

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY KLATKI SCHODOWEJ W ISTNIEJĄCYM
BUDYNKU JEDNOSTEK SAMORZĄDOWYCH
C H E Ł M Ż A UL. PADEREWSKIEGO 11**

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania miasta Chełmża

1.3 Przyjęta koncepcja budynku

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja położona jest przy ul. Paderewskiego 11 w Chełmży / działka nr 62 / i zgodnie z planem miejscowym znajduje się w rejonie terenu, dla którego określono funkcję zabudowy usługowej.

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ w istniejącym obiekcie, który docelowo stać się ma siedzibą jednostek samorządowych Gminy Chełmża. Obecnie na parterze budynku zorganizowano przedszkole z odrębnym dostępem od strony zachodniej.

Istniejąca klatka schodowa nie spełnia obecnych wymogów normatywnych dla obiektów użyteczności publicznej. Ponadto zamierzona funkcja – siedziba jednostek samorządowych powinna posiadać komunikację dostępną również dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym w obecnym projekcie przewidziano wprowadzenie windy .

Pozostały zakres przebudowy poszczególnych kondygnacji zostanie opracowany w terminie późniejszym.

II. OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek powstał w początkowych latach ubiegłego stulecia jako obiekt magazynowy. Otrzymał prostą formę architektoniczną, charakterystyczną dla tego typu obiektów. Budynek zrealizowany w technologii mieszanej ; murowane ściany / pierwotnie elewacje z cegły licówki /,

posiada stropy drewniane oraz wewnętrzne słupy i podciągi także drewniane. Obecna klatka schodowa w konstrukcji masywnej, żelbetowa.

2. PRZEZNACZENIE INWESTYCJI

Zgodnie z przyjętą koncepcją przebudowa klatki schodowej przewiduje konieczność rozbudowy w kierunku północnym z uwagi na wymagane parametry schodów w obiekcie użyteczności publicznej.

Klatka schodowa obsługiwać ma 3 kondygnacje nadziemne oraz piwnice. Wejście główne z terenu z poziomu -97. Z tego poziomu dostępna również winda dla niepełnosprawnych. Winda obsługuje ogółem 5 przystanków. Winda posiada szyb w konstrukcji samonośnej / w lekkiej obudowie /. Typ windy firmy LEVEL o udźwigu 250 kg o napędzie hydraulicznym / minimalne wymiary szybu 1275 x 1440 mm /.

3. OPIS SZCZEGÓŁOWY KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY

a. FUNDAMENTY

- ławy fundamentowe wys. 40 cm z betonu B20, zbrojone stalą A – III, A – O
- fundament windy o wym. 198 x 228 wys. 40 cm z betonu B20 / zbrojenie wg szczeg. kontr. /
- fundamenty posadowione na podkładzie chudego betonu B10 gr. 10 cm

b. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej $R_z = 8 \text{ MPa}$, ocieplone styropianem gr. 8 cm
- ściany fundamentowe szybu windy monolityczne z betonu B20 lub murowane z bloczków betonowych j.w.

c. ŚCIANY NADZIEMIA

- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe gr. 36 cm / warstwa konstrukcyjna z gazobetonu 07 gr. 24 cm, styropian gr. 12 cm

d. PODCIĄGI, NADPROŻA, WIEŃCE

- podciągi żelbetowe monolityczne wg rys. konstrukc.
- nadproża nad otworami – monolityczne żelbetowe z betonu B20 zbrojenie wg konstrukcji
- wieńce żelbetowe z betonu B20, zbrojone 4 $\varnothing 12$ / stal 34 GS / , strzemiona $\varnothing 6$ co 25 cm

e. KONSTRUKCJA KLATKI SCHODOWEJ

- schody 3 – biegowe płytowe, biegi żelbetowe monolityczne z betonu B20 gr. 12 i 18 cm oparte na belkach żelbetowych
 - zbrojenie wg konstrukcji
- spoczniki żelbetowe monolityczne gr. 12 cm wg kontr.

f. DACH

- zadaszenie części dobudowanej w postaci płyty żelbetowej gr. 15 cm
- ocieplenie styropianem gr. 18 – 20 cm
- przykrycie 2x papa termozgrzewalna

4. SŁUPY ŻELBETOWE / W ŚCIANIE FRONTOWEJ /

- słupy zewnętrzne 24 X 24 żelbetowe, monolityczne z betonu B20 zbrojone wg rys. kontr.

5. POSADZKI

- posadzka : płytki gress na podkł. z kleju gr. 2 cm,
- posadzka podestu zewnętrznego : lastryko szorstkie gr. 2 cm
na podkładzie beton. B20 gr. 10,0 cm
piasek zagęszcz. gr. 15 cm

6. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- izolacja pozioma na ławach fundamentowych : 2 x papa asf. na lepiku
- izolacja pionowa ścian fundam. : 2 x Abizol R + P
- izolacja dachu : 2 x papa termozgrzewalna

7. IZOLACJE TERMICZNE

- izolacja ścian fundam. : styropian gr. 8 cm
- izolacja ścian nadziemna : styropian gr. 12 cm
- izolacja dachu : wełna mineralna gr. 18 – 20 cm

8. OKNA , DRZWI

- okna z PCV lub Alu wg wymiaru na rzucie / kolor ciemno popielaty /
/ zaleca się 2 kwatery uchylne /
- drzwi zewnętrzne PCV lub Alu na wymiar otworów / kolor j.w /

9. TYNKI

- tynk zewnętrzny mineralny cienkowarstwowy , malowany farbą silikonową w kolorze wg wzornika ATLAS 0705
- tynki wewnętrzne - kl. III

10. OKŁADZINY ŚCIENNE /. WEWNĘTRZNE /

- w całej klatce schodowej zastosować malowanie farbą latexową w kolorze neutralnym / popiel / lub wg uznania Użytkownika

11. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- balustrada wewnętrzna wys. 1.10 m ze stali kwasoodpornej / mat / w wybranym systemie balustrad
- zadaszenie nad wejściem stalowe o wysięgu 1,0 m pokryte poliwęglanem komorowym
- rynny i rury spustowe z PCV
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej

12. INSTALACJE WENĘTRZNE

- instalacje wewnętrzne elektryczne zostaną wykonane na etapie remontu całego obiektu

oprac. arch. E. Grochocka