załącznik

do zarządzenia Nr 47/18 Wójta Gminy Chełmża

z dnia 5 czerwca 2018 r.

**Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), uchwały Nr XLI/338/18 Rady Gminy Chełmża z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Kuczwały, uchwały Nr XXVI/160/08 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Brąchnówku, uchwały Nr III/17/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie sprzedaży działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Brąchnówku, zarządzenia Nr 46/18 Wójta Gminy Chełmża z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 47/18 Wójta Gminy Chełmża z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży we wsiach Kuczwały i Brąchnówko,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena\*  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Kuczwały**  działka nr **90/6**  niezabudowana | TO1T/00028292/5 | **0,2000** | RII 0,2000 | **47 000,00**  **+ VAT** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 58/2017 z dnia 29.12.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 90/6 w miejscowości Kuczwały, Gmina Chełmża. |
| 2. | **Brąchnówko**  działka nr **43/14**  niezabudowana | TO1T/00086119/3 | **0,1367** | RIIIb 0,1367 | **32 000,00**  **+ VAT** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 52/2017 z dnia 5.12.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 43/14 w miejscowości Brąchnówko, Gmina Chełmża. |
| 3. | **Brąchnówko**  działka nr **43/19**  niezabudowana | TO1T/00044977/9 | **0,1136** | RIIIb 0,1136 | **26 000,00**  **+ VAT** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 22/2018 z dnia 27.04.2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 43/19, obręb Brąchnówko, Gmina Chełmża. |

\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 20 lipca 2018 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 7 czerwca 2018 r. do dnia 28 czerwca 2018 r.

Chełmża, dnia 5 czerwca 2018 r.