PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

APAPTACJI BUDYNKU POSZKOLNEGO W GRZYWNIE
Grzywna 110, Działka nr 77/1

ZLECENIODAWCA: URZĄD GMINY CHEŁMŻA
87-140 CHEŁMŻA UL.WODNA 2

3.

PROJEKTANCI:
ARCHITEKTURA dr inż. arch. Lucyna Czyżniewska
upr. bud. 144/65
Kujawsko - Pomorska Izba Architektów KP 0062
KONSTRUKCJE inż. Marian Urbański
upr. Nr BP-RN-V/92/TO/83
Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
KUP/BO/2651/01
OPRACOWANIE GRAFICZNE: inż. Bogumiła Werner

Weryfikatorzy:
mgr inż. arch. Romuald Lewicki
upr. bud. 91/65
Kujawsko-Pomorska Izba Architektów KP 0051
Inż. Andrzej Jakubczak
upr. bud. UAN-N-V/105/TO/84
Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
KUP/BO/0765/01

STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Towarowa 4-6
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr 1
do decyzji
nr AB.7351-4/09
z dnia 06 LIS. 2009 podpis.

TORUŃ **GRUDZIEŃ 2008**

PROJEKT BUDOWLANY
(ARCHITEKTURA)

APAPTACJI BUDYNKU POSZKOLNEGO W GRZYWNIE

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

OPIS TECHNICZNY

KOPIE UZGODNIEŃ:

Rzeczoznawcy san-epid.
Rzeczoznawcy bhp.
Rzeczoznawcy p-poż.

RYSUNKI TECHNICZNE:

1. **wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 77/1**
2. **rzut piwnicy 1:100, etap 1**
3. **rzut piwnicy 1:100, etap 2**
4. **rzut parteru 1:100, etap 1**
5. **rzut parteru 1:100, etap 2**
6. **rzut poddasza 1:100, etap 1**
7. **rzut poddasza 1:100, etap 2**
8. **rzut dachu 1:100**
9. **przekroje A-A, B-B 1:100, etap 2**
10. **przekrój C-C 1:100, etap 2**
11. **elewacja frontowa (zachodnia) 1:100**
12. **elewacja tylna (wschodnia) 1:100**
13. **elewacje boczne (południowa i północna) 1:100**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACJI BUDYNKU POSZKOLNEGO W GRZYWNIE ARCHITEKTURA

1. WSTĘP, PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt opracowano na zlecenie Urzędu Gminy Chełmża i udostępnionej przez Zleceniodawcę (za zgodą autora) Koncepcji architektonicznej adaptacji budynku poszkolnego wraz z inwentaryzacją obiektu wykonaną przez mgr inż. arch. Stefana Ciecholewskiego z zespołem Autorskiego Studium Architektonicznego w Gdyni.
W stosunku do projektu koncepcyjnego zostały, zgodnie z życzeniem Zleceniodawcy, wprowadzone zmiany dotyczące układu funkcjonalno-przestrzennego wnętrza budynku i etapowania inwestycji.
Projektowane przeznaczenie adaptowanego budynku to mieszkania, ośrodek zdrowia (podstawowa opieka zdrowotna lekarz rodzinny, niepubliczny ZOZ bez specjalizacji), biblioteka z czytelnią i świetlica Koła Gospodyń Wiejskich. Obecnie w budynku mieszczą się mieszkania, biblioteka i klasa dla dzieci przedszkolnych (zerówki). Część pomieszczeń jest nie użytkowana. W piwnicy znajduje się nowa olejowa kotłownia centralnego ogrzewania.
Zakres umowy nie obejmuje opracowania projektu zagospodarowania terenu.
Dokumentację projektową wykonano zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690).

2. OPIS ADAPTOWANEGO BUDYNKU.

Budynek dawnej szkoły w Grzywnie usytuowany jest w centralnej części wsi na działce nr 77/1, w bliskim sąsiedztwie kościoła, równolegle do drogi z Torunia do Chełmży, oddzielony od niej wąskim chodnikiem i skrawkiem zieleni. Jest obiektem murowanym, parterowym z użytkowanym poddaszem i częściowym tylko podpiwniczeniem. Podmurówki kamienne. Nad piwnicą otynkowane sklepienia odcinkowe Kleina. Nad parterem stropy drewniane, w części

południowej i środkowej podparte na belkach stalowych. Układ konstrukcyjny z podłużną ścianą nośną. Klatki schodowe na poddasze drewniane; do piwnicy schody masywne.

Budynek składa się z trzech segmentów wzniesionych nie jednocześnie. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, nad segmentem środkowym ustawiony poprzecznie. Pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką (w koronkę) w kolorze czerwonym. Oba boczne segmenty maja osobne, obustronne wejścia (na przestrzał). Elewacje wykonane są w cegle licówce. Obiekt znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Budynek wyposażony jest w przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci telekomunikacyjnej. Ogrzewanie centralne z kotłowni w piwnicy.

Dawną funkcję szkoły przejął nowo wybudowany na tej samej działce parterowy budynek szkoły.

Działka szkolna jest zagospodarowana, jej dużą część zajmuje urządzona zieleń z drzewostanem i krzewami. Na teren prowadzi droga asfaltowa. Droga do budynków gospodarczych (częściowo użytkowanych jako garaże) i dojazd do miejsc postojowych są także pokryte nawierzchnią asfaltową. Chodniki mają nawierzchnię betonową.

