

**UCHWAŁA Nr LXXXV/557/23
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mirakowo obejmującego teren przy drodze nr 100530C w Gminie Chełmża

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mirakowo obejmującego teren przy drodze nr 100530C w Gminie Chełmża.

§ 2. Granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXXXV/557/23 Rady Gminy Chełmża
z dnia 23 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) dalej ustawa, w celu określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mirakowo obejmuje teren pomiędzy Jeziorem Chełmżyńskim, a drogą gminną nr 100530C o łącznej powierzchni 2,8064 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest wyznaczenie miejsc usług turystycznych.

Z wnioskiem o sporządzenie planu wystąpili ówczesni właściciele nieruchomości znajdujących się w granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 216/1, 216/2, 216/3, 216/4 i 216/5 obręb Mirakowo, które są własnością osób prywatnych oraz działkę nr 215, która jest własnością Gminy Chełmża i stanowią użytki rolne klasy RV, RVI, PsIV, LsVI,, N i W (grunty rolne, pastwiska trwałe, lasy, nieużytki i rowy).

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

Dla obszaru objętego uchwałą Studium wyznacza następujące funkcje:

- zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania: MUT tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki,
 - w obszarze terenów otwartych: Z rolne o przewadze użytków zielonych (łąk i pastwisk).
- Obszar częściowo wymaga uzyskania zgody właściwego Ministra na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej.