

Na podstawie art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz.1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173 poz.1218 ), §1, §3, §5 pkt 1, §9, §10, §11 załącznika do uchwały nr LVIII / 453 / 02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002r. w sprawie ustalenia zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 4.12.2002r. Nr 141, poz. 2651) oraz Zarządzenia nr 74 / 08 Wójta Gminy Chełmża z dnia 03 września 2008r. w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o II przetargach ustnych nieograniczonych do oddania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości we wsiach Świętosław, Kończewice, Dziemiony, Zelgno, Brąchnówko, Pluskowęsy, Bocięń, Dźwierżno

**Wójt Gminy Chełmża  
ogłasza II przetargi ustne nieograniczone**

**do oddania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na teren upraw polowych, ogródki przydomowe.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, opis Nieruchomości Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha Rodzaj użytku klasa	Przeznaczenie nieruchomości i zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Gminy Chełmża	Oddanie w dzierżawę na okres	Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł	Wysokość wadium 19% ceny wywoławczej w zł termin wpłaty wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zł	Termin miejsce przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>Świętosław</b> cz. działki nr <b>40/1</b> niezabudowana 37914	0,1000 RIIIB 0,1000	ogródek przydomowy	5 lat	100, 00	<b>19, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 9<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
2.	<b>Kończewice</b> działka nr <b>20</b> niezabudowana 10450	0,2900 RIIIB 0,1000 RIVa 0,1900	teren upraw polowych	5 lat	65, 37	<b>13, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 9<sup>15</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
3.	<b>Kończewice</b> działka nr <b>93/1</b> niezabudowana 63747	1,8200 RIIIa 1,8200	teren upraw polowych	5 lat	488,00	<b>93, 00</b>	<b>5, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 9<sup>30</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
4.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>55</b> niezabudowana 10453	3,0000 RIVa 3,0000	teren upraw polowych	5 lat	609, 00	<b>116, 00</b>	<b>7, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 9<sup>45</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
5.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>68</b> niezabudowana 10453	3,0000 RIVa 2,5000 RIVb0,5000	teren upraw polowych	5 lat	609, 00	<b>116, 00</b>	<b>7, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
6.	<b>Dziemiony</b> działka nr <b>189</b> niezabudowana 1910	0,2400 RIIIB 0,3500 RIVb 0,9300	teren upraw polowych	5 lat	48, 72	<b>10, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>15</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
7.	<b>Dziemiony</b> cz.działki nr <b>93/1</b> niezabudowana 10453	0,1200 RIIIB 0,1200	ogródek przydomowy	5 lat	120, 00	<b>23, 00</b>	<b>2, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>30</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
8.	<b>Zelgno</b> cz.działki nr <b>259/5</b> niezabudowana 31792	0,4300 RIVb 0,4300	teren upraw polowych	5 lat	87, 81	<b>17, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 10<sup>45</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
9.	<b>Brąchnówko</b> cz.działki nr <b>43/8</b> niezabudowana 41608	0,2550 RIVa 0,2550	teren upraw polowych	5 lat	51,77	<b>10, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
10.	<b>Pluskowęsy</b> cz.działki nr <b>202</b> niezabudowana 42422	0,1250 RIIIB 0,1250	ogródek przydomowy	5 lat	125,00	<b>24, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>15</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2

11.	<b>Pluskowęsy</b> działka nr <b>205</b> Niezabudowana 32013	0,0500 RIIIb 0,2475 RIVa 0,0150	ogródek przydomowy	5 lat	50,00	<b>10, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>30</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
12.	<b>Bocień</b> działka nr <b>28/2</b> niezabudowana 54920	0,6400 RIIIb 0,6400	teren upraw polowych	5 lat	171, 52	<b>33, 00</b>	<b>2,00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 11<sup>45</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
13.	<b>Dźwierzno</b> cz.działki nr <b>50/6</b> niezabudowana 42174	0,0917 <b>RIVa0,0917</b>	ogródek przydomowy	5 lat	91, 70	<b>18, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 12<sup>00</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2
14.	<b>Dźwierzno</b> cz.działki nr <b>50/5</b> niezabudowana 31579	0,0770 <b>RIVa0,0770</b>	ogródek przydomowy	5 lat	77, 00	<b>15, 00</b>	<b>1, 00</b>	<b>07 październik 2008r.</b> <b>o godz. 12<sup>15</sup></b> Urząd Gminy w Chełmży ul. Wodna 2

**Wadium w wysokości 19 % ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej na siedem dni przed dniem otwarcia II przetargu tj. do dnia 29 września 2008 r. w kasie Urzędu Gminy w Chełmży, ul. Wodna 2 lub na konto Urzędu Gminy w Chełmży - PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy II przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia po zebraniu plonów przez dzierżawcę do 30 września danego roku.

Czynsz dzierżawny ustalony w II przetargu podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Termin płatności czynszu w czterech ratach :

- I rata do 15 marca danego roku,
- II rata do 15 maja danego roku,
- III rata do 15 września danego roku,
- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. **Za rok 2008 czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.**

W II przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/w wymienionym terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania II przetargu.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika II przetargu, który II przetarg wygrał, zalicza się na poczet rocznego czynszu za dzierżawę w/w wymienionej nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu II przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia II przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia II przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w wymienionych nieruchomości niezabudowanych można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chełmży, ul. Wodna 2, tel. 675 – 60 – 76 lub 77, wew. 43 lub na stronie internetowej Gminy [www.gminachelmza.pl](http://www.gminachelmza.pl) oraz [bip.gminachelmza.pl](mailto:bip.gminachelmza.pl)

Chełmża dnia 03.09.2008r.