załącznik

do zarządzenia Nr 42/18

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 21 maja 2018 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), uchwały Nr XXIV/134/08 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 marca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Browina, zarządzenia Nr 41/18 Wójta Gminy Chełmża z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 42/18 Wójta Gminy Chełmża z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży we wsi Browina,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena\*  w zł | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2006 r. Nr 108, poz. 1650) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Browina**  działka nr **122/18**  niezabudowana,  na nieruchomości znajdują się: ławy fundamentowe żelbetowe, dwie skrzynki przyłączy elektrycznych oraz słup sieci elektrycznej napowietrznej. | TO1T/00063918/7 | **0,1286** | RIIIb 0,0552  RIVa 0,0017  Bp 0,0717 | **57 000,00**  **+ VAT** | 11MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna |

\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość niezabudowana z rozpoczętą budową (fundamenty) bez aktualnej dokumentacji i pozwolenia na budowę.

Uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: w sieć elektroenergetyczną, w zasięgu gminnej sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej. Obecnie odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników wybieralnych, a docelowo do projektowanej, komunalnej kanalizacji sanitarnej.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 05 lipca 2018 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 23 maja 2018 r. do dnia 13 czerwca 2018 r.

Chełmża, dnia 21 maja 2018 r.