

UCHWAŁA Nr XLIX / 391 / 06
RADY GMINY CHEŁMŻA
z dnia 3 kwietnia 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Mirakowo,
obejmującego obszar projektowanego parku kulturowego w GRODNIE.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), w związku z art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża”, uchwala się co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

Rozdział 1

Obszar, przedmiot i cel planu oraz definicje pojęć użytych w planie

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części jednostki strukturalnej Mirakowo, obejmujący części działek geodezyjnych nr: 137/16, 137/18 i 137/19, zwany dalej planem.

§ 2.1. Uchwala się przeznaczenie podstawowe obszaru o którym mowa w § 1, pod park kulturowy Grodno, obejmujący przeznaczenie terenu na cele usług kultury i turystyki, z niezbędnym układem publicznych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

2. Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków, obejmującego pozostałości osady obronnej (dotyczy obszaru położonego w objętych planem);
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;

- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone i do uściślenia;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) kształtowane pasy zieleni;
- 7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określane jako do uściślenia, mogą podlegać weryfikacji w projekcie zagospodarowania terenu lub projekcie podziału geodezyjnego.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego;
- 2) określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić:
 - a) kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi,
 - b) ochronę wartości kulturowych występujących w granicach planu,
 - c) wkomponowanie w otaczającą zieleni,
 - d) ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych uwarunkowań;
- 3) ochrona lokalnych i ponadlokalnych dóbr publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu kulturowego, zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów i wyeksponowania walorów kulturowych obszaru.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jako główne powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, nie wyklucza ono możliwości lokalizacji w obrębie terenu przeznaczenia uzupełniającego, a nawet dopuszczalnego;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) dopuszcza się - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oraz ewentualnie przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, do uściślenia - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którą należy określić w projekcie zagospodarowania terenu, lub w projekcie podziału geodezyjnego, w nawiązaniu do występujących na gruncie podziałów

geodezyjnych, szczegółowego ukształtowania terenu, występującej zieleni, istniejących trwałych ogrodzeń, istniejącej trwałej zabudowy, elementów zagospodarowania nie ujawnionych na mapie sytuacyjno – wysokościowej, itp...;

- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, w tym odsunięcie linii zabudowy od drogi, na odległość określoną w uchwale; (określona odległość nie dotyczy takich detali architektonicznych budynku jak gzyms, okap, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne, części podziemne budynków itp. ...) oraz linię wyznaczoną od linii brzegowej jeziora;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub w ustaleniach planu, na której należy zlokalizować ściany części nadziemnych budynku lub co najmniej 70% ich powierzchni i długości z zakazem jej przekraczania w kierunku terenów sąsiednich, wydzielonych liniami rozgraniczającymi (rygor nie dotyczy takich detali architektonicznych budynku jak gzyms, okap, ryzalit, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne, części podziemne budynków);
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzona od poziomu terenu projektowanego do najwyższego punktu gzymsu nad ostatnią, pełną kondygnacją przy budynkach z dachami o spadkach do 20 % lub kalenicy dachu przy budynkach z dachami o spadkach powyżej 20 %. Do wysokości zabudowy nie wlicza się instalacji i urządzeń technicznych budynku np. kominów, instalacji odgromowych, anten itp. ...;
- 10) zharmonizowaniu ogrodzeń – należy przez to rozumieć dostosowanie wysokości, w tym również wysokości podmurówek, uskoków lub kąta nachylenia na spadkach, formy, materiału i kolorystyki ogrodzeń występujących w ciągu;
- 11) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o dostępności ograniczonej – udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela warunkach;
- 12) dostępie ograniczonym (dostępności ograniczonej) – należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nieupoważnionym i postronnym, opłatami itp. ...;
- 13) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 14) zaleca się - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp. ...;
- 15) kształtowanych pasach zieleni – należy przez to rozumieć zielen wielopiętrową o szerokości min. 2,5 m.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Dział II

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujący podział obszaru objętego planem na strefy:

- 1) strefę publiczną – o dostępie ograniczonym, z możliwością wygrodzenia chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, obejmującą tereny usług, w tym usług kultury i turystyki, poletek uprawowych, dróg wewnętrznych i ciągu pieszego oraz tereny leśne i użytek ekologiczny, oznaczone symbolami: „1.U”, „2.UK/UT”, „3.U”, „4.UK”, „5.R/ZP”, „6.KX”, „15.KDX”, „16.KDW” oraz od „8.ZL” do „12.ZL” i „13.ZN”;
- 2) strefę komunikacji publicznej – o dostępie nieograniczonym – otwartą, obejmującą drogę publiczną i parking oznaczone symbolami: „14.KD-D” i „7.KS”.

