**UCHWAŁA Nr XLV / 371 / 18**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynku komunalnym we wsi Kończewice Nr 13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 650 i 1000), § 1 uchwały Rady Gminy w Chełmży Nr XLVI/266/98 z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, uchwala się, co następuje:

 **§ 1**. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych o numerach od 1 do 12 w budynku Kończewice Nr 13 stanowiącym gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża wraz z przynależnym do każdego z lokali udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 233/1 o pow. 0,1136 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Chełmża.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00064511/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XLV/371/18 Rady Gminy Chełmża**

**z dnia 14 czerwca 2018 r.**

Uchwała przewiduje bezprzetargową sprzedaż 12 (dwunastu) lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, znajdujących się w budynku w Kończewicach Nr 13 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 233/1 o pow. 0,1136 ha, stanowiącym własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Chełmża.

Najemcy lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony wyrazili chęć wykupu wynajmowanych lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.