



ZAŁĄCZNIK NR 2	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZIŁ:	WOJUT GMINY CHEŁMŻA
OPRACOWAŁ:	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. krajobrazu Anna Pugałewicz - główny projektant mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 364 mgr inż. arch. krajobrazu Hanna Czapkiewicz mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 365 mgr inż. arch. krajobrazu Jolanta Ptaszek-Witkowska mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 372 mgr inż. arch. krajobrazu Piotr Fojut mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 370 mgr inż. arch. krajobrazu Ewelina Górska mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 371 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 372 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 373 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 374 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 375 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 376 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 377 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 378 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 379 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 380 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 381 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 382 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 383 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 384 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 385 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 386 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 387 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 388 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 389 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 390 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 391 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 392 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 393 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 394 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 395 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 396 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 397 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 398 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 399 mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Ulanowska - asystentka w Warszawie nr 400
SKALA 1:25 000	DATA: 30 października 2009 r.

STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA CHEŁMŻA

skala 1 : 25 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
-- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO --

LEGENDA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA
GRANICE SOŁECTW
STREFY FUNKCYJNALNE:
AG - AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
RE - REKREACyjNO-ekologiczna
OR - OSADNICZO-ROLNICZA
RO - ROLNICZO-OSADNICZA

KIERUNKI ZMIAN DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:
TERENY ZAWIĘSTOWANE I WSKAZANE DO ZAWIĘSTOWANIA:
UM - ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
MN - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W PERSPEKTYWIE
M - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
UP - USŁUG PUBLICZNYCH
URZPK - USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA PARKOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
ML - ZABUDOWY REKREACyjI INDYWIDUALNEJ
UT - USŁUG TURYSTYKI
UTZPK - USŁUG TURYSTYKI Z ZIELENIA PARKOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
UK - PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO
UZPK - USŁUG NIEUŁATWYLIWYCH Z ZIELENIA PARKOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
ZPU - ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI
ZPU - ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI NIEUŁATWYLIWYMI
ZLU - ZIELENI LEŚNEJ Z USŁUGAMI NIEUŁATWYLIWYMI
AG - AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
AGZPK - AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z ZIELENIA PARKOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
KS - OBSŁUGI KOMUNIKACyjI I TRANSPORTU DROGOWEGO
PE - POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACyjI

TERENY OTWARTÉ:
ZC - CMENTARZY
ZD - OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
ZP - ZIELENI URZĄDZONEJ
L - LASY
LD - ZALEŚNIA
Z - ROLNE O PRZEWADZE UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)
R - ROLNE
R - ROLNE
R - ROLNE O PODWYŻSZONYCH WARTOŚCIACH EKOLOGICZNYCH
W - POWIERZCHNIOWE WODY STOJĄCE

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
O OCHRONIE DÓBR KULTURY:
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE EKSPONOWANE W TERENIE WPISANE DO REJESTRU WKZ
OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU WKZ
KOŚCIOŁ
PAŁAC
PARK
KARCZMA

O OCHRONIE PRZYRODY:
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
UŻYTEK EKOLOGICZNY
POWÓD PRZYRODY

O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
GLEBY ORGANICZNE
GRUNTY ROLNE III KLASY BONTACYJNEJ

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM:
OBSZARY OBJĘTE STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:
R - STREFA OCHRONY ZACHOWANYCH PARAMETRÓW UKŁADU RURALISTYCZNEGO

STREFA OCHRONY ZESPÓŁÓW PAŁACÓW-PARKOWYCH:
B1 - STREFA OCHRONY ISTOTNYCH PARAMETRÓW
B2 - STREFA OCHRONY ZACHOWANYCH PARAMETRÓW
K - STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ważniejsze obiekty i obszary zabytkowe nie wpisane do rejestru zabytków:
KOŚCIOŁ
PLEBANIA
STACJA KOLEI
DOM DROŻNIKA
MŁECZARNIA
ZALOŻENIE PAŁACOWO-PARKOWE, DWORSKO-PARKOWE I FOLWARKI
CMENTARZ CZYNNY
CMENTARZ NIECZYNNY
ZAEWIDENCJONOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
SANKTUARIUM BL. JUTY - DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
"KOPIEC POLAKÓW" MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ - PROJEKTOWANE
UŻYTEK EKOLOGICZNY - PROJEKTOWANY
POWÓD PRZYRODY - PROJEKTOWANY

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU DROGOWEGO:
LINIE KOLEJOWE
DROGA PUBLICZNA KLASY AUTOSTRADY
DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ nr 551 -
- wariant 1 (modernizacja istniejącej drogi)
- wariant 2 (budowa obwodnicy wsi Zegno-Dzwierzno)
WARIANTY PRZEBIEGU OBWODNICY MIASTA CHEŁMŻA (KLASA G)
DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ - PROJEKTOWANA
DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ

WĘZŁ AUTOSTRADY "DZWIERSZNO" - PROJEKTOWANY
WIADUKT NAD AUTOSTRADĄ
WIADUKT W CIĄGU AUTOSTRADY
PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT
WIADUKT W CIĄGU DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
SKRZYŻOWANIE Z DROGĄ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
PRZYSTANEK KOLEJOWY
SZLAKI TURYSTYCZNE:
PIESZO-ROWEROWE - ISTNIEJĄCE
ROWEROWE - ISTNIEJĄCE
ROWEROWO-KONNY - PROJEKTOWANE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA

UJĘCIA WODY:
UJĘCIA GMINNE - EKSPLOATOWANE
UJĘCIA GMINNE - REZERWOWE
UJĘCIA ZAKŁADOWE
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW:
OCZYSZCZALNIE ZBIORCZE - ISTNIEJĄCE
OCZYSZCZALNIE ZBIORCZE - PROJEKTOWANE
OCZYSZCZALNIE GRUPOWE

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH:
TERENY KOLEJOWE
STREFA KRAWĘDZIOWA NARAŻONA NA EROZJĘ STOKÓW

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
Tel: 22 610 24 00
Fax: 22 610 24 01
E-mail: igpm@igpm.waw.pl
www.igpm.waw.pl

INSTITUTE OF SPATIAL MANAGEMENT
AND HOUSING
- IGPM -
ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
Tel: 22 610 24 00
Fax: 22 610 24 01
E-mail: igpm@igpm.waw.pl
www.igpm.waw.pl