianie zabudowy,
- rewitalizacja układów przestrzennych wsi,

Teren znajduje się we wskazanym w Studium terenie mieszkaniowo-usługowym oznaczonym w Studium symbolem MU dla którego ustala się:

Priorytet dla lokalizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej i zagrodowej wraz z niezbędnymi inwestycjami z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowo-mieszkaniowej wraz z niezbędnymi inwestycjami z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej,
- usług z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty, zdrowia, kultury, nauki, kultu religijnego, sportu i rekreacji itd.
- Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- postulowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu opracowania 30%,
- postulowana maksymalna wysokość zabudowy – 12 m (15 m dla budynków gospodarczych lokalizowanych w ramach zabudowy zagrodowej, usług oraz drobnej wytwórczości i produkcji),
- postulowana minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
- pozostałe wskaźniki do indywidualnego kształtowania na etapie opracowania planów miejscowych.



Rysunek 1 Wyrys ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża

W Planie wskazano funkcje zgodne z zaproponowanym w Studium, kierunkiem zagospodarowania. W odróżnieniu od **postulowanego** w Studium 30% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu opracowania w Planie wskazano 20%. Uwzględniono postulowaną maksymalną wysokość.

II.III. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY CHEŁMŻA

Projekt planu uwzględnia Program ochrony środowiska gminy Chełmża na lata 2004 – 2010 z perspektywą na lata 2011 – 2020. Jako podstawowy cel ekologiczny wskazano poprawę stanu zasobów środowiska przyrodniczego gminy w celu zwiększenia atrakcyjności i możliwości rozwoju gospodarczego, w tym turystyki i rekreacji oraz poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

Realizacja celu głównego jest możliwa pod warunkiem przyjęcia jako powszechnie obowiązującej zasady zrównoważonego rozwoju, identyfikacji określonych priorytetów ochrony środowiska oraz realizacji celów częściowych. Ocena aktualnego stanu środowiska na obszarze gminy i identyfikacja najważniejszych problemów ekologicznych upoważniają do stwierdzenia, że celami tymi są:

- dalsza poprawa jakości wód powierzchniowych, zwłaszcza jezior,
- dalsza poprawa jakości powietrza atmosferycznego,
- poprawa warunków klimatu akustycznego,
- ochrona gruntów przed erozją i przeciwdziałanie degradacji gleb,
- poprawa walorów krajobrazowych obszarów wiejskich,
- wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami,
- zachowanie i kształtowanie różnorodności biologicznej,
- zwiększenie lesistości gminy,
- ochrona złóż kopalin przed nieracjonalną eksploatacją.

II.IV. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Projekt planu uwzględnia również Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003r.) poprzez realizację wskazanych w nim kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

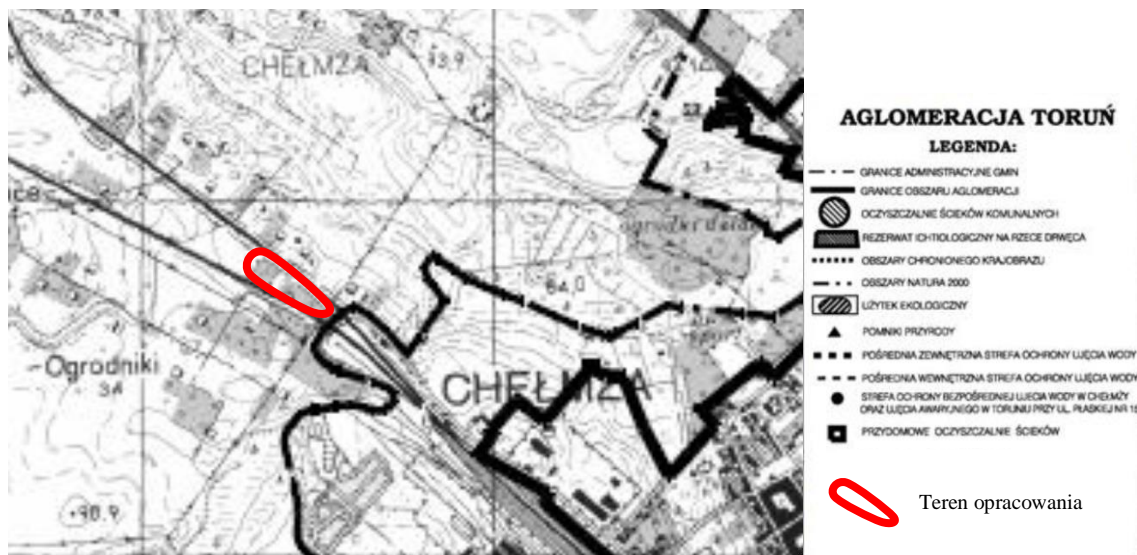
II.V. PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY CHEŁMŻA (stan na 2016)

Celem strategicznym Gminy Chełmża jest rozwój społeczno-gospodarczy, który nie tylko będzie zaspokajał potrzeby społeczeństwa, ale również będzie dbał o ochronę środowiska, w tym redukował emisję gazów cieplarnianych. Zdefiniowany cel główny realizowany będzie poprzez cele szczegółowe takie jak:

- Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz oświetlenia drogowego,
- Zwiększenie zastosowania odnawialnych źródeł energii.
- Niskoemisyjny transport,
- Promocja gospodarki niskoemisyjnej i wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców. W Planie Gospodarki Niskoemisyjnej wskazano, iż należy promować budownictwo energooszczędne jak również wykorzystywanie materiałów przyjaznych środowisku, które wpływają na zmniejszenie poboru energii.

II.VI. INNE DOKUMENTY

Teren znajduje się poza granicami aglomeracji wyznaczonych w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Na południe od terenu opracowania dla istniejącej sieci kanalizacyjnej obowiązuje Uchwała Nr XXI/378/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Toruń. Aglomeracja Toruń o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 258305 z 2 oczyszczalniami ścieków zlokalizowanymi na terenie miasta Torunia. Obszar aglomeracji obejmuje części miasta Torunia, części miasta Chełmży oraz częściowo wsie: Przysiek, Stary Toruń, Rozgarty, Czarne Błoto, Górsk z terenu gminy Zławieś Wielka, Grzywna, Kończewice, Pluskowęsy, Nowa Chełmża, Browina i Głuchowo z terenu gminy Chełmża oraz Ostaszewo z terenu gminy Łysomice.



III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 1205);
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 nr 123 poz. 858);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 1136 z późn. zm.);
- Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012;
- Fizjografia urbanistyczna, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;

- Geneza, analiza i klasyfikacja gleb, Andrzej Mocek, Stanisław Drzymała, Piotr Maszner, Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- Gromiec M., Sadurski A., Zalewski M., Rowiński P., 2014, Zagrożenia związane, z jakością wody, NAUKA 1/2014 (99-122),
- Oceny oddziaływania na środowisko, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania, Włodzimierz Kostrzewski, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- Podstawy gleboznawstwa, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Objąsnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz 282 Chełmża;
- Objąsnienia do mapy hydrologicznej Polski arkusz 282 Chełmża;
- Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za 2016 rok, Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ w Bydgoszczy, Bydgoszcz-Toruń-Włocławek, kwiecień 2017
- Oceny oddziaływania na środowisko, Krzysztof Nitko, Politechnika Białostocka, Białystok 2007;
- Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2008 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
- w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2010;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2012 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
- w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2013 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2014 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz,
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2013-2015, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz, 2016
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, pod kierunkiem Prof. dr hab. Andrzeja Gizińskiego, Toruń 2002;
- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Toruń 2008.
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, 2015, Warszawa
- Program QuantumGIS i AutoCad LT 2012,

IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

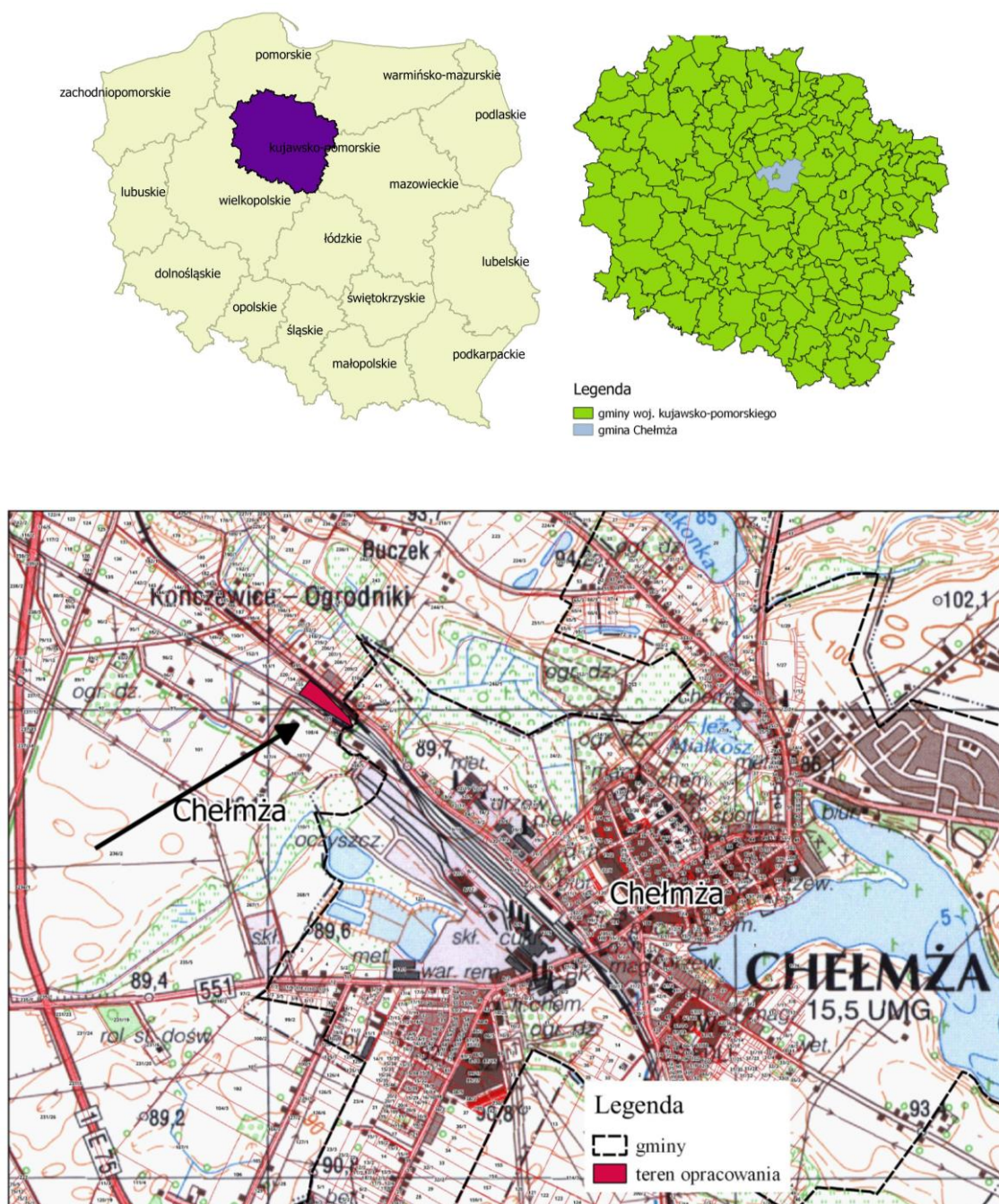
Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej. Ponadto, taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Po zakończeniu prac należy sprawdzić sposób przywrócenia terenu do stanu przed realizacją inwestycji.

V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.), dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów. Ustalenia planu z racji odległości terenu od granic kraju (177 km w linii prostej do granicy z Rosją-Kaliningrad) nie spowodują oddziaływania transgranicznego.

VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ WPLYW NA NIE USTALEŃ PLANU

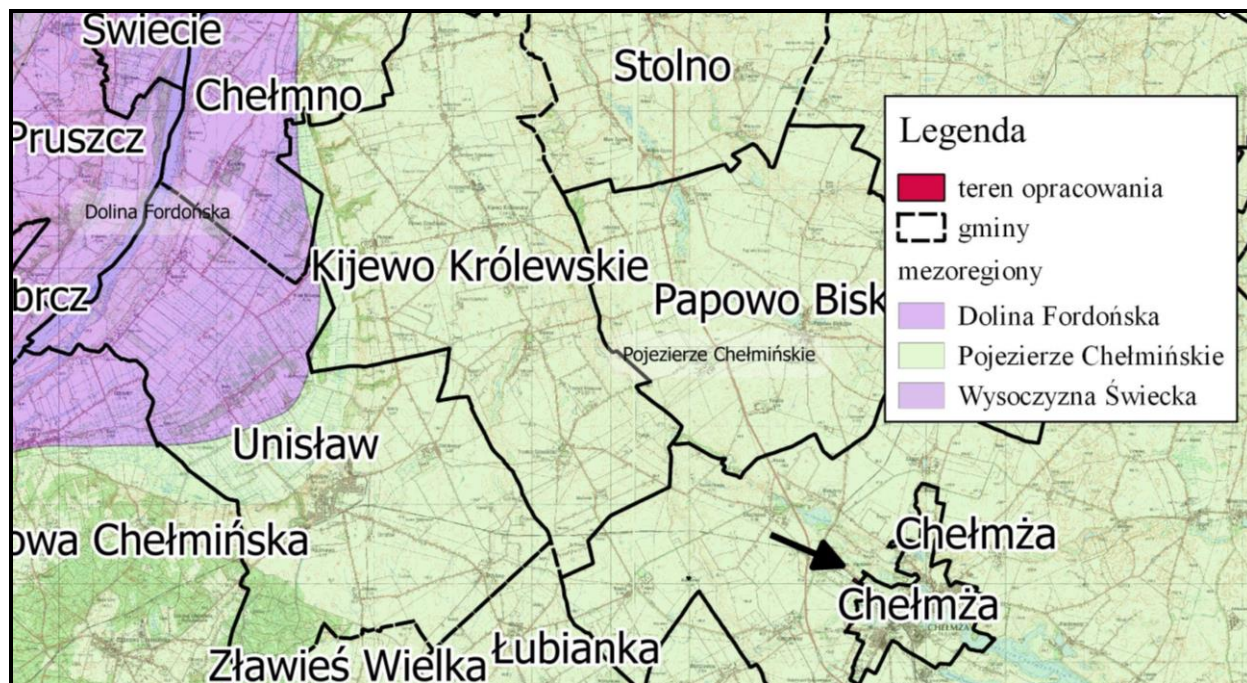
Teren opracowania położony jest w miejscowości Kończewice w gminie Chełmża, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim.



Rysunek 1 Teren opracowania na tle kraju, województwa i miejscowości Kończewice.

Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), obszar opracowania leży w obrębie makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie mezoregionu Pojezierze Chełmińskie.

Megaregion Pozaalpejska Europa Środkowa;
Prowincja Niż Środkowoeuropejski;
Podprowincja Pojezierza Południowobałtyckie;
Makroregion Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie;
Mezoregion Pojezierze Chełmińskie



Rysunek 2 Lokalizacja gminy na tle jednostek fizjograficznych Polski

Gmina Chełmża położona jest w północnej części powiatu toruńskiego, na terenie województwa kujawsko - pomorskiego w odległości ok. 20 km na północ od miasta Toruń i ok. 40 km na wschód od miasta Bydgoszcz. Gmina obejmuje swoim zasięgiem teren o powierzchni 17 895 ha zamieszkiwany przez 9879 mieszkańców (stan na 2015). Dominującą strukturą użytkowania gruntów są użytki rolne, które zajmują łącznie powierzchnię 15 975 ha, z czego 15 227 ha stanowią grunty orne, sady 70 ha, łąki 475 ha, a pastwiska 203 ha. Gmina charakteryzuje się niskim stopniem zalesienia, kształtującym się na poziomie 1,5%. Sieć komunikacyjną gminy tworzą linie drogowe i kolejowe łączące Toruń z Wybrzeżem oraz Bydgoszcz z Mazurami. Przez wschodnią część gminy przebiega autostrada A1. Teren opracowania położony jest na granicy gminy Chełmża z Miastem Chełmża w sąsiedztwie linii kolejowych.



Wpływ na różnorodność biologiczną, warunki glebowe i szatę roślinną

Na powierzchni gminy przeważają gleby brunatne na wysoczyznach morenowych oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe, utworzone głównie z glin i piasków zwałowych. Obniżenia bezodpływowe zajmują czarne ziemie o znacznym poziomie próchnicznym z zawartością węgla organicznego, które powstały na podłożu gleb lekkich i średnich. W terenie opracowania występują gleby klasy RIIIb oraz B na części niezabudowane tereny zagospodarowane są jako zieleń nieurządzona zaś pozostałą część stanowi roślinność towarzysząca świerki, drzewa owocowe. Teren w przeważającej części budują gleby bielcowe lub gleby płowe. W granicach terenu brak jest spadków utrudniających budownictwo. Warunki budowlane są

dobrze. W terenie opracowania oraz jego pobliżu brak jest złóż kopalin, terenów górniczych oraz obszarów prognostycznych występowania kruszców.

Użytki rolne niezabudowane pozostawione są, jako ugór. Zabudowie towarzyszy zieleń urządzone niska i wysoka, spośród których na obrzeżach domostw dominują gatunki zimozielone tj. świerki. Na działce 157/2 znajduje się antropogeniczne oczko wodne. W granicach objętych planem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 Nr 77, poz. 510, z późn. zm.).

W wyniku realizacji zabudowy w terenie obecnie czesioowo zabudowywanym oraz nieużytkowanym jako grunt orny zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej do minimum 20%. Projekt ustala wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 40%. Iż intensywność zabudowy (czyli wskaźnik intensywności zabudowy przyjmuje się stosunek powierzchni całkowitej budynku suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad) do powierzchni działki/terenu) wynosi 0,05-0,7. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10,0 m. Teren opracowania stanowi powierzchnię ok. 0,99 ha. Potencjalne negatywne oddziaływania na rośliny zostaną zredukowane przez realizację nowych nasadzeń.

Oddziaływanie planu:

Wpływ na różnorodność biologiczną, warunki glebowe i szatę roślinną można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako całkowite,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

W wyniku realizacji funkcji uporządkowaniu ulegnie istniejący sposób zagospodarowania terenu.

W wyniku ww. funkcji zostanie wprowadzona zieleń urządzone, która odznacza się innymi cechami i pełni inne funkcje w krajobrazie. W wyniku realizacji funkcji wprowadzona może zostać zieleń wysoka, której w krajobrazie gminy jest niewiele, a jej wartość biocenotyczna jest wysoka.

Wpływ na zwierzęta

Teren gminy Chełmża jest położony w zasięgu faunistycznej krainy południowo-bałkańskiej. Jest to teren pozbawiony naturalnych barier zoogeograficznych, co ułatwia przenikanie elementów faunistycznych, a nie sprzyja wyodrębnieniu fauny lokalnej. Teren opracowania położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Teren położony jest w sąsiedztwie linii kolejowej jak również zwartej zabudowy miasta Chełmża. Teren budują grunty pozostawione ugiorem jak również zieleń urządzone, oczko wodne przy istniejących budynkach na działce 157/2. W związku z obecnością roślinności wysokiej w terenie wskazanym jako RIII i możliwej potrzebie jej usunięcia należy przy planowaniu prac przestrzegać okresów lęgowych ptaków. W związku z tym należy prace budowlane rozpocząć przed okresem lęgowym. Zabudowa (m.in. budynki gospodarskie) może być schronieniem wróbli jak i drobnych gryzoni. Teren jest ogrodzony, dlatego nie przewiduje się tu wędrówek większych ssaków.

Oddziaływanie planu na środowisko (wpływ na zwierzęta) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na wody

Teren objęty opracowaniem pozbawiony wód stojących czy płynących. Wody powierzchniowe gminy Chełmża należą do dorzecza Wisły, w większości do zlewni Fryby w tym również z terenu opracowania. Rzeka Fryba (Browina) posiada ok. 40 km długości, ma źródło we wsi Kuczwały, a uchodzi do Kanału Starogrodzkiego w Chełmnie. Teren znajduje się w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW20001729389 Fryba obowiązując dla nich derogacje - czyli odstąpienia w odniesieniu do celów środowiskowych. Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

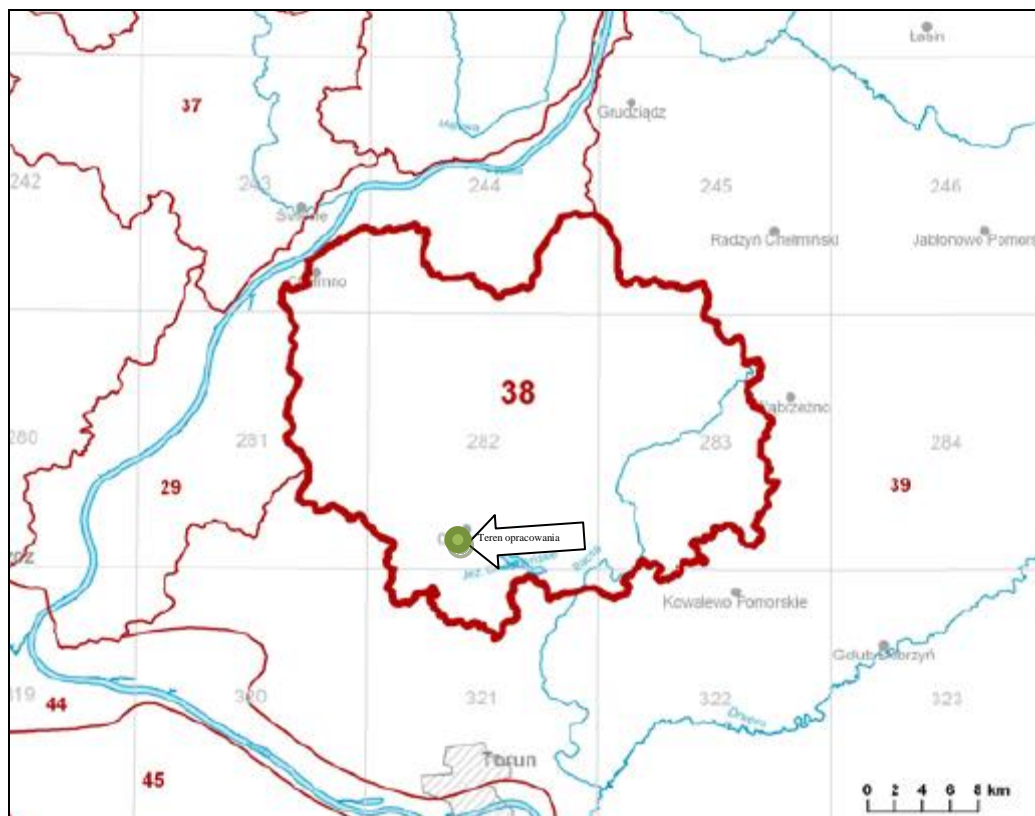
Nazwa JCWP	Powierzchnia zlewni JCWP [km ²]	% udział powierzchni zlewni JCWP w gminie	Aktualny stan/potencjał JCWP	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Fryba	354,60	58,30	zły	dobry potencjał ekologiczny	dobry stan chemiczny	zagrożona

Tab. 1 Ocena stanu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych - Fryba



Rysunek 3 Ocena stanu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych - Fryba

Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd) teren opracowania położony jest w Nr 38 JCWPd.



