UCHWAŁA Nr ….. **Projekt**
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 21 marca 2023 r.

w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zabezpieczenie spłaty pożyczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmża położonej w Zalesiu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 24/273 o powierzchni 9,9950 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1T/00052176/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki w kwocie 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wraz z odsetkami, branej przez Zakład Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych na trzech stacjach uzdatniania wody w Dziemionach, Morczynach i Nawrze”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/227/20 Rady Gminy Chełmża z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zabezpieczenie spłaty pożyczki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisał: Andrzej Wróblewski – Radca Prawny
Przygotował Mariusz Gumiński – Prezes WODKAN

Uzasadnienie
do uchwały Nr …… Rady Gminy Chełmża
z dnia 21 marca 2023 r.

Zakład Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży wykonujący zadanie własne gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków wnioskiem z dnia 13.03.2023 r. zwrócił się do Gminy Chełmża o wyrażenie zgody na ustanowienie zabezpieczenia w formie hipoteki na majątku Gminy Chełmża tj. na działce położonej we wsi Zalesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 24/273 o powierzchni 9,9950 ha. Ustanowienie hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu ma służyć zabezpieczeniu spłaty pożyczki na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa mikroinstlacji fotowoltaicznej na trzech stacjach uzdatniania wody w Dziemionach, Morczynach i Nawrze". Jest to drugie zabezpieczenie spłaty pożyczki na działce 24/273 położonej we wsi Zalesie. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/161/20 Rady Gminy Chełmża z dnia 31 marca 2020 r. na działce 24/273 ustanowiona została pierwsza hipoteka na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zabezpieczenie spłaty pożyczki na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami wewnętrznymi liniami energetycznymi zasilającymi przepompownie w miejscowościach Pluskowęsy, Zelgno, Dźwierzno – etap I". Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenie nieruchomości stanowiącej własność gminy wymaga zgody w formie uchwały rady gminy.