

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz.1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173 poz.1218 ), §1, §3, §5 pkt 1, §9, §10, §11 załącznika do uchwały nr LVIII / 453 / 02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002r. w sprawie ustalenia zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 4.12.2002r. Nr 141, poz. 2651) oraz Zarządzenia nr 56 / 08 Wójta Gminy Chełmża z dnia 25 lipca 2008r. w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych do oddania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości we wsiach Świętosław, Kończewice, Dziemiony, Grzywna, Zelgno, Browina, Brachnówko, Pluskowęsy, Bocięń, Grzegorz, Dźwierzno

### Wójt Gminy Chełmża

#### ogłasza przetargi ustne nieograniczone

**do oddania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na teren upraw polowych, łąki i pastwiska, ogródki przydomowe.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, opis Nieruchomości Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha Rodzaj użytku klasa	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Gminy Chełmża	Oddanie w dzierżawę na okres	Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł	Wysokość wadium 19% ceny wywoławczej w zł termin wpłaty wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zł	Termin miejsce przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9
1.	<b>Świętosław</b> cz. działki nr <b>40/1</b> niezabudowana 37914	1,4200 RIIIb 1,1200 RIVa 0,3000	teren upraw polowych	5 lat	361, 06	<b>69, 00</b>	<b>4, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r. o godz. 9<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
2.	<b>Świętosław</b> cz. działki nr <b>40/1</b> niezabudowana 37914	0,1000 RIIIb 0,1000	ogródek przydomowy	5 lat	100, 00	<b>19, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r. o godz. 9<sup>10</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
3.	<b>Kończewice</b> działka nr <b>20</b> niezabudowana 10450	0,2900 RIIIb 0,1000 RIVa 0,1900	teren upraw polowych	5 lat	65, 37	<b>13, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r. o godz. 9<sup>20</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
4.	<b>Kończewice</b> działka nr <b>93/1</b> niezabudowana 63747	1,8200 RIIIa 1,8200	teren upraw polowych	5 lat	488,00	<b>93, 00</b>	<b>5, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r. o godz. 9<sup>30</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
5.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>55</b> niezabudowana 10453	3,0000 RIVa 3,0000	teren upraw polowych	5 lat	609, 00	<b>116, 00</b>	<b>7, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r. o godz. 9<sup>40</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
6.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>68</b> niezabudowana 10453	3,0000 RIVa 2,5000 RIVb0,5000	teren upraw polowych	5 lat	609, 00	<b>116, 00</b>	<b>7, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r. o godz. 9<sup>50</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
7.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>170</b> niezabudowana 10453	1,0000 RIIIb 0,4000 RIVa 0,6000	teren upraw polowych	5 lat	229, 00	<b>44, 00</b>	<b>3, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r. o godz. 10<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
8.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>170</b> niezabudowana 10453	1,0000 RIIIb 0,7000 RIVb 0,3000	teren upraw polowych	5 lat	248, 50	<b>48, 00</b>	<b>3, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r. o godz. 10<sup>10</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
9.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>68</b> niezabudowana 10453	1,0000 RIVa 0,5000 RIVb 0,5000	teren upraw polowych	5 lat	203, 00	<b>39, 00</b>	<b>3, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r. o godz. 10<sup>20</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
10.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>170</b> niezabudowana 10453	1,0000 RIIIb 1,0000	teren upraw polowych	5 lat	203, 00	<b>39, 00</b>	<b>3,00</b>	<b>25 sierpień 2008r. o godz. 10<sup>30</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2

11.	<b>Dziemiony</b> działka nr <b>185</b> niezabudowana 30780	1,2800 RIIb 0,3500 RIVb 0,9300	teren upraw polowych	5 lat	282, 60	<b>54, 00</b>	<b>3, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>40</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
12.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>170</b> niezabudowana 10453	1,0000 RIIb 0,1500 RIVb 0,8500	teren upraw polowych	5 lat	212, 75	<b>41, 00</b>	<b>3, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>50</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
13.	<b>Dziemiony</b> działka nr <b>189</b> niezabudowana 1910	0,2400 RIIb 0,3500 RIVb0,9300	teren upraw polowych	5 lat	48, 72	<b>10, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
14.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>68</b> niezabudowana 10453	1,0000 RIVa 0,5000 RIVb 0,5000	teren upraw polowych	5 lat	203, 00	<b>39, 00</b>	<b>3, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>10</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
15.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>170</b> niezabudowana 10453	1,2000 RIVa 1,2000	teren upraw polowych	5 lat	243, 60	<b>47, 00</b>	<b>3, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>20</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
16.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>93/1</b> niezabudowana 10453	0,1200 RIIb 0,1200	ogródek przydomowy	5 lat	120, 00	<b>23, 00</b>	<b>2, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>30</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
17.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>93/1</b> niezabudowana 10453	0,2187 RIIb 02187	teren upraw polowych	5 lat	58, 61	<b>12, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>40</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
18.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>68</b> niezabudowana 10453	0,5000 RIVa 0,2500 RIVb 0,2500	teren upraw polowych	5 lat	101, 50	<b>20, 00</b>	<b>2, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>50</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
19.	<b>Dziemiony</b> działka nr <b>86</b> niezabudowana 1910	0,3300 RIIa 0,3300	teren upraw polowych	5 lat	88, 44	<b>17, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 12<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
20.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>170</b> niezabudowana 10453	1,0000 RIVa 1,0000	teren upraw polowych	5 lat	203, 00	<b>39, 00</b>	<b>3, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 12<sup>10</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
21.	<b>Grzywna</b> cz.działki nr <b>230/17</b> niezabudowana 39623	0,1500 RIIb 0,1000 PsIV 0,0500	ogródek przydomowy	5 lat	150, 00	<b>29, 00</b>	<b>2, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 12<sup>20</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
22.	<b>Grzywna</b> cz.działki nr <b>230/17</b> niezabudowana 39623	0,3400 RIIb 0,2200 PsIV 0,1200	teren upraw polowych	5 lat	87, 81	<b>17, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 12<sup>30</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
23.	<b>Grzywna</b> cz.działki nr <b>230/17</b> niezabudowana 39623	0,1500 RIIb 0,1000 PsIV 0,0500	ogródek przydomowy	5 lat	150, 00	<b>29, 00</b>	<b>2, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 12<sup>40</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
24.	<b>Zelgno</b> cz.działki nr <b>55</b> niezabudowana 31792	2,2800 LV 2,2800	łąki i pastwiska	5 lat	403, 56	<b>77, 00</b>	<b>5, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 12<sup>50</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
25.	<b>Zelgno</b> działka nr <b>173/1</b> niezabudowana 31792	1,3509 RIIb 0,5775 RIVa 0,7734	teren upraw polowych	5 lat	311, 77	<b>60, 00</b>	<b>4, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 13<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
26.	<b>Zelgno</b> cz.działki nr <b>55</b> niezabudowana 31792	1,0000 LV 1,0000	łąki i pastwiska	5 lat	177,00	<b>34, 00</b>	<b>2, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 13<sup>10</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2

27.	<b>Zelgno</b> cz.działki nr <b>259/5</b> niezabudowana 31792	0,3000 RIVa 0,3000	teren upraw polowych	5 lat	60, 90	<b>12, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 13<sup>20</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
28.	<b>Zelgno</b> cz.działki nr <b>259/5</b> niezabudowana 31792	0,6600 RIVa 0,6600	teren upraw polowych	5 lat	153, 46	<b>30, 00</b>	<b>2, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 13<sup>30</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
29.	<b>Zelgno</b> cz.działki nr <b>259/5</b> niezabudowana 31792	0,430 RIVb 0,4300	teren upraw polowych	5 lat	87, 81	<b>17, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 13<sup>40</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
30.	<b>Zelgno</b> cz.działki nr <b>39</b> niezabudowana 31792	0,3700 LV 0,3700	łąki i pastwiska	5 lat	66,00	<b>13, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 13<sup>50</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
31	<b>Browina</b> działka nr <b>57/11</b> niezabudowana 48524	2,0162 RIVa 0,7762 N 1,2400	teren upraw polowych	5 lat	343,57	<b>66, 00</b>	<b>4, 00</b>	<b>25 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 14<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
32.	<b>Brąchnówko</b> cz.działki nr <b>43/8</b> niezabudowana 41608	0,2550 RIVa 0,2550	teren upraw polowych	5 lat	51,77	<b>10, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 9<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
33.	<b>Pluskowęsy</b> cz.działki nr <b>212</b> cz.działki nr <b>201</b> niezabudowana 32013, 42420	0,1505 RIIIb 0,1505	teren upraw polowych	5 lat	40,33	<b>8, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 9<sup>10</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
34.	<b>Pluskowęsy</b> cz.działki nr <b>197</b> niezabudowana 42415	0,1250 RIIIb 0,0500 RIVa 0,0750	ogródek przydomowy	5 lat	125,00	<b>24, 00</b>	<b>2, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 9<sup>20</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
35.	<b>Pluskowęsy</b> cz.działki nr <b>197</b> cz.działki nr <b>198</b> niezabudowana 42415, 42417	0,1750 RIIIb 0,1150 RIVa 0,0600	teren upraw polowych	5 lat	43,90	<b>9, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 9<sup>30</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
36.	<b>Pluskowęsy</b> cz.działki nr 202 niezabudowana 42422	0,1250 RIIIb 0,1250	ogródek przydomowy	5 lat	125,00	<b>24, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 9<sup>40</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
37.	<b>Pluskowęsy</b> działka nr <b>196</b> cz.działki nr <b>199</b> cz.działki nr <b>210</b> niezabudowana 42416, 42418, 32013	0,3225 RIIIb 0,1625 RIVa 0,1600	teren upraw polowych	5 lat	76, 03	<b>15, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 9<sup>50</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
38.	<b>Pluskowęsy</b> działka nr <b>195/2</b> działki nr <b>195/1</b> niezabudowana 42414, 42413	0,2015 RIVa 0,2015	teren upraw polowych	5 lat	41,66	<b>8, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
39.	<b>Pluskowęsy</b> działka nr <b>209</b> cz.działki nr <b>198</b> cz.działki nr <b>199</b> niezabudowana 32013, 42417, 42418	0,2625 RIIIb 0,2475 RIVa 0,0150	teren upraw polowych	5 lat	76, 78	<b>15, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>10</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
40.	<b>Pluskowęsy</b> działka nr <b>205</b> Niezabudowana 32013	0,0500 RIIIb 0,2475 RIVa 0,0150	ogródek przydomowy	5 lat	50,00	<b>10, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>20</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2

41.	<b>Bocień</b> działka nr <b>28/2</b> niezabudowana 54920	0,6400 RIIb 0,6400	teren upraw polowych	5 lat	171, 52	<b>33, 00</b>	<b>2,00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>30</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
42.	<b>Grzegorz</b> działka nr <b>103</b> niezabudowana 30781	0,2700 RIIb 0,2700	teren upraw polowych	5 lat	72,36	<b>14, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>40</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
43.	<b>Grzegorz</b> cz. działki nr <b>117/1</b> niezabudowana 30781	1,4000 RIIIa 1,0000 RIIb 0,4000	teren upraw polowych	5 lat	375, 20	<b>72, 00</b>	<b>4, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>50</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
44.	<b>Dźwierzno</b> cz.działki nr <b>50/6</b> niezabudowana 42174	0,0917 <b>RIVa0,0917</b>	ogródek przydomowy	5 lat	91, 70	<b>18, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
45.	<b>Dźwierzno</b> cz.działki nr <b>50/5</b> niezabudowana 31579	0,0770 <b>RIVa0,0770</b>	ogródek przydomowy	5 lat	77, 00	<b>15, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>26 sierpień 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>10</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2

**Wadium w wysokości 19 % ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej na siedem dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 17 sierpnia 2008 r. w kasie Urzędu Gminy w Chełmży , ul. Wodna 2 lub na konto Urzędu Gminy w Chełmży - PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia po zebraniu plonów przez dzierżawcę do 30 września danego roku .

Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynnysz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Termin płatności czynszu w czterech ratach :

- I rata do 15 marca danego roku ,
- II rata do 15 maja danego roku ,
- III rata do 15 września danego roku ,
- IV rata do 15 listopada danego roku .

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. **Za rok 2008 czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne , jeżeli wpłacą wadium w w/ wymienionym terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu .

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet rocznego czynszu za dzierżawę w/ wymienionej nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/wymienionych nieruchomości niezabudowanych można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chełmży , ul. Wodna 2 , tel. 675 – 60 – 76 lub 77 , wew. 43 lub na stronie internetowej Gminy [www.gminachelmza.pl](http://www.gminachelmza.pl) oraz [bip.gminachelmza.pl](mailto:bip.gminachelmza.pl)

Chełmża dnia 25.07.2008r.