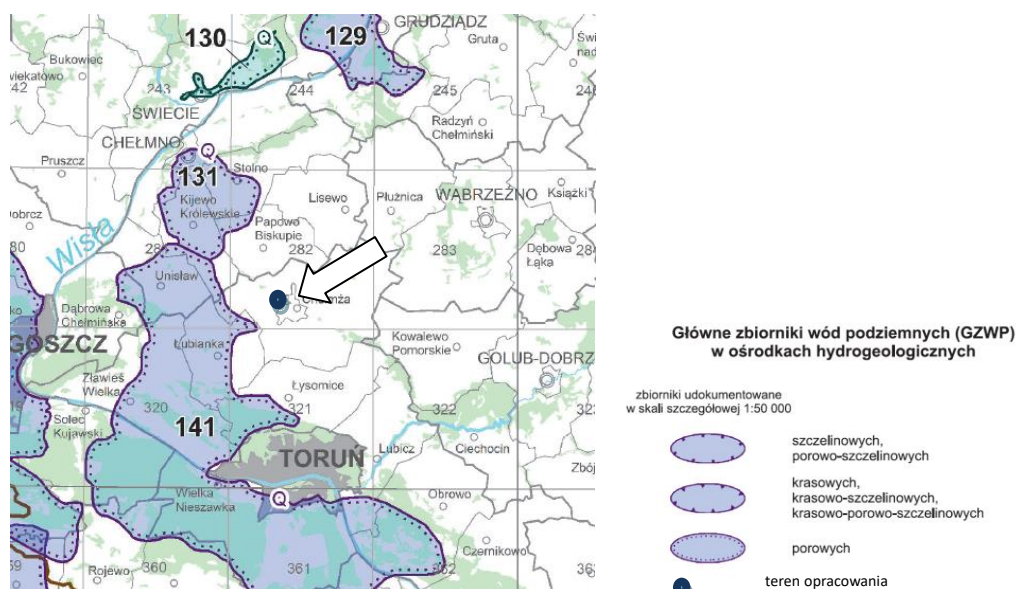
Rysunek 4 Jednolita część wód podziemnych 38

Wg Paczyńskiego teren położony jest w I - mazowieckim regionie hydrogeologicznym. Jednostka ma powierzchnię 735,5 km². Główne zlewnie w obrębie JCWPd to Fryba i Kanał Główny. W wydzielonych kompleksach i poziomach wodonośnych JCWPd 38 można wyodrębnić jeden spójny system krążenia wód podziemnych. Główną bazą drenażu wszystkich poziomów wodonośnych jest dolina Wisły. Z tego względu system wodonośny ma charakter tranzytowy i odprowadza wody podziemne poza granice jednostki. Płytkie wody gruntowe (dolinne i sandrowe) są zasilane przez infiltrację bezpośrednią. Bazą drenażu tych wód jest system hydrograficzny (dopływy Wisły i jeziora). Głównym obszarem zasilania jest Pojezierze Chełmińskie, a bazą drenażu stanowi Wisła. Część wód przesącza się do poziomu mioceńskiego. Udział wód gruntowych i poziomu mioceńskiego w bilansie obiegu wody jest niewielki i może być pomijany przy analizie wodno-gospodarczej.

Ocena stanu JCWPd, 2012r.	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-

Tab. 2 Ocena stanu Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 38, 2012 r.

Teren znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.



Rysunek 5 Teren opracowania na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Ustalenia planu przewidują w granicach terenu gospodarkę ściekami opartą na odprowadzaniu ścieków do zamkniętego zbiornika na nieczystości ciekłe, do gminnej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W chwili obecnej teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, a gospodarka ściekowa oparta jest o zbiorniki wybieralne. Zgodnie z Art. 83 pkt 3 i 4 Prawa wodnego (Dz.U. 2017 poz. 1566 t.j.) *budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam, co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska.* Biorąc pod uwagę, iż teren znajduje się poza granicami aglomeracji, w której granice wyznacza się m.in. biorąc pod uwagę zewnętrzne granice skanalizowanych działek brak we wskazanym terenie jak również sąsiedztwie kanalizacji sanitarnej. Jak wskazano we wcześniejszej części prognozy granice aglomeracji Toruń znajdują się na południowy wschód od terenu opracowania. Analizując ustalenia planu można zauważyć, iż dopuszczenie odprowadzania ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej jest założeniem przyszłościowym, długoterminowym, a faktycznie oprowadzanie ścieków oparte będzie o systemy indywidualne, co jest zgodne z ustawą. Wskazane rozwiązania są tożsame z obecnym sposobem odprowadzania ścieków. Zaopatrzenia w wodę przewidziane jest z gminnej sieci wodociągowej, która to sieć przebiega przez wschodnią granicę terenu opracowania.

Teren znajduje się w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW20001729389 Fryba oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) w Nr 38. Zaproponowana w planie funkcja nie będzie miała wpływu na stan ilościowy i chemiczny wód jak wskazuje Gromiec i in. wpływ na stan jakości wód mają głównie gospodarka komunalna, rolnictwo, przemysł i komunikacja. Na terenie RW20001729389 Fryba największy wpływ na jakość wód posiada presja komunalna. Zawarte w planie ustalenia odnośnie funkcji oraz sposobu gospodarowania wodą i ściekami są zgodne z ustawą.

Oddziaływanie planu na środowisko (wody powierzchniowe i podziemne) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako średnie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako stałe,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na powierzchnię ziemi

Gmina Chełmża położona jest na obszarze platformy wschodnioeuropejskiej w strefie Teisseyre'a - Tornquista. Teren gminy Chełmża stanowi wysoczyzna morenowa płaska o wysokościach bezwzględnych od 85 do 105 m, w terenie opracowania ok. 85 m, urozmaicona licznymi formami powstałymi w strefie martwego lodu o długości do 1 km i głębokości do 3 m. Są to przede wszystkim różnej wielkości zagłębienia wypełnione wodą, zaścienione mułami lub pokryte równinami torfowymi. Teren nie cechuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, jest on płaski z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Teren przekształcony jest w wyniku budowy linii kolejowej jak również znajdujących się w terenie budynków mieszkalnych. W wyniku realizacji zabudowy teren dotychczas niezagospodarowany (centralna część) zostanie przekształcany w wyniku budowy fundamentów, zmieni się ułożenie profilu glebowego a gleba zostanie zagęszczona, przez co zmienia się jej właściwości fizyczne. Ok 50 % terenu zostało o przekształcone w wyniku realizacji istniejącej zabudowy. Oddziaływanie planu na środowisko (powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako negatywne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na krajobraz, zabytki

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach planu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Analizowany w niniejszym opracowaniu teren nie jest objęty ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. W granicach terenu nie stwierdzono zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Oddziaływanie planu na środowisko (krajobraz) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem intensywności przekształceń – brak,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – brak,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – brak,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – brak,
- pod względem zasięgu przestrzennego – brak,
- pod względem trwałości oddziaływania – brak.

Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza

Na opisywanym terenie występuje klimat przejściowy pomiędzy morskim a kontynentalnym. Teren charakteryzuje się przejściowością i zmiennością warunków temperatury, opadów, ciśnienia i zachmurzenia. Na opisywanym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego (ok. 19%), południowo - zachodniego (ok. 14%) oraz północno - zachodniego (ok. 11%). Okres wegetacji roślin trwa średnio od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C. Najniższe temperatury dla tego obszaru zanotowano w przedziale od -14 do -13°C, zaś najwyższe wynosiły od 29 do 30°C. Średnie temperatury, sumy opadów wraz z usłonecznieniem z roku 2010 przedstawiono w tabeli nr 2.

Projekt planu dopuszcza zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii, typu kolektory słoneczne, urządzenia fotowoltaiki zakazując jednocześnie realizacji elektrowni wiatrowych. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tabela 2. Średnie temperatury, usłonecznienie oraz sumy opadu w roku 2010 na terenie gminy Chełmża

	Zima	Wiosna	Lato	Jesień
Temperatura [°C]	od -3 do -4	od 7 do 8	od 18 do 19	od 7 do 8
Opad [mm]	80 - 100	150 - 200	300 - 350	175 - 225

Usłonecznienie [h]	100 - 120	440 - 460	750 - 800	310 – 350
--------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Oddziaływanie planu na środowisko (klimat) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako niewielkie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na zasoby naturalne (kopaliny)

W obszarze planu, ani w jego sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. Teren nie znajduje się również w terenie prognostycznym oraz perspektywistycznym występowania kruszyw.

W związku z powyższym nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływań w tym zakresie.

Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie jego wpływu. W terenie opracowana ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej tożsamej z istniejącym zagospodarowaniem. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej w terenie 1MN/U - 20%. Ustaleniem mającym na celu ograniczenie negatywnego wpływu na mieszkańców jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W celu ochrony mieszkańców przed hałasem wprowadzono dopuszczalny poziom hałasu w terenie 1MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Zapis ten uwzględnia istniejące budynki mieszkalne. W planie zachowano istniejące funkcje terenu. Wskazany w planie teren położony jest pomiędzy dwoma liniami kolejowymi. Ustawa Prawo ochrony środowiska zobowiązuje zarządców obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, do opracowania i aktualizacji co 5 lat map akustycznych terenów, na których eksploatacja obiektów może powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Talie mapy sporządzono dla odcinków linii kolejowych na terenie Polski o natężeniu ruchu większym niż 30 000 pociągów rocznie, co odpowiada dziennemu natężeniu równemu 83 P/d. Wyżej wymieniony warunek spełnia 109 odcinków w ciągu 31 linii kolejowych położonych na terenie 77 powiatów w 10 województwach. Polski. Odnosnie linii kolejowych rozporządzenie wydzieliło dwie grupy obiektów linii, po których przejeżdża ponad 60 000 pociągów rocznie, dla których należało wykonać mapy akustyczne po wejściu rozporządzenia w życie, linie, po których przejeżdża ponad 30 000 pociągów rocznie, dla których sporządzenie map akustycznych można było odsunąć w czasie do 1 stycznia 2011 r. Linie kolejowe znajdujące się w sąsiedztwie terenu nie posiadają natężeń powyżej 83 P/d. Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. wskazuje, na usytuowanie budynków i budowli w odległościach powyżej 10 m od granicy obszaru kolejowego i powyżej 20 m od osi skrajnego toru kolejowego (art. 53 ust. 2). W/w odległości powinny być zwiększone dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach (art. 53 ust. 3). Projekt planu wprowadza nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 - 19 m od granic terenu kolejowego. Należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 114. Ust. 4. *Prawa ochrony środowiska u przypadku zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów pomocy społecznej lub budynków związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowanych na granicy pasa drogowego lub przyległego pasa gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1727, z późn. zm.), ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych. Budynki mieszkalne mogą być narażone na hałas emitowany przez linie kolejowe dlatego też należy przy realizacji nowych budynków mieszkalnych uwzględnić przepisy odrębne w tym zakresie.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przełoty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

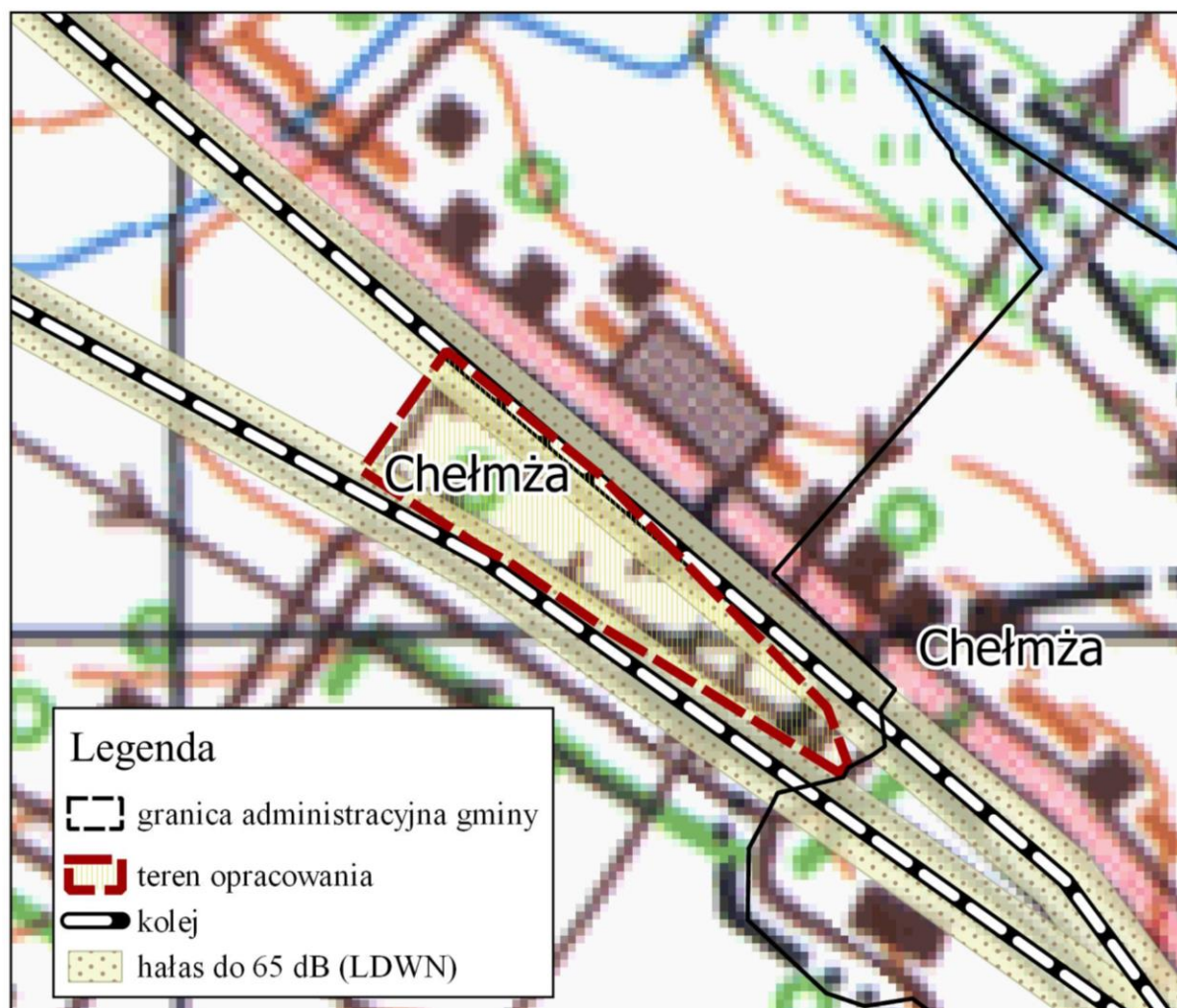
Rysunek 6 Dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeqN

Najistotniejszym źródłem hałasu w terenie opracowania jest hałas kolejowy. Na podstawie danych z mapy akustycznej dla Torunia obrazującej m.in. hałas od linii kolejowej nr 207 sporządzono symulację hałasu dla analizowanego terenu. Zgodnie z rysunkiem 7 hałas 65dB (LDWN) występuje do odległości 18 m od linii kolejowej.