§ 7.1. Ustala się obowiązek wydzielania terenów i dokonywania podziałów geodezyjnych na podstawie zatwierdzonego projektu podziału geodezyjnego, zapewniającego:

- 1) zgodność wydzielanej działki geodezyjnej z zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 2) bezpośredni dostęp do wydzielanego terenu od drogi publicznej, oznaczonej symbolem „14.KD-D”, „15.KDX” lub od drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem „16.KDW”;
- 3) prawny dostęp do odcinanych części działek w wypadku ich podziału własnościowego, wynikającego z różnego przeznaczenia terenów, wprowadzonego ustaleniami niniejszego planu.

2. Ustala się obowiązek uwzględniania w projektowanym zagospodarowaniu terenów następujących warunków, zasad i standardów, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów (na rysunku planu lub w tekście planu) nie stanowią inaczej:

- 1) określenie miejsc dla pojemników na odpady stałe, umożliwiających wstępną segregację odpadów i łatwy dostęp celem ich opróżniania i wywozu odpadów;
- 2) sytuowanie projektowanych budynków równolegle do frontowej granicy działki;
- 3) dostosowanie wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do rzędnych drogi projektowanej;
- 4) zasadę realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów wkomponowanych w otaczający krajobraz oraz wykorzystujących naturalne i historyczne walory terenu;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, z zaleceniem stosowania ogrodzeń dekoracyjnych, lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami oraz zharmonizowania ogrodzeń.

3. Ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, co najmniej jednak:

- 1) w odległości wynikającej z przepisów odrębnych – w stosunku do działki i zabudowy sąsiedniej oraz krawędzi lasu;
- 2) 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną: „16.KDW”;
- 3) 4,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym: „15.KDX”.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek przeprowadzania badań i analiz geologicznych, poprzedzających opracowywanie projektów budowlanych na poszczególnych działkach, w celu rozpoznania stateczności i nośności gruntów, poziomu wód gruntowych itp.;
- 2) zalecenie wprowadzania kształtowanych pasów zieleni przy granicach terenów o konfliktogennych funkcjach;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązek ochrony wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem;
- 5) obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, możliwie maksymalnego zachowania zieleni istniejącej i wkomponowania jej w nowy układ przestrzenny.

2. W obrębie terenów strefy publicznej o dostępie ograniczonym, o której mowa w § 6 pkt 1, oznaczonych symbolami: od „8.ZL” do „12.ZL” i „13.ZN”, ustala się:

- 1) adaptację, istniejących linii i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym;
- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza strefami ograniczonego użytkowania, stanowiącymi korytarze dla infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt. 1.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Ze względu na zachowane stanowisko archeologiczne – pozostałości osady obronnej ludności kultury łużyckiej, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 28 grudnia 1999 r. – nr rejestru zabytków C/153, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu.

2. Na terenach objętych planem, położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 (oznaczonych symbolami: „4 UK”, „6 KX” – część, „11 ZL/ZP”- część, „12 ZL/ZP”- część, „16 KDW” – część), wszelkie lokalizacje nowych obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, ingerencje w ukształtowanie terenu oraz zadrzewienie, należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. W obrębie obiektu wpisanego do rejestru zabytków dopuszcza się warunkowo wprowadzenie replik elementów przestrzennych dawnego osiedla obronnego w zakresie i formie wynikających z wyników prowadzonych na stanowisku archeologicznych badań wykopaliskowych.

4. Na terenach o których mowa w ust. 2, wszelkie prace ziemne należy prowadzić wyłącznie pod nadzorem archeologicznym.

§ 10. 1. Na terenach objętych planem, prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

2. Należy przeprowadzić rozpoznawcze badania archeologiczne obszaru bezpośrednio sąsiadującego z osadą obronną. Wyniki tych badań należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu, który bezwzględnie podlega uzgodnieniu z właściwym, wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Ustala się obowiązek niezwłocznego wstrzymania robót, powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta gminy, a także udostępnienia terenu do inwestorskich badań wykopaliskowych, w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych nieujawnionych reliktyw kultury materialnej, tj. wykopalisk archeologicznych lub przedmiotów, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. W obrębie terenów strefy publicznej o dostępie ograniczonym, o której mowa w § 6 pkt 1 ustala się:

