


PIR 7331/12/07/08

DECYZJA NR 1 / 2008

Decyzja Nr 1/2008
z dnia 14.03.2008 r. uprawomocniła się dnia 11.04.2008 r.


O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt. 2; art. 53 ust. 1, 3 i 4; art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku : Gminy Chełmża

ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

z dnia : 18 października 2007 r.

dotyczącego : budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz z wjazdami we wsi Kończewice, na działkach: nr 231/12, 231/14, 231/18, 231/6, 231/15, 224/2, 224/3, 231/10, 231/1 i 224/1, gm. Chełmża

ustalam

**lokalizację inwestycji celu publicznego
i warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na : budowie ścieżki pieszo-rowerowej wraz z wjazdami we wsi Kończewice na części działek nr 231/12, 231/14, 231/18, 231/6, 231/15, 224/2, 224/3, 231/10, 231/1 i 224/1, gm. Chełmża

1.Rodzaj zabudowy :

- infrastruktura drogowa.

2.Sposób użytkowania obiektu budowlanego i zagospodarowania przestrzennego terenu :

Inwestycja obejmuje :

- budowę ścieżki pieszo-rowerowej (ciagu pieszo-jezdnego) o szerokości do 2,5 mb wzdłuż odcinka drogi wojewódzkiej nr 551 Kończewice – Chełmża wraz z wjazdami oraz połączeniem z istniejącym chodnikiem.

3.Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób spełniający wymogi przepisów odrębnych, a w szczególności :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690; z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

4.Ustalenia dotyczące ochrony środowiska :

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5.Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, ani ochronie archeologicznej.

6.Warunki związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną :

- podłączenie do sieci infrastruktury technicznej – nie jest wymagane, za wyjątkiem zapewnienia swobodnego spływu wód opadowych w kierunku istniejącego rowu,

- wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami sieci,
- zaleca się oświetlenie ścieżki pieszo-rowerowej i wyznaczonych zjazdów.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów właścicieli działek sąsiednich i istniejącego uzbrojenia, a w szczególności utrudniać dostępu do dróg publicznych oraz nie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

8. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :

- nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne :

- linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załącznikach graficznych 1A i 1B do niniejszej decyzji.

10. W wyniku wydania decyzji nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

UZASADNIENIE

Teren inwestycji położony na gruntach wsi Kończewice, gm. Chełmża występuje na obszarze, dla którego od dnia 1.01.2004 r. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się :

- działki i części działek przez które przebiega projektowana ścieżka pieszo-rowerowa, stanowią własność Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, Skarbu Państwa – Hodowli Roślin Strzelce Spółka z o.o. z siedzibą w Strzelcach, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy i Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
- istniejące uzbrojenie terenu nie jest wymagane,
- działki zlokalizowane są na terenie, który przeznaczony jest pod komunikację (dr) i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja jest niezbędna dla poprawy bezpieczeństwa ruchu na odcinku drogi wojewódzkiej nr 551 łączącej wieś Kończewice z miastem Chełmża. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wszystkie warunki określone w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt został uzgodniony z:

- Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych - Postanowienie nr TEK.7323/5130/2007 z dnia 14.12.2007 r.
- Starostwem Powiatowym w Toruniu Wydziałem Środowiska - Postanowienie nr OS.IV.6018-1/U/113/07 z dnia 17.12.2007 r.
- Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy - Postanowienie nr GDDKiA- O/BY-Z-3(a)4152/1205/2007 z dnia 10.12.2007 r.
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – Postanowienie nr ZDW.Tle.509-1/08 z dnia 03.01.2008 r.

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Toruniu, do którego należy dołączyć :

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami oraz zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.



z up. WOJTA

dr inż. Kuzimierz Bober
zastępca wójta

.....
pieczęć imienna i podpis osoby
uprawnionej do wydania decyzji

Załączniki :

1. Załączniki graficzne do decyzji nr 1A i 1B
2. Analiza warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują :

1. Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy
ul. Fordońska 6, 85-950 Bydgoszcz
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
ul. Fordońska 6, 85-950 Bydgoszcz
4. Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy
ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz
5. „Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR”
99-307 Strzelce, ul. Główna 20
Oddział w Kończewicach, Kończewice 1, 87-140 Chełmża
6. „Hodowla Roślin Strzelce Sp. z o.o. Grupa IHAR”
99-307 Strzelce, ul. Główna 20
7. Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie, 05-870 Błonie
8. a/a

AP/TW

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7
pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 08.12.2006 r. poz. 1635)
Chełmża, dnia 14.03.2008 r.

Teresa Wolin

T. Wolin
kierownik referatu

Planowania Przestrzennego
Inwestycji i Remontów