Rysunek 7 Przedziały hałasu kolejowego LDWN dla linii kolejowej nr 207 na terenie Torunia. Źródło

mapaakustyczna.um.torun.pl

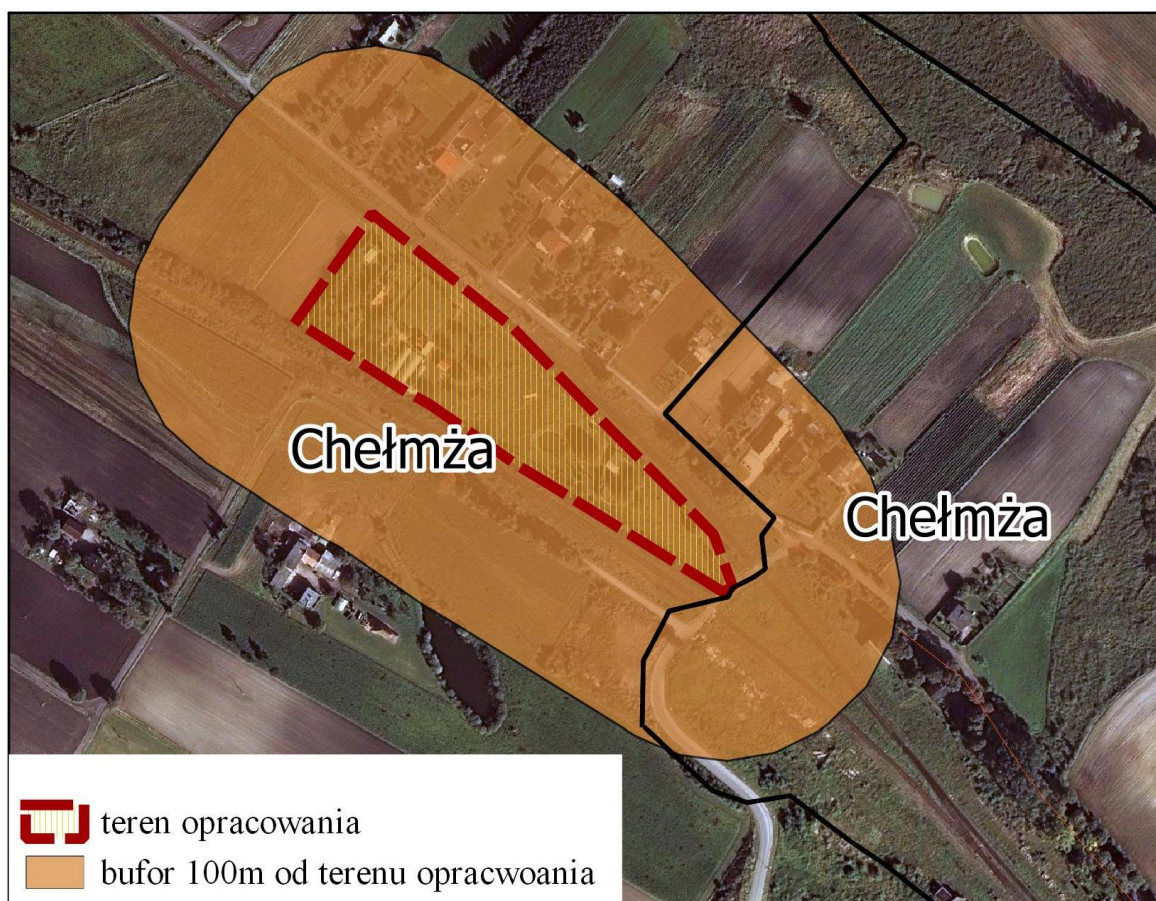


Rysunek 8 Orientacyjna mapa zasięgu hałasu do 65 dB w terenie opracowania

Zgodnie z mapą hałasu kolejowego¹ L_N zasięg 56 dB i obejmuje obszar do 38 m od linii kolejowej co obejmuje cały teren opracowania. W planie wprowadzono ustalenia mogące chronić przed uciążliwościami związanymi z hałasem. Wskazano, iż w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić zielen izolacyjną, przez którą należy rozumieć roślinność stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową. Ponadto w celu ograniczenia potencjalnego skumulowania się hałasu z różnych źródeł wprowadzono zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie: blacharni, lakierni, stolarni, instalacji i urządzeń do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacji do spalania zwłok (krematoria), sekcji, zakładów pogrzebowych.

Na poniższym rysunku przedstawiono bufor 100 m, który poddano analizie w celu możliwości wystąpienia źródeł produkcji m.in. rolniczej mogącej być źródłem odorów. W odległości 100 m brak jest gospodarstw, które mogłyby powodować uciążliwości zapachowe. Zabudowa w tej strefie to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w odległości ok. 80 m na północ od terenu znajduje się masarnia. Biorąc pod uwagę rolny charakter gminy należy jednak zaznaczyć, iż w sąsiedztwie terenu znajdują się grunty rolne, które mogą zostać zabudowane w ramach zabudowy zagrodowej.

¹ mapaakustyczna.um.torun.pl



Rysunek 9 Bufor 100 m od terenu opracowania

Wpływ na powietrze

Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeterminowane są wyłącznie przez emisję pochodzenia komunikacyjnego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z zabudowy zagrodowej. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii, typu kolektory słoneczne, urządzenia fotowoltaiki zakazując jednocześnie realizacji elektrowni wiatrowych.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Przez południową część terenu opracowania przebiega linia elektroenergetyczna 15kV powodująca ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w pasie o szerokości 13m (po 6,5m w obie strony od osi linii), zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wytwarzanie odpadów

Projekt planu wskazuje, iż gospodarka odpadami opierać się ma obowiązujące w przepisy odrębne.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W granicach opracowania nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a sama planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.

t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.). Na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479), stwarzałyby w/w ryzyko.

VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu nie prognozuje się, iż jego ustalenia będą powodowały znaczny wpływ na stan środowiska.

VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKcie OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.). Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Najbliżej położony obszar Natura 2000 Zbocza Płutowskie PLH040040 znajdujący się 12.53 km od terenu opracowania. Wskazane w planie funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jak również odległość od Obszaru Natura 2000 sprawia, iż Plan nie wpłynie niekorzystnie na cel ochrony ww obszaru. Największym walorem przyrodniczym obszaru Natura 2000 Zbocza Płutowskie są zbiorowiska roślinności kserotermicznej: m.in. zespoły Adonio-Brachypodietum i Potentillo-Stipetum capillatae (siedlisko przyrodnicze 6210), a także zarośla tarninowo-głogowe (czyżnie) Pruno-Crataegetum. Są tu stanowiska bardzo wielu rzadkich składników flory kserotermicznej. W parowach, miejscach trudnych do prowadzenia intensywnej gospodarki leśnej, często zachowały się płaty grądu subkontynentalnego Tilio-Carpinetum i grądu zboczowego Acer platanoides-Tilia cordata (siedlisko przyrodnicze 9170), a rzadko łągu jesionowo-wiązowego Ficario-Ulmetum minoris (siedlisko przyrodnicze 91F0). Lasy te również skupiają rzadkie składniki flory. Jest to jeden z trzech znanych rejonów występowania barczatki kataks (Eriogaster catax) w Polsce, a także jedna z nielicznych środkowoeuropejskich ostoi innych ciepłolubnych gatunków stawonogów (Atypus muralis, Phasia aurigera, Pollenia venturii). Niektóre rzadko spotykane owady związane są z dnem doliny Wisły, np. pachnica dębowa (Osmoderma eremita). Obszar objęty planem znajduje się poza obszarami chronionej przyrody i krajobrazu, w oparciu o krajowe przepisy ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Ograniczeniem prawnym w realizacji funkcji niezwiązanych z gospodarką rolną jest położenie terenu na gruntach klasy IIb, B. Na mocy Art. 3. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze lub nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze, zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych, ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju oraz wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Lokalizację terenu względem obszarów objętych ochroną obrazuje załącznik do niniejszej prognozy zaś odległości od terenu opracowania do form ochrony przyrody poniższe tabele.

Rezerваты przyrody	
Nazwa	[km]
Las Piwnicki	12.46
Płutowo	15.41
Zbocza Płutowskie	16.02
Linje	17.99
Góra św. Wawrzyńca	19.88

Rzeka Drwęca	20.34
Kępa Bazarowa	20.66
Łęgi na Ostrowiu Panieńskim	21.03
Ostrów Panieński	21.54
Reptowo	22.22
Wronie	24.17
Las Mariański	24.28
Ostnicowe parowy Gruczna -	24.49

otulina	
Ostnicowe parowy Gruczna	24.51
Wielka Kępa	25.68
Śnieżynka	27.26
Grabowiec	27.33

Parki krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Chelmiński Park Krajobrazowy	12.47
Nadwiślański Park Krajobrazowy	15.44

Parki narodowe	
Brak obszarów	

Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	[km]
Doliny Drwęc	10.39
Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej	10.54
Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny "Zgniłka-Wieczno-Wronie"	12.09
Strefy Krawędziowej Doliny Wisły	19.14
Wydmy na południe od Torunia	22.07
Wydmy Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	23.16
Nadwiślański (woj. kujawsko-pomorskie)	25.74
Wschodni Borów Tucholskich	27.72
Świecki	28.53
Północnego Pasa Rekreacyjnego	28.83

Najbliżej położony użytek ekologiczny znajduje się ok. 7,92 km od terenu. Najbliżej położony względem terenu pomnik przyrody znajduje się w odległości 1,48 km.

IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku dalszego procedowania projektu planu obowiązywać będą ustalenia Uchwały nr LII/412/2002 Rady Gminy w Chełmży z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Kończewice obejmującej tereny pod usługi rzemieślnicze nieuciążliwe z możliwością zamieszkania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. nr 64, poz. 1283 z dnia 18 czerwca 2002 r.).

Miasta Bydgoszczy

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Jar przy Strudze Lubickiej	20.93

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	19.05

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Zbocza Płutowskie PLH040040	12.53
Leniec w Barbarce PLH040043	14.95
Forty w Toruniu PLH040001	16.54
Torfowisko Linie PLH040020	18.07
Solecka Dolina Wisły PLH040003	19.05
Dybowska Dolina Wisły PLH040011	19.88
Dolina Drwęc PLH280001	20.32
Nieszawska Dolina Wisły PLH040012	22.63
Wydmy Kotliny Toruńskiej PLH040041	24.12
Zamek Świecie PLH040025	24.53
Leniec w Chorągiewce PLH040044	25.59

Stanowiska dokumentacyjne	
Brak obszarów	

Tabela 1 Porównanie ustaleń obowiązującego planu oraz projektu planu

OBOWIĄZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY	PROJEKT PLANU
Przeznaczenie terenu: 29 – 35 UR/MN podstawowe – usługi rzemieślnicze nieuciążliwe. przeznaczenie dopuszczalne: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) zieleni urządzonej	Przeznaczenie terenu: 1 MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, 2 KDW teren komunikacji - droga wewnętrzna,
obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenów jako powierzchni aktywnej przyrodniczo	udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20%,
Działalność usługowa rzemieślnicza nie może obniżać standardów warunków mieszkaniowych	a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, b) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie: blacharni, lakierni, stolarni, instalacji i urządzeń do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacji do spopielenia zwłok (krematoria), prosektoriów, zakładów pogrzebowych c) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
wskazane otoczenie obiektów mieszkalnych zielenią izolacyjną,	w zagospodarowaniu działki uwzględnić zieleni izolacyjną, przez którą należy rozumieć roślinność stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową.
brak	a) intensywność zabudowy: 0,05-0,7, b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%, %, c) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m,

Projekt planu nie wprowadza funkcji sprzecznych z obowiązującym planem. W wyniku realizacji ustaleń planu wprowadzone zostaną zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu takie jak intensywność zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, jej wysokość zwłaszcza ta ostatnia jest niezbędna w celu ochrony ludzi przed potencjalnym hałasem od linii kolejowej. Zmniejszeniu może ulec w odróżnieniu od obowiązującego planu udział powierzchni biologicznej z minimum 30% do 20%. Projekt planu wprowadza zalecenia, iż wskazane jest uwzględnienie zieleni izolacyjnej w zagospodarowaniu terenu.

X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie i praktycznie niezauważalne, a obecne głównie na etapie budowy budynków itp. Największy wpływ na teren ma sąsiedztwo linii kolejowych, które wymuszają w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych stosowanie odpowiednich materiałów tłumiących hałas. Korzystnym rozwiązaniem byłaby lokalizacja pasu zieleni izolacyjnej od strony linii kolejowych, który jak został prowadzony na granicy z istniejącymi budynkami mieszkalnymi a linią kolejową.

XI. ANALIZA WARIANTOWA

Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”² przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstąpiono.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kończewice, jest umożliwienie we wskazanym terenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MN/U) oraz drogi wewnętrznej (KDW). W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenu. Zweryfikowano go z mapami topograficznymi, ewidencyjnymi podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy.

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu są m.in.

- ✚ Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża,
- ✚ Program ochrony środowiska gminy Chełmża,
- ✚ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003r.),
- ✚ ekofizjograficzne „Opracowanie ekofizjograficzne dla terenów położonych w miejscowościach Nawra, Grzegorz, Dźwierzno, Kończewice w gminie Chełmża”
- ✚ Plan Gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Chełmża,
- ✚ Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,

Teren planu nie znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne. W granicach planu nie występują pomniki przyrody i użytki ekologiczne, a sam teren nie jest położony w granicy formy ochrony przyrody.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany mpzp z racji swojej odległości od granic kraju nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne. Teren opracowania położony jest miejscowości Kończewice w gminie Chełmża, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Teren sąsiaduje od południa z granicą miasta Chełmża. Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), obszar opracowania leży w obrębie makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie mezoregionu Pojezierze Chełmińskie. W terenie opracowania występują **gleby** klasy RIIB oraz B na części niezabudowanej dominują ugory, zaś pozostałą część stanowi **roślinność** towarzysząca zabudowie mieszkaniowej. Teren w przeważającej części budują gleby bielicowe lub gleby płowe. W granicach terenu brak jest spadków utrudniających budownictwo. Warunki budowlane są dobre. W terenie opracowania oraz jego pobliżu brak jest **złóż kopalin**, terenów górniczych oraz obszarów prognostycznych występowania kruszców. Użytki rolne niezabudowane tworzą ugor. W granicach objętych planem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków **fauny** w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 2004 Nr 220, poz. 2237) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 Nr 77, poz. 510, z późn. zm.). W wyniku realizacji zabudowy zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej. Projekt uwzględnia lokalizację w sąsiedztwie linii kolejowych i zapewnia możliwość realizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt ustala wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 40%. I wskazuje, iż intensywność zabudowy (czyli wskaźnik intensywności zabudowy przyjmuje się stosunek powierzchni całkowitej budynku suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad) do powierzchni działki/terenu) wynosi 0,05-0,7, dla obu terenów. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10,0 m.

² Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.

Teren gminy Chełmża jest położony w zasięgu faunistycznej krainy południowo-bałkańskiej. Teren opracowania położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Teren położony jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren znajduje się w Jednolitej Część Wód Powierzchniowych (**JCWP**) RW20001729389 Fryba obowiązują dla nich derogacje - czyli odstąpienia w odniesieniu do celów środowiskowych. Brak możliwości technicznych. Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych (**JCWPd**) teren opracowania położony jest w Nr 38 **JCWPd**. Teren znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych. Ustalenia planu przewidują w granicach terenu gospodarkę ściekami opartą o odprowadzanie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej lub zamkniętego zbiornika na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Gmina Chełmża położona jest na obszarze platformy wschodnioeuropejskiej w strefie Teisseyre'a - Tornquista. Teren gminy Chełmża stanowi wysoczyzna morenowa płaska o wysokościach bezwzględnych od 85 do 105 m, w terenie opracowania ok. 85 m, urozmaicona licznymi formami powstałymi w strefie martwego lodu o długości do 1 km i głębokości do 3 m. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach planu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Analizowany w niniejszym opracowaniu teren nie jest objęty ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. W granicach terenu nie stwierdzono zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na opisywanym terenie występuje klimat przejściowy pomiędzy morskim a kontynentalnym. Teren charakteryzuje się przejściowością i zmiennością warunków temperatury, opadów, ciśnienia i zachmurzenia. Na opisywanym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego (ok. 19%), południowo - zachodniego (ok. 14%) oraz północno - zachodniego (ok. 11%). Okres wegetacji roślin trwa średnio od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C. Najniższe temperatury dla tego obszaru zanotowano w przedziale od -14 do -13°C, zaś najwyższe wynosiły od 29 do 30°C.

W związku z powyższym nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływań w tym zakresie. W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie jego wpływu. W sąsiedztwie terenu znajdują linie kolejowe, będące źródłem emisji hałasu. Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeterminowane są wyłącznie przez emisję pochodzenia komunikacyjnego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii, typu kolektory słoneczne, urządzenia fotowoltaiki zakazując jednocześnie realizacji elektrowni wiatrowych.

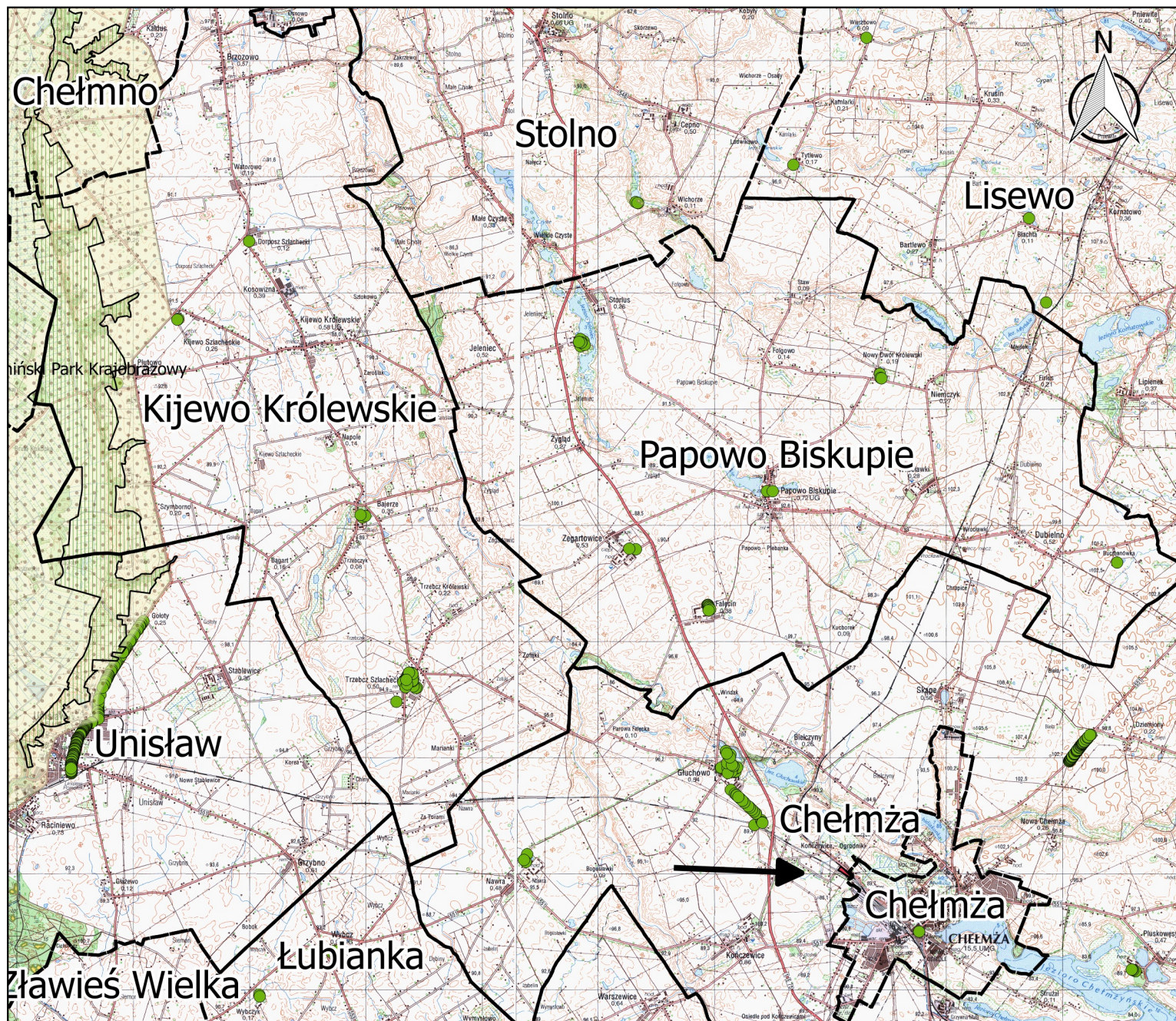
W granicach terenu przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. Od linii elektromagnetycznej 15kV powodująca ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w pasie o szerokości 13m (po 6,5m w obie strony od osi linii), zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu strefy te uwzględnia w odległości pomiędzy granicą planu, a nieprzekraczalną linią zabudowy. Projekt planu wskazuje, iż gospodarka odpadami opierać się ma obowiązujące w przepisy odrębne. Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią. W granicach opracowania nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych **awarii** przemysłowych, a sama planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn.zm). Na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479), stwarzałyby w/w ryzyko.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczny negatywny wpływ na stan środowiska.

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów **Natura 2000** regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględnego zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000.

Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego będą niewielkie i praktycznie niezauważalne. Za pracę zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”³ przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt Planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstąpiono.

³ Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.



0 1 2 3 4 km



ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W KOŃCZEWICACH

Legenda

- granice administracyjne gmin
- Kończewice
- Użytki Ekologiczne
- Specjalne Obszary Ochrony
- Parki Krajobrazowe
- Pomniki Przyrody



0 10 20 30 40 m