- 1) obowiązek realizacji systemów komunikacji bez barier architektonicznych;
- 2) możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W obrębie terenów strefy komunikacji publicznej - otwartej, o której mowa w § 6 pkt. 2 ustala się:

- 1) zasadę wykorzystywania systemu dróg w ich liniach rozgraniczających, jako podstawowych korytarzy podziemnej i w uzasadnionych sytuacjach nadziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) zasadę budowy dróg i chodników o nawierzchni utwardzonej lub wzmocnionej;
- 3) obowiązek realizacji skrzyżowań komunikacji pieszej i kołowej, bez barier architektonicznych;
- 4) zalecenie wprowadzenia zadrzewień, w tym zieleni szpalerowej.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13.1. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 3;
- 2) obowiązek zachowania co najmniej 30% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę i zagospodarowanie, jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) zakaz wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza stanowiskami w obrębie parkingu „7.KS” i garaży.

2. W projektowanej zabudowie usługowej i w zabudowie związanej z rekreacją ustala się obowiązek uwzględniania następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i maksimum 8,0 m od projektowanego poziomu terenu;
- 2) maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru ponad poziom terenu projektowanego = 0,5 m;
- 3) przykrycie budynków dachami dwu lub wielospadowymi o spadkach symetrycznych;
- 4) zalecenie przykrycia budynków dachami o spadkach mieszczących się w granicach od 30 do 45 stopni, z zakazem projektowania kątów ostrych pomiędzy połaciami dachu w kalenicy;
- 5) ograniczenie wysokości zabudowy gospodarczej, usługowej i garażowej na terenach zabudowy usługowej, do jednej kondygnacji nadziemnej.

Rozdział 6

Odstąpienia od ustalania określonych zasad i warunków

§ 14.1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania obowiązku scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki w obrębie wyznaczonych terenów, w trybie procedury wynikającej z przepisów odrębnych.

2. Odstępuje się od określania szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem.

§ 15.1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Odstępuje się od określania granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na obszarze objętym planem.

§ 16.1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

2. Odstępuje się od określania warunków, o których mowa w ust. 1 na obszarze objętym planem.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17.1. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- | | |
|--|-----------|
| 1) drogi publicznej, dojazdowej | - 12,0 m; |
| 4) dróg wewnętrznych i ciągów (traktów) pieszych | - 6,0 m; |
| 5) ciągów pieszych – z dopuszczeniem dojazdów | - 8,0 m. |

2. Ustala się obowiązek wyznaczania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach.

3. W wypadku nieprzelotowego zakończenia drogi publicznej, ustala się obowiązek wyznaczenia normatywnego placu do zawracania samochodów.

§ 18.1. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy w projektowanym zagospodarowaniu terenów, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) obowiązek podłączenia projektowanej zabudowy do następujących, istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki;
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych oraz technologii opartych o paliwa bezpieczne ekologicznie.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji systemów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość modernizacji i realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz pod ciągi komunikacji pieszej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczalność lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych, dotyczących szczególnie ochrony własności;
- 3) obowiązek docelowego rozwiązania wspólnej z terenami rekreacyjnymi w Zalesiu, gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz wspólnego systemu zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną;
- 4) dopuszczalność budowy czasowych, szczelnych zbiorników na nieczystości płynne o pojemności do 5,0 m³, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz za zgodą i na warunkach właściwych organów sanitarnych i ochrony środowiska;
- 5) zaopatrzenie poszczególnych obiektów w wodę dla celów bytowo-sanitarnych z wodociągu wiejskiego, uwzględniającego system hydrantów przeciwpożarowych w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych z drogowych powierzchni utwardzonych do gruntu lub do systemu rowów odwadniających, po podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych (piaskowniki, separatory itp. ...);
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach jednostki zarządzającej siecią.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19.1. Na obszarze, o którym mowa w § 1, do czasu przeznaczenia terenów na cele określone w niniejszym planie, ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania – użytkowanie dotychczasowe.

2. Na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne, ciągi piesze i rowerowe wprowadza się zakaz budowy wszelkich obiektów budowlanych na okres tymczasowy.

