

Na podstawie art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Uchwały Nr XXII /114/08 Rady Gminy Chełmża z dnia 24 stycznia 2008r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża we wsi Zalesie oraz Zarządzenia Nr 1/10 Wójta Gminy Chełmża z dnia 13 stycznia 2010 r w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o II przetargach ustnych nieograniczonych nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę we wsi Zalesie

Wójt Gminy Chełmża

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone

do oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonych na terenie wsi Zalesie z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno - rekreacyjno – sportowych.

Nieruchomości będą przedmiotem dzierżawy jako odrębne pozycje przetargowe

Lp	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia w ha, rodzaj użytku, klasa opis nieruchomości, Nr KW	Oddanie w dzierżawę na okres	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie	Miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł	Wysokość Wadium 19% ceny wywoławczej w zł termin wpłaty wadium	Postępie - nie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zł	Termin miejsce II przetargu
1.	2.	3.	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość, która stanowi część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 24/104 o powierzchni 5,7600 ha - użytki Lz-IV, na której znajdują się: plaża trawiasta, boiska sportowe do gry w siatkówkę, pole namiotowe, kuchnia letnia z kominkiem, miejscem do przygotowywania i spożywania posiłków, sanitariaty damskie i męskie przy polu namiotowym, pomost stały dla łódek, ciąg pieszy wzdłuż jeziora Chełmżyńskiego, drewniany ciąg pieszy przez bagnisko z jedną kładką pięć metrów przed platformą widokową, oświetlenie terenu, kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem na nieczystości, część ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką. 52176	5 lat	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001r.Nr 20.poz.303) nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje tereny o symbolach: UTp, UTn, UTw, UTc, US, ZL/W, ZP, ZL, ML, KS, KX, KD (plaża, pole namiotowe, stacja wodna, pole karawaningowe, teren urządzeń sportowych, zieleni leśna z oczkami wodnymi, teren zieleni urządzonej, teren zabudowy letniskowej, parkingi, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe).	108, 00 + 22% VAT	21,00 8.02. 2010 r.	10,00	16 luty 2010 r. o godz. 9⁰⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
2.	Nieruchomość, którą stanowią działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr, nr : część działki 24 /104, 24/136, 24/102 o łącznej powierzchni 3,7346 ha - użytki Lz-IV, na której znajdują się: plaża z kąpieliskiem nad Jeziorem Chełmżyńskim, plac zabaw, boiska sportowe do gry w siatkówkę, ciąg pieszych wzdłuż jeziora Chełmżyńskiego z kładką drewnianą, drewniany ciąg pieszych przez bagnisko z jedną kładką wraz z platformą widokową i częścią kładki do pięć metrów za platformą widokową, wiata, tymczasowe pole namiotowe, sanitariat z prysznicem, domek dozorców, domek ratownika, oświetlenie terenu, kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem na nieczystości, część ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką. 52176	5 lat	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001r.Nr 20.poz.303)nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje tereny o symbolach: UTp, US, UT, UT/ZP, ZL/W, ZP, ZI, ML, KX, KD (plaża, teren urządzeń sportowych, teren usług turystycznych, teren urządzeń rekreacyjnych z zielenią urządzoną, zieleni leśna z oczkami wodnymi, teren zieleni urządzonej, teren zieleni izolacyjnej, tereny zabudowy letniskowej, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe).	70, 00 + 22% VAT	14, 00 8.02. 2010 r.	10,00	16 luty 2010 r. o godz. 9³⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2

Zawarcie umów dzierżaw nieruchomości po przeprowadzeniu II przetargów ustnych nieograniczonych nastąpi na okres 5 lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie. Wyzierający w trakcie trwania umowy dzierżawy może jednostronnie zmniejszyć powierzchnię dzierżawionych gruntów z uwagi na zmianę przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie lub sposobu zarządzania nimi. Gmina zastrzega sobie możliwość wydzielenia z dzierżawionych nieruchomości terenu pod potrzeby pobudowania budynku administracyjnego. Cena wywoławcza zgodnie z Zarządzeniem Nr 109/08 Wójta Gminy Chełmża z dnia 22.12.2008 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża wynosi: **18,70 zł za 1ha + 22% VAT miesięcznie. Wadium w wysokości 19 % ceny wywoławczej tj. ad.1) 21,00 zł; ad.2) 14,00 zł należy wpłacić najpóźniej na siedem dni przed dniem otwarcia II przetargu tj. do dnia 8 lutego 2010 r. w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub na konto Urzędu Gminy Chełmża - PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy II przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Czynsz za dzierżawę płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz wnoszony jest w pełnej wysokości za każdy rozpoczęty miesiąc trwania umowy. Czynsz za dzierżawę gruntu ustalony w przetargu podlegać będzie corocznej aktualizacji - o procent inflacji jaki miał miejsce w tym okresie (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni) z tym, że pierwsza aktualizacja nastąpi po upływie jednego roku od dnia podpisania umowy dzierżawy tj. w 2011r. Tak ustalony czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy w danym roku. Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy zgodnie z art. 6 a ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przysłe obowiązki dzierżawców/dzierżawcy dotyczą :

- 1) urządzenia i prowadzenie kąpieliska w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne/ Dz.U. Nr 57, poz. 358/ - Wyzierający przekaże Dzierżawcy wyposażenie kąpieliska i ratownika; ale to dotyczy jednej nieruchomości z poz. 2
- 2) Wyzierający przekaże protokólnie Dzierżawcy sprzęt pływający, sprzęt na wyposażenie boisk sportowych, Dzierżawca zabezpiecza przekazany sprzęt i wyposażenie przed kradzieżą, dokonuje konserwacji i naprawy sprzętu na własny koszt. Protokół przekazania stanowi załącznik do umowy; ale to dotyczy jednej nieruchomości z poz. 1
- 3) sprzęt pływający, wyposażenie kąpieliska i wyposażenie ratownika oraz sprzęt na wyposażenie boisk sportowych po zakończeniu sezonu w okresie trwania umowy Dzierżawca zakonserwuje i będzie przechowywał, sprzęt zwrócony po wygaśnięciu dzierżawy powinien być sprawny, po konserwacji w stanie uwzględniającym zwykłe zużycie;
- 4) ławki i stoły znajdujące się na dzierżawionym terenie po zakończeniu sezonu Dzierżawca zakonserwuje i zabezpieczy przed kradzieżą i uszkodzeniem do nowego sezonu;
- 5) Dzierżawca zabezpiecza instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne (w okresie zimowym) do kolejnego sezonu;
- 6) Dzierżawca organizuje i zapewnia :
 - całodobową obsługę na dzierżawionym terenie pola namiotowego (lub tymczasowego pola namiotowego),
 - korzystanie z toalet,
 - wymaganą do obsługi kąpieliska zgodnie z rozporządzeniem o którym mowa w § 3 ust.1 liczbę ratowników; ale to dotyczy jednej nieruchomości z poz. 2
 - oświetlenie terenu ,
 - sprzątanie terenu będącego przedmiotem dzierżawy oraz drogi i terenu zielonego przy wjeździe ,
 - strzyżenie trawy na terenach zielonych,
 - utrzymanie czystości w toaletach,
 - wywóz nieczystości stałych z pojemników ustawionych na terenie oraz nieczystości płynnych zawierając umowy z przedsiębiorstwem świadczącym tego rodzaju usługi. Kopie zawartych umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych. Dzierżawca wyda Gminie.
- 7) Dzierżawca sprząta teren i opróżnia pojemniki z częstotliwością zapewniającą utrzymanie czystości i estetyki terenu, ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych.
- 8) Dzierżawca zawrze z Gospodarstwem Pomocniczym przy Urzędzie Gminy w Chełmży umowę na dostawę wody.
- 9) Dzierżawcy nie wolno grodzić dzierżawionego terenu.
- 10) Dzierżawca prowadząc pole namiotowe zobowiązany jest do stosowania przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz.U.z 2006 r. Nr 139, poz.993z późn.zm. art.18 ust.1 i 2) oraz opracuje regulamin pola namiotowego;
- 11) Dzierżawca umożliwi bezpłatne korzystanie z plaży oraz boisk sportowych;
- 12) Dzierżawca na dzierżawionym terenie zobowiązany jest prowadzić punkty usługowo-handlowo - gastronomiczne, na miejsce lokalizacji i wielkość obiektów Dzierżawca musi uzyskać wcześniej zgodę z Urzędem Gminy Chełmża. W przypadku lokalizacji punktów gastronomicznych Dzierżawca składa będzie korektę informacji o nieruchomości i obiektach dla celów opodatkowania;
- 13) w trakcie trwania umowy Dzierżawca zapewni we własnym zakresie organizację imprez rekreacyjno- sportowo – kulturalnych, propozycję programową przedstawia w celu uzgodnienia na początku sezonu w Urzędzie Gminy, przyjęty program będzie zamieszczony na stronach internetowych Gminy Chełmża;
- 14) w trakcie trwania dzierżawy Dzierżawca umożliwi przedstawicielom Urzędu Gminy wejście na teren i wykonywanie prac związanych z kolejnym etapem jego zagospodarowania na cele rekreacyjne oraz przejmie do używania wykonane w tym czasie urządzenia lub obiekty;
- 15) Dzierżawca w okresie trwania dzierżawy całorocznie zabezpiecza budynki i budowle przed kradzieżą , dewastacją , zapewniając całodobową ochronę;**
- 16) jeżeli Gmina Chełmża w trakcie trwania dzierżawy przeznaczy część dzierżawionego terenu do trwałego zagospodarowania / sprzedaż , użytkowanie wieczyste /, Dzierżawca wyda Gminie ten teren bez roszczeń odszkodowawczych;
- 17) na każde zgłoszone przez Gminę żądanie, Dzierżawca nieodpłatnie udostępni dzierżawiony teren na realizację zamierzonych przez Gminę imprez rekreacyjnych;
- 18) Dzierżawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności a kopię polisy przekaże Gminie Chełmża;
- 19) Dzierżawca bez zgody Wyzierającego nie może dzierżawionej nieruchomości poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania.

Postępowanie przetargowe na nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

Nieruchomość objęta II przetargiem wolna jest od jakichkolwiek obciążeń, oddanie w dzierżawę następuje na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. W II przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/wymienionym terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu II przetargu. Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika II przetargu, który II przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu II przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia II przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia II przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty. **Po rozstrzygnięciu II przetargów zostaną zawarte umowy dzierżaw po 14 dniach od dnia II przetargu.** Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/wymienionych nieruchomości, projekty umów dzierżaw można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chelmża, ul. Wodna 2, tel. 675 - 60 -76 lub 77, wew. 43** lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl lub bip.gminachelmza.pl
Chelmża dnia 13 luty 2010 roku