

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 65 / 08 Wójta Gminy Chełmża z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy we wsiach Kończewice i Nawra.

Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości	Nr KW	Pow. nieruchomości w ha	Rodzaj użytku klasa	Oddanie w dzierżawę na okres	Roczny czynsz za dzierżawę w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości zgodne z wypisem z rejestru gruntów Gminy Chełmża
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Kończewice cz. działki nr 233/23 zabud.	TO1T/0003 4960/4	0,0224	B-R IIIa	do 3 lat	22,40	użytki rolne zabudowane
	cz. działki nr 237/9 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0170	R IIIa	do 3 lat	17,00	grunty orne
	cz. działki nr 237/9 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0271	R IIIa	do 3 lat	27,10	grunty orne
	cz. działki nr 237/9 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0865	R IIIa	do 3 lat	86,50	grunty orne
	cz. działki nr 237/9 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0780	R IIIa	do 3 lat	78,00	grunty orne
	cz. działki nr 237/9 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0650	R IIIa	do 3 lat	65,00	grunty orne
	cz. działki nr 237/9 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0545	R IIIa	do 3 lat	54,50	grunty orne
	cz. działki nr 237/9 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0536	R IIIa	do 3 lat	53,60	grunty orne
	cz. działki nr 237/9 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0618	R IIIa	do 3 lat	61,80	grunty orne
	cz. działki nr 237/9 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0145	R IIIa	do 3 lat	14,50	grunty orne
	cz. działki nr 233/5 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0540	R IIIa	do 3 lat	54,00	grunty orne
	cz. działki nr 233/5 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0540	R IIIa	do 3 lat	54,00	grunty orne
	cz. działki nr 233/5 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0760	R IIIa	do 3 lat	76,00	grunty orne
	cz. działki nr 233/5 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0360	R IIIa	do 3 lat	36,00	grunty orne
	cz. działki nr 233/5 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0523	R IIIa	do 3 lat	52,30	grunty orne
	cz. działki nr 233/5 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0252	R IIIa	do 3 lat	25,20	grunty orne
	cz. działki nr 233/5 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0243	R IIIa	do 3 lat	24,30	grunty orne
	cz. działki nr 233/5 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0990	R IIIa	do 3 lat	99,00	grunty orne
	cz. działki nr 233/5 niezabudowana	TO1T/0003 4960/4	0,0174	R IIIa	do 3 lat	17,40	grunty orne
	cz. działki nr 233/5 niezabudowana	TO1T/0003	0,0473	R IIIa	do 3 lat	47,30	grunty orne

	niezabudowana cz. działki nr 233/5	4960/4 TO1T/0003	0,0518	R IIIa	do 3 lat	51,80	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 233/5	4960/4 TO1T/0003	0,0515	R IIIa	do 3 lat	51,50	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 233/5	4960/4 TO1T/0003	0,0368	R IIIa	do 3 lat	36,80	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 233/5	4960/4 TO1T/0003	0,0500	R IIIa	do 3 lat	50,00	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 233/5	4960/4 TO1T/0003	0,0600	R IIIa	do 3 lat	60,00	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 233/5	4960/4 TO1T/0003	0,0432	R IIIa	do 3 lat	43,20	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 233/5	4960/4 TO1T/0003	0,0221	R IIIa	do 3 lat	22,10	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 233/5	4960/4 TO1T/0003	0,0314	R IIIa	do 3 lat	31,40	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 233/5	4960/4 TO1T/0003	0,0150	R IIIa	do 3 lat	15,00	grunty orne
2.	Nawra cz. działki nr 4/6	TO1T/0003	0,0387	B-R IIIa	do 3 lat	38,70	użytki rolne zabudowane
	zabudowana cz. działki nr 4/6	0987/1 TO1T/0003	0,0329	B-R IIIa	do 3 lat	32,90	użytki rolne zabudowane
	zabudowana cz. działki nr 4/6	0987/1 TO1T/0003	0,0317	B-R IIIa	do 3 lat	31,70	użytki rolne zabudowane
	zabudowana cz. działki nr 4/6	0987/1 TO1T/0003	0,0189	B-R IIIa	do 3 lat	18,90	użytki rolne zabudowane
	zabudowana cz. działki nr 4/6	0987/1 TO1T/0003	0,0296	B-R IIIa	do 3 lat	29,60	użytki rolne zabudowane
	zabudowana cz. działki nr 4/6	0987/1 TO1T/0003	0,0277	B-R IIIa	do 3 lat	27,70	użytki rolne zabudowane
	zabudowana cz. działki nr 4/9	0987/1 TO1T/0003	0,0660	R IIIa	do 3 lat	66,00	użytki rolne zabudowane
	niezabudowana cz. działki nr 4/9	0987/1 TO1T/0003	0,0998	R IIIa	do 3 lat	99,80	użytki rolne zabudowane
	niezabudowana cz. działki nr 4/9	0987/1 TO1T/0003	0,0633	R IIIa	do 3 lat	63,30	użytki rolne zabudowane
	niezabudowana cz. działki nr 48/38	0987/1 TO1T/0003	0,0336	R IIIa	do 3 lat	33,60	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 48/38	0987/1 TO1T/0003	0,0252	R IIIa	do 3 lat	25,20	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 48/38	0987/1 TO1T/0003	0,0308	R IIIa	do 3 lat	30,80	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 48/38	0987/1 TO1T/0003	0,2128	R IIIa	do 3 lat	57,03	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 48/38	0987/1 TO1T/0003	0,0540	R IIIa	do 3 lat	54,00	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 48/38	0987/1 TO1T/0003	0,0529	R IIIa	do 3 lat	52,90	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 48/38	0987/1 TO1T/0003	0,2623	R IIIa	do 3 lat	70,30	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 48/38	0987/1 TO1T/0003	0,1380	R IIIa	do 3 lat	138,00	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 48/38	0987/1 TO1T/0003	0,0960	R IIIa	do 3 lat	96,00	grunty orne
	niezabudowana cz. działki nr 48/38	0987/1 TO1T/0003	0,0598	R IIIa	do 3 lat	59,80	grunty orne
	niezabudowana	0987/1		R IIIb			grunty orne

cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0391	R IIIa R IIIb	do 3 lat	39,10	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0290	R IIIa R IIIb	do 3 lat	29,00	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0729	R IIIa R IIIb	do 3 lat	72,90	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0540	R IIIa R IIIb	do 3 lat	54,00	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0667	R IIIa R IIIb	do 3 lat	66,70	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0234	R IIIa R IIIb	do 3 lat	23,40	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0234	R IIIa R IIIb	do 3 lat	23,40	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0485	R IIIa R IIIb	do 3 lat	48,50	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0460	R IIIa R IIIb	do 3 lat	46,00	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0414	R IIIa R IIIb	do 3 lat	41,40	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,1159	R IIIa R IIIb	do 3 lat	115,90	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0336	R IIIa R IIIb	do 3 lat	33,60	grunty orne
cz. działki nr 48/38 niezabudowana	TO1T/0003 0987/1	0,0342	R IIIa R IIIb	do 3 lat	34,20	grunty orne
						grunty orne
						grunty orne
						grunty orne
						grunty orne

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej dotychczasowym użytkownikom na okres do trzech lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynnosc nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Termin płatności czynszu w każdym roku trwania umowy w czterech ratach:

- I rata do 15 marca,
- II rata do 15 maja,
- III rata do 15 września,
- IV rata do 15 listopada.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. **Za 2008 r. czynsz wnoszony jest w dwóch ratach: I rata do 15 września i II rata do 15 listopada.**

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chelmska, ul. Wodna 2, tel. 056 675- 60-76 lub 77, wew. 53.

Chelmska dnia 07 sierpnia 2008 r.