§ 20. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych na następujących warunkach:

- 1) okresowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach o pojemności do 5,0 m³ i wywóz do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni;
- 2) obowiązek realizacji odpowiedniego przyłącza do kolektora sanitarnego w nieprzekraczalnym terminie jednego roku od dnia oddania tego kolektora do użytku.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 21. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości:

- 1) 0% - dla terenów:
 - a) stanowiących własność Skarbu Państwa,
 - b) stanowiących własność Gminy Chełmża,
 - c) przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie na cele publiczne;
- 2) 30% - dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu nie wymienionych w pkt. 1, których wartość wzrośnie.

Dział III

Ustalenia szczegółowe i końcowe

Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 22.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1.U”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjna zabudowa usługowa związana z kulturą i turystyką;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa socjalno – sanitarna z usługami handlu i gastronomii;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa gospodarza parku kulturowego.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek:

- 1) maksymalnego zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) pełnej ochrony istniejącego ukształtowania i zadrzewienia w strefie pomiędzy zabudową i krawędzią lasu;
- 3) kształtowania przestrzeni otaczającej zabudowę w pełnej koordynacji z zagospodarowaniem terenów oznaczonych symbolami: „2.UK/UT” i „15.KDX”;
- 4) zagospodarowania terenu oraz terenów o których mowa w pkt. 3, jako zespołu funkcji wzajemnie się uzupełniających, wykorzystujących bliskie sąsiedztwo grodziska;
- 5) ścisłego powiązania funkcjonalnego z parkingiem oznaczonym symbolem „7.KS”;
- 6) wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony obszarów przestrzeni publicznej.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa budynkiem wielofunkcyjnym o indywidualnej, urozmaiconej formie architektonicznej, uwzględniającej nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) podkreślenie formą i detalem architektonicznym eksponowanego charakteru elewacji od strony południowej oraz wschodniej i zachodniej;
- 3) zalecenie wprowadzenia dachu dwu lub wielospadowego, symetrycznego;
- 4) ograniczenie wysokości budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowego poddasza;
- 5) maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru (p.p.p.) – 0,5 m. ponad poziom terenu projektowanego przy wejściu głównym do budynku;
- 6) możliwość podpiwniczenia budynku wielofunkcyjnego.

§ 23.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: „2.UK/UT”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana z kulturą i turystyką, w zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleni urządzone z elementami małej architektury oraz urządzeniami rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się :

- 1) obowiązek zachowania istniejącego ukształtowania terenu;
- 2) obowiązek zachowania i uporządkowania wartościowej zieleni, szczególnie istniejącej poza obrysem dopuszczalnej zabudowy, wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zachowanie co najmniej 50 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zalecenie możliwie maksymalnego uzupełnienia zieleni, zielenią urządzoną.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa budynkami wielofunkcyjnymi o indywidualnej, urozmaiconej formie architektonicznej uwzględniającej nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) obowiązek skoordynowania formy architektonicznej zabudowy z zabudową projektowaną na terenie oznaczonym symbolem „1.U”;
- 3) rozwiązanie architektoniczne pierzei od strony północno - zachodniej jako elewacji eksponowanej z akcentem architektonicznym w rejonie oznaczonym na rysunku planu;
- 4) zalecenie zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, symetrycznymi;
- 5) ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowego poddasza;
- 6) maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru (p.p.p.) – 0,5 m. ponad poziom terenu projektowanego przy wejściu głównym do budynku;
- 7) możliwość podpiwniczenia zabudowy.

§ 24.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: „3 U”, ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa - wieża widokowa z możliwością urządzenia platformy widokowej.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz realizacji zabudowy gospodarczej oraz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją podstawową.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się :

- 1) możliwie maksymalną ochronę naturalnego ukształtowania i istniejącej zieleni;
- 2) obowiązek zachowania co najmniej 70% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) usytuowanie wieży widokowej oraz jej formę przestrzenną, wkomponować w otaczający krajobraz;
- 2) wieża o konstrukcji drewnianej z dopuszczeniem wzmocnienia konstrukcji maskowanymi elementami stalowymi;
- 3) zakaz realizacji konstrukcji żelbetowych;
- 4) wysokość wieży należy dostosować do występujących potrzeb i ograniczeń z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych, w tym szczególnie przepisów przeciwpożarowych i BHP;
- 5) obowiązek wykonania badań geotechnicznych gruntu i uwzględnienia wniosków wynikających z tych badań;
- 6) możliwość wygrodzienia bezpośredniego otoczenia wieży.

§ 25.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: „4 UK”, ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi kultury na terenie części dawnego grodziska (osady obronnej), wpisanego do rejestru zabytków.

2. przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia niezbędne dla organizacji festynów i innych imprez masowych oraz dla ochrony przeciwpożarowej.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość rekonstrukcji i wyeksponowania wybranych części dawnych umocnień oraz replik zabudowy i zagospodarowania terenu dawnej osady obronnej.

4. Możliwość wprowadzenia korekty miejsca wejścia na teren dawnej osady oraz urządzenia dojść z terenu osady do jeziora jeżeli wymagać tego będą wyniki badań archeologicznych lub inne przesłanki konserwatorskie.

5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 wprowadza się obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych, a także rekonstrukcyjnych, zabezpieczających itp. oraz zamierzeń inwestycyjnych z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

6. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują także ustalenia zawarte w rozdziale 4 - § 9 i 10.

§ 26.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „5 R/ZP”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ekspozycyjnych poletek uprawowych w zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia związane z rozwojem metod uprawy ziemi i procesem rozwoju rolnictwa, a także umożliwiające praktyczną działalność edukacyjną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu różnymi formami upraw polowych, w tym upraw ilustrujących gospodarkę rolną w okresie istnienia osady prehistorycznej;
- 2) zalecenie maksymalnego zachowania istniejących drzew.

§ 27.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „6 KX”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: trakt pieszy – dojście do osady obronnej z mostem drewnianym nad wodą i terenami przywodnymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – aleja spacerowa.

2. Obowiązek budowy traktu o nawierzchni naturalnej z systemem odwodnienia powierzchniowego i możliwością wykonania oświetlenia, na warunkach właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Możliwość ograniczenia szerokości traktu na odcinku mostu, do 4,0 m.

4. Dla części terenu o którym mowa w ust. 1, położonej w strefie ochrony konserwatorskiej, obowiązują także ustalenia zawarte w rozdziale 4 - § 9 i 10.

§ 28.1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „7.KS”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zagospodarowanie związane z obsługą transportu drogowego - parking dla samochodów osobowych i autokarów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleni urządzona z wyłączeniem zieleni wysokiej w strefie ograniczonego użytkowania;
- 3) zakaz budowy budynków usługowych dla obsługi transportu drogowego;
- 4) możliwość wyгородzenia terenu parkingu;
- 5) zalecenie wkomponowania stanowisk parkingowych w istniejące ukształtowanie terenu.

2. Dojazd do terenu o którym mowa w ust. 1, należy zapewnić od projektowanej drogi publicznej, oznaczonej symbolem „14.KD-D”, a dojścia piesze bezpośrednio z terenów oznaczonych symbolami: „1.U” i „15.KDX”.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „8.ZL”, „9.ZL”, „10.ZL”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i gospodarki leśnej;
- 2) celowość przekształcenia części terenu o symbolu „10.ZL” w zieleni urządzoną z urządzeniami rekreacyjnymi;
- 3) zalecenie uzupełnienia zalesień z wyłączeniem stref ograniczonego użytkowania;
- 4) zakaz lokalizacji wszelkich budowli i zabudowy kubaturowej, niezwiązanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „11.ZL/ZP” i „12.ZL/ZP”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i gospodarki leśnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej i zieleni grodziska, z dopuszczeniem przejść pieszych oraz urządzeniami rekreacyjnymi;
- 3) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich działań związanych z gospodarką leśną, a także z zamierzeniami inwestycyjnymi na terenach pozostałości osady obronnej - stanowiących strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu;
- 4) Dla części terenów o których mowa w ust 1, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, obowiązują także ustalenia zawarte w rozdziale 4 - § 9 i 10.

§ 31.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: „13 ZN”, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej objęty ochroną jako użytek ekologiczny.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz wprowadzenia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych;
- 2) pełną ochronę istniejącej zieleni i ukształtowania terenu.

§ 32.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: „14 KD-L”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna, teren przeznaczony na budowę lokalnej drogi gminnej z docelową możliwością lokalizacji ścieżki pieszo – rowerowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja urządzeń, obiektów i budowli związanych z obsługą publicznej drogi lokalnej oraz zjazdów indywidualnych i publicznych, z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – zielen przydrożna;
- 4) obowiązek uzgadniania możliwości i zasad lokalizacji elementów przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego, z jednostką zarządzającą drogą gminną.

2. W liniach rozgraniczających drogi ustala się obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej szerokości co najmniej 6,0 m.

§ 33.1 Dla terenu oznaczonego na rys. planu symbolem „15.KDX”, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wielofunkcyjny ciąg pieszo – jezdny, przestrzeń publiczna o charakterze eksponowanego pasażu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zielen i rekreacja;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne - dojazd do projektowanych usług i funkcji uzupełniających oraz parkowanie rowerów, a także samochodów osobowych w

niezbędnym zakresie, na szczególnych zasadach ustanowionych dla tego terenu w projekcie zagospodarowania.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady powiązania z terenami komunikacji publicznej:

- 1) dojazd z publicznej drogi lokalnej z zaleceniem wprowadzenia kontrolowanego zjazdu z tej drogi (możliwość budowy bramy, szlabanu itp....);
- 2) możliwość połączenia ciągiem pieszym z parkingiem, którego lokalizację przewiduje się poza obszarem planu.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek opracowania projektu zagospodarowania obejmującego cały teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi wraz z terenami oznaczonymi symbolami: „1.U” i „2.UK/UT”, w celu uszczegółowienia sposobu zagospodarowania wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej i aranżacji wnętrza urbanistycznego.

§ 34.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „16 KDW” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wewnętrzne drogi dojazdowe i pieszojezdnie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja urządzeń związanych z obsługą drogi dojazdowej oraz zjazdów indywidualnych z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

2. W obrębie terenów o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej szerokości co najmniej 3,5 m.

3. Wykonanie zjazdów z drogi wewnętrznej wymaga uzyskania zgody jej właścicieli.

4. Dla części terenu o którym mowa w ust 1, położonej w strefie ochrony konserwatorskiej, obowiązują także ustalenia zawarte w rozdziale 4 - § 9 i 10.

Rozdział 2

Przepisy końcowe

§ 35. Wyrys z rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża”, uchwalonego przez Radę Gminy Chełmża, uchwałą nr XXII/174/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku, którego zgodność kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża z ustaleniami planu wynika z części wstępnej uchwały, wprowadzony został na rysunek planu i stanowi część załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 36. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 37. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiałek

W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ MIRAKOWO, OBEJMUJĄCY OBSZAR PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W GRODNI

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN - WÓJT GMINY CHELMŹA

Rysunek planu pomniejszono do celów publikacji

skala 1:1000

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr XLIX/391/06
Rady Gminy Chelmża
z dnia 3 kwietnia 2006r

GRANICE

GRANICE OBSZARU OBSŁUGI WŁASNOŚCI
PLANU Zagospodarowania RZESZNEGO
GRANICE TERENU POZOSTAŁOŚCI DAWNEJ OSADY OSROBNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W T.M.:
 ULK TERENY USŁUG KULTURY
 ULT TERENY USŁUG TURYSTYKI
 UR TERENY ROLNICZE
 ZP TERENY LASOWE
 ZL TERENY ZIELENI OZDOBNEJ I ZIELENI GROSZYSKA
 ZN TERENY ZIELENI OBSŁEJOCHRONA
 KOS TERENY DROG PUBLICZNYCH - DOŁĄCZOWYCH
 KOSX TERENY PRZESZCZYNIA (zastępu publicznego)
 KX TERENY KOMUNIKACJA PRZESZŁA
 KXW TERENY DROG WENIETRZNYCH
 KS TERENY DROG TRANSPORTU DROGOWEGO

USTALENIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY ORZĄDNYM PRZEZNACZENIU
 LINIE ROZPRZECIĄGAJĄCE TERENY ORZĄDNYM PRZEZNACZENIU
 - DO USŁEBIA
 LINIE ROZPRZECIĄGAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
 (granicz własności i terenów)
 NIEPRZECIĄGAJĄCE LINIE ZABUDOWY
 PRZECIĄGAJĄCE LINIE GŁÓWNEJ CNG USŁUGOWY
 BLENKACJE BISKONOWANE
 AKCENTY ARCHITECTONICZNE
 UNIEWYMIAROWANE OWEŚCIE RELACJE PRZESTRZENNE
 STRYPT ORZĄDZOWEGO UŻYTKOWANIA
 (zastępu publicznego)
 PROJEKTOWANY CNG PRZESZŁO - HOMEROWY

INFORMACJE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

RELIKTY DAWNEJ WŁASNOŚCI TERENY OSADY (gródziska)
 PROJEKTOWANY MOST DLA RUCHU PRZESZŁO
 (zastępu publicznego) - pozostawienie w tym miejscu
 PROJEKTOWANA WIEŻA WODOWA
 ZAWÓD ZIEMNOCIECZNY WŁASNOŚCI
 PRZESZCZYNIA (zastępu publicznego) - pozostawienie w tym miejscu
 WŁASNOŚCI NA TEREN GRODZISKA
 MOŻLIWOŚĆ DOŁĄCZU DO GOSPODARSTWA

USTALENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ I KULTURĄ TOWARNA

STREFA OCHRONY KONSERWATYWNEJ - GRANICA
 TERENY POZOSTAŁOŚCI OSADY OSROBNEJ
 OBIEKT GRODZISKA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 (zastępu publicznego)

UŻYTEK BIOLOGICZNY

Wskazanie planu Zagospodarowania Rzesznego planu Chelmża - planowa struktura terenowa, obejmująca obszar projektowanego parku kulturowego w Grodnie

Wskazanie planu Zagospodarowania Rzesznego planu Chelmża - planowa struktura terenowa, obejmująca obszar projektowanego parku kulturowego w Grodnie

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
- WÓJT GMINY CHEŁMŻA**

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr XLIX / 391 / 06
Rady Gminy Chełmża
z dnia 3 kwietnia 2006r

skala 1:1000

Wyrus ze "Studium uwarunkowań i kierunków
ogospodarowania przestrzennego gminy Chelmża"

Orientation

[illegible]

GRANICA ADMINISTRACYJNA
GRANICE SIECI POLITYCZNEJ
POLNICO - OŚRODKA
ZEGROUANO - EUROPEJ
OSPODARSTWA
JESTYJEGOZINIEJCEPOSTALOWE
PAPRAPOWASCHODZODREWIAORZACZADOKREKSTRUKCJA
PAPRAPOWASCHODZODREWIAORZACZADOKREKSTRUKCJA
AUTOSTRADAPOKROKOWA
ZOSTANIEBILANSEM

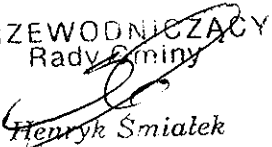
Kenneth C. Davis

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIX / 391 / 06
Rady Gminy Chełmża
z dnia 3 kwietnia 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Mirakowo.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 7 lutego 2006r. do 2 marca 2006 roku oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie złożono żadnych uwag do projektu planu miejscowego, które mogłyby być podstawą ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 oraz z 2004r. Nr 6, poz.41).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Henryk Śmiatek

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLIX/ 391 / 06 z dnia 3 kwietnia 2006r. Rady Gminy Chełmża w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Mirakowo

Sposób realizacji inwestycji

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Mirakowo obejmujących obszar projektowanego parku kulturowego w GRODNIE

1. Uchwalenie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację projektowanego parku kulturowego w Grodnie, będącego niepowtarzalnym wyróżnikiem lokalnej społeczności o szerokim oddziaływaniu ponadlokalnym.
2. Zakres prac i rodzaj przyszłej działalności oświatowo – dydaktycznej prowadzonej w ramach parku kulturowego, to z uwagi na ich niekomercyjny charakter zadania ze sfery działalności samorządów terytorialnych, głównie Gminy Chełmża.
3. Realizacja parku kulturowego wymaga znacznych nakładów finansowych, rzędu kilku milionów złotych, stąd też koniecznym jest pozyskanie środków pomocowych, w tym również z budżetu państwa, co wymaga podjęcia uchwały o wieloletnim finansowaniu oraz odzwierciedlenia w corocznych uchwałach budżetowych.
4. Zorganizowanie parku kulturowego to zadanie, które powinno być zrealizowane kompleksowo, ewentualnie jako odrębny jego segment, przesunięty w czasie, odtworzenie – ekspozycja osady obronnej.
5. Budowa dróg dojazdowych, urządzeń infrastruktury technicznej, wzmocnienie nawierzchni dróg wewnętrznych, winna poprzedzić projektowane urządzenie parkingu oraz zabudowę kubaturową, a szerokie udostępnienie parku kulturowego nastąpić dopiero po ich zakończeniu, w tym rozpoczęciu działalności co najmniej w głównym obiekcie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiałek