

STAROSTA TORUŃSKI  
ul. Towarowa 4-6  
87-100 TORUŃ

Niniejsza decyzja dnia 2009-08-04  
stała się ostateczną i podlega wykonaniu  
Toruń, dnia 2009-08-04 Podpis  
STAROSTWO POWIATOWE w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6

Toruń, dnia 04 sierpnia 2009 r.

Nr rej. wniosku : 1125/09

### DECYZJA NR AB.7351-2-76/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora.

#### Gminy Chełmża reprezentowanej przez Wójta Gminy Chełmża

z dnia 06 lipca 2009 r. (data wpływu 06.07.2009 r. – I. dz. 4350/2009),

#### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

- przebudowę istniejącej kotłowni olejowej, polegającą na podłączeniu pompy ciepła w Samodzielnym Publicznym Ośrodku Zdrowia w Zelgnie, usytuowanym na działce o numerze geodezyjnym 88/4 w m. Zelgno, gm. Chełmża
- kategoria obiektu : IX
- projekt budowlany został opracowany przez p. Pawła Tomaszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (upr. bud. nr KUP/0070/POOS/06), członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny (KUP/IS/0311/06), p. Leszka Dąbrowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (upr. bud. nr GP.I. 7342/100/TO/93), członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny (KUP/IE/0365/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane :

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 3) w trakcie procesu inwestycyjnego należy uwzględnić wymogi i uwagi instytucji uzgadniających,
- 4) w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić i zabezpieczyć uzasadnione interesy osób trzecich,
- 5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o numerze geodezyjnym 88/4 w m. Zelgno, gm. Chełmża.

#### **UZASADNIENIE**

Decyzję wydano w oparciu o :

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 06.07.2009r. ,
2. Projekt budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem opinii i uzgodnień.

Zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej , a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Ewa Pudo  
Sekretarz Gminy

URZĄD GMINY  
ul. Wodna 2  
tel. 056 / 675 60 76, fax 675 60 19  
87-140 CHEŁMŻA

Stwierdzam zgodność z oryginałem (kserokopia)  
Chełmża, dnia 04.08.2009

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.- (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)



*[Signature]*  
mgr inż. Ewa Pudo  
Sekretarz Gminy

Załącznik :

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chelmża ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża  
(plus załącznik nr 1 – 2 egz.)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń  
(plus załącznik nr 1– 1 egz)
3. a/a (plus załącznik nr 1– 1 egz.)

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

(LK)

**URZĄD GMINY**  
ul. Wodna 2  
tel. 056 / 675 60 76, fax 056 60 79  
87-140 CHERMŻA

Stwierdzam zgodność kserokopii  
z oryginałem (kserokopia)

Chelmża, dnia 3.11.2007

Z up. WÓJTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Ewa Pudo  
Sekretarz Gminy