

UCHWAŁA Nr LXXVII/489/23  
RADY GMINY CHELMŹA

z dnia 5 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kuczwały nad Jeziorem Chełmżyńskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kuczwały nad Jeziorem Chełmżyńskim.

§ 2. Granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Janusz Iwański*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LXXVII/489/23 Rady Gminy Chełmża**  
**z dnia 5 czerwca 2023 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kuczwały nad Jeziorem Chełmżyńskim stanowi obszar o łącznej powierzchni około 25 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

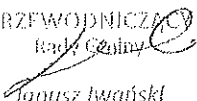
Celem sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego uchwałą jest ustalenie funkcji mieszkaniowej, turystycznej, rekreacyjnej wraz z wyznaczeniem układu komunikacyjnego i ścieżki nad jeziorem.

Z wnioskiem o sporządzenie planu wystąpili właściciele działek nr: 6/5, 6/7, 10/3, 10/8, 10/9, 11/11, 12/2.

Teren objęty uchwałą obejmuje działki w Kuczwałach oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 5/2, 6/3, 6/6, 6/7, 6/5, 7/2, 9/4, 27, 10/6, 10/8, 10/9, 10/10, 10/4, 10/3, 195, 11/10, 11/11, 12/2, które są własnością osób prywatnych (grunty rolne), działkę nr 9/3, która jest własnością Gminy Chełmża (teren plaży). Teren obejmuje użytki rolne klasy III, IV, V. Wyłączony z opracowania jest obszar objęty uchwałą Nr XXXV/223/20 Rady Gminy Chełmża z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużal.

Planowane przeznaczenie terenów nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. Teren objęty uchwałą znajduje się obszarze terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania - MUT tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki oraz na obszarze terenów otwartych R rolnych o przewadze gruntów ornych, Z rolnych o przewadze użytków zielonych (łąki i pastwiska). Obszar wymaga uzyskania zgody właściwego Ministra na zmianę przeznaczenia użytków rolnych klasy III na cele nierolnicze.

Na obszarze objętym uchwałą brak jest obowiązującego planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Janusz Iwański

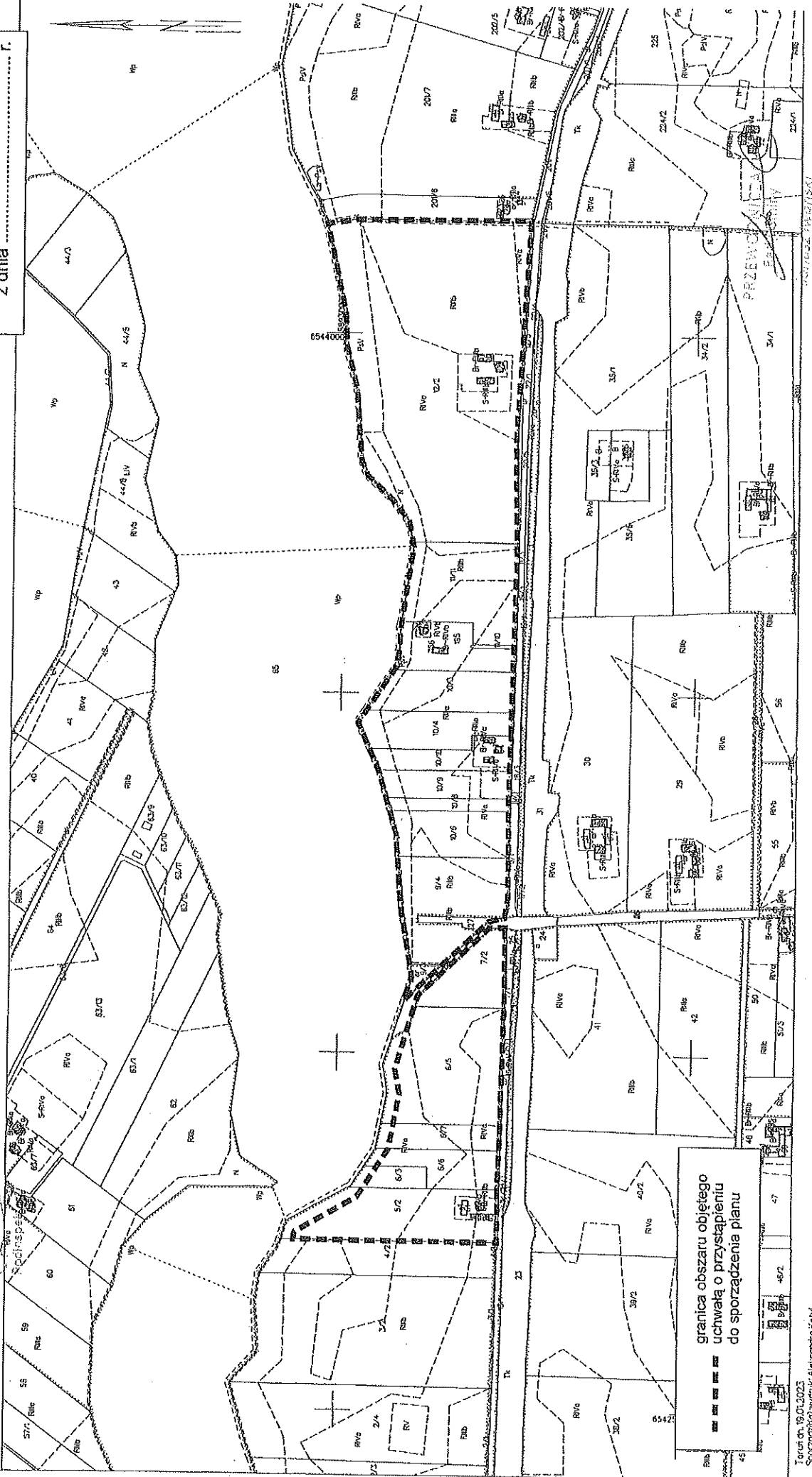
Nazwa organu prowadzącego odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji	STAROSTA TORUNSKI
- kierownik architektury - architekt	Podpis: <i>M. M. M.</i>
Data wykonania kopii inżynierskiej do zespołu	19 STY. 2023
inż. techniczne; podpis osoby odpowiedzialnej organ	Aleksandra Kępczyk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:5000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich PL-2000 strafa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-AH

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Chełmsza  
z dnia ..... f.

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: toruński  
Jednostka ewidencyjna: 041502\_2, Chełmsza - gmina  
Obręb: 0014, Kuczawy  
Działka: 8



granicą obszaru objętego  
uchwałą o przystąpieniu  
do sporządzenia planu