Stan techniczny budynku jest zróżnicowany. W piwnicy widać liczne ślady występującej wilgoci.

Na poddaszu niektóre elementy drewnianej więźby dachowej, podłóg i schodów wykazują zniszczenia, ugięcia i ślady żerowania owadów. Pokrycie dachu jest w bardzo dobrym stanie.

Wymiany wymaga stolarka okienna, część drzwiowej i drewniane schody, które nie są dostosowane do współczesnych warunków i nie spełniają wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

3. OPIS PROJEKTOWANEJ ADAPTACJI.

Zmiana sposobu użytkowania obiektu będzie realizowana w dwu etapach.

Etap pierwszy obejmie partery południowego i środkowego segmentu obiektu oraz poddasze segmentu południowego. Bez zmiany pozostaną poddasza pozostałych segmentów i piwnica. Na zewnątrz przy elewacji wschodniej segmentu południowego zostanie wykonany podjazd dla niepełnosprawnych

Etap drugi to zmiany w parterze segmentu północnego i na poddaszach segmentu północnego oraz środkowego; wprowadzenie windy w segmencie południowym i podjazdu dla niepełnosprawnych przy segmencie północnym. Przebudowy lub kapitalnego remontu wymagają tu także schody zewnętrzne od strony ulicy. Ze względu na powiększenie ośrodka zdrowia o segment północny – niewielkiej korekty wymagać będzie aranżacja pomieszczeń w segmencie środkowym.

W pierwszym etapie przewiduje się przeznaczenie segmentu południowego na świetlicę Koła Gospodyń Wiejskich i Ośrodek Zdrowia w segmencie środkowym, przebudowę drewnianej klatki schodowej na żelbetową i przeniesienie biblioteki z czytelnia na poddasze segmentu południowego. Taka kolejność przebudowy budynku wymaga wybicia w ścianie dzielącej segmenty dwu otworów wejściowych dla istniejących 2 mieszkań i dostawienia drewnianych stopni wyrównujących poziomy posadzek (36 cm różnicy).

W drugim etapie, w segmencie północnym na parterze, znajdzie się rozbudowana część Ośrodka Zdrowia o niesprecyzowanym dotąd profilu, a na poddaszu mieszkania – jedno w segmencie północnym i dwa w środkowym. W tym etapie zostanie także przebudowana północna klatka schodowa, zbudowany drugi podjazd dla niepełnosprawnych i wprowadzona winda z parteru na poddasze segmentu południowego, gdzie zostanie zlikwidowana dotychczasowa łazienka i korytarz.

Komunikacja pozioma i pionowa zostaną uporządkowane i rozdzielone w sposób zapewniający osobną, dogodną dostępność do poszczególnych miejsc przeznaczenia stosownie do pełnionych funkcji.

Uwaga: powiększany w 2 etapie ośrodek zdrowia po zdefiniowaniu programu specjalistycznego **musi być ponowie przedłożony do akceptacji san-epid-u.**

Ocieplenie ścian zewnętrznych (od strony wewnętrznej) i połaci dachowych budynku prowadzone będzie etapami płytami wełny mineralnej. Dla połaci dachowych przyjmuje się grubość warstwy ocieplającej 22 cm, dla ścian 10 cm. Wszystkie elementy drewnianych konstrukcji muszą zostać starannie, ręcznie, poprzez kilkukrotne pędzlowanie, zaimpregnowane środkami owado- i grzybobójczymi oraz przeciwogniowymi (Fobos M2). Stropy od spodu i podciągi stalowe należy osłonić płytami ognioodpornymi Promatec lub stg.

Uwaga: projektuje się wyrównanie w 2 etapie, zaniżonego o 5 cm poziomu posadzki parteru segmentu północnego, do poziomu pozostałych segmentów.

ETAP 1

Koło Gospodyń Wiejskich. Wejście od strony wschodniej poprzez przestronniejszy przedsionek uzyskany dzięki rozebraniu ścianek działowych wydzielających toaletę i małe pomieszczenia w sposób znacznie utrudniający przejście niepełnosprawnym na wózku. Rampa zbudowana wraz ze schodami zewnętrznymi pozwoli na swobodny wjazd na wózku. Mankamentem jest tu mierzący 100 cm w świetle muru otwór wejściowy w elewacji wschodniej. Ze względów konserwatorskich nie można go poszerzyć. Proponuje się wycofanie ościeżnicy za węgarek, tak aby w świetle stolarki uzyskać szerokość 100 cm. Stolarkę drzwiową odtworzyć wg istniejącej.

Duża, przestronna świetlica kształcie litery L powstanie po otwarciu ściany nośnej na szerokość 3,50 m . Przylegające do świetlicy zaplecze nie będzie wydzielone ścianą. Znajdzie się w nim miejsce na piekarnik i przenośną kuchenkę gazową (na gaz z butli), lodówkę, zlewozmywak i umywalkę, stoły z blatami roboczymi, szafki i krzesła. Sprzęt porządkowy ulokowany będzie w osobnym pomieszczeniu przylegającym do zaplecza świetlicy. Toaleta dostępna z korytarza obsłuży także niepełnosprawnych. Wejście dla nich do świetlicy prowