

**UCHWAŁA Nr XLV / 370 /18
RADY GMINY CHELMŻA**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Dźwierzno.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Dźwierzno.

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLV/370/18 Rady Gminy Chełmża
z dnia 14 czerwca 2018 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Dźwierzno, stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Gminy Chełmża. Obszar przeznaczony będzie na realizację **strefy aktywności gospodarczej**.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 88/15 o powierzchni 12,7632 ha, 88/14 o powierzchni 10,7356 ha, 88/13 o powierzchni 11,4098 ha, 88/12 o powierzchni 11,1398 ha, 88/11 o powierzchni 11,169 ha, 88/10 o powierzchni 6,5723 ha, 88/9 o powierzchni 50,128 ha, 88/5 o powierzchni 11,3572 ha i część działki o numerze 8, łącznie obszar o powierzchni około 125 ha. Dla tego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża znajduje się w Strefie funkcjonalnej **AG** – aktywności gospodarczej i zlokalizowany jest na obszarze **AG** – teren aktywności gospodarczej i **KDL/D** –droga publiczna klasy drogi lokalnej lub dojazdowej.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami w obowiązującym Studium, teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu ma być przeznaczony na wnioskowane funkcje. Zasadne zatem jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża.

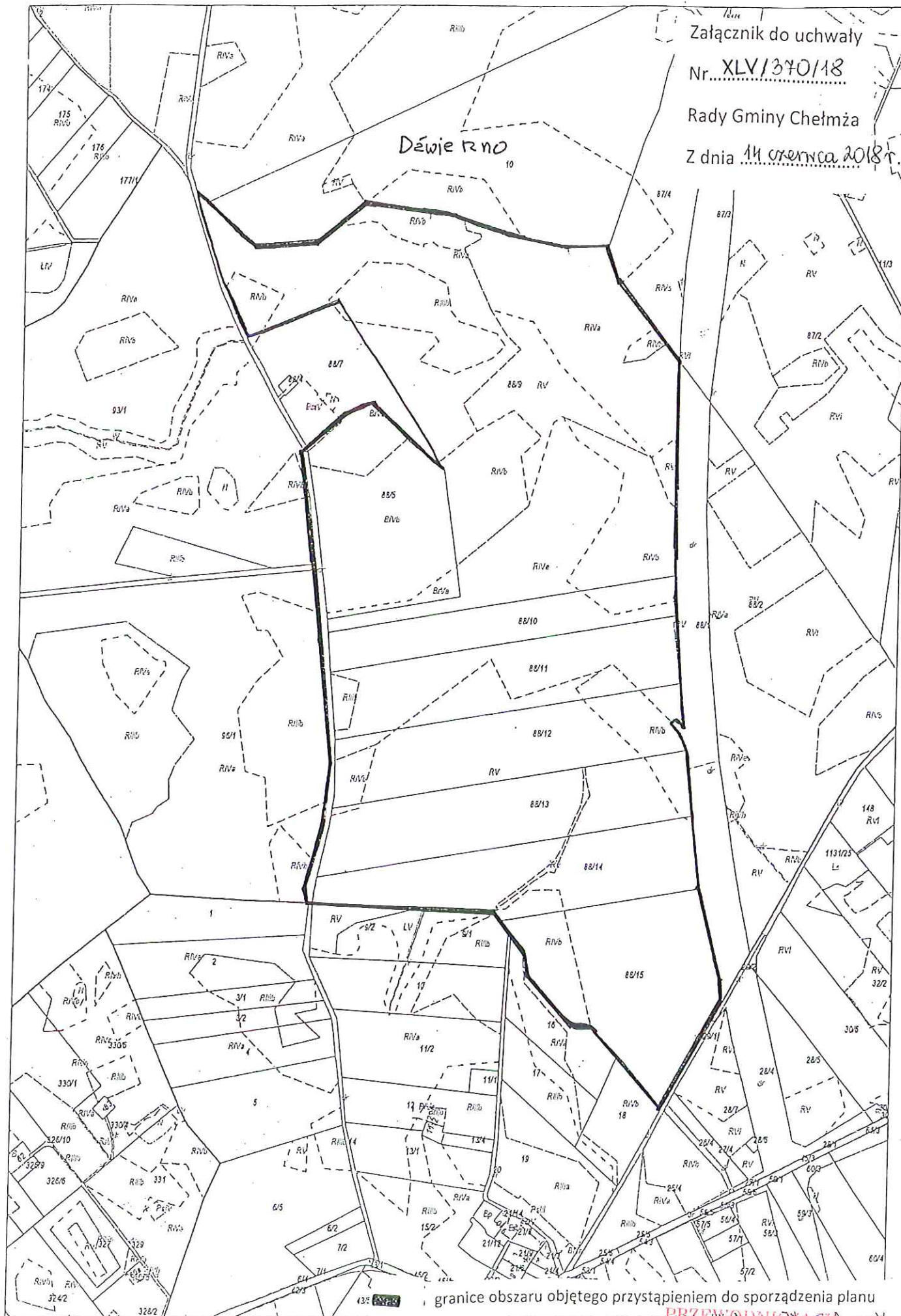
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwański

Załącznik do uchwały

Nr. XLV/370/18

Rady Gminy Chełmża

Z dnia 14 czerwca 2018 r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Janusz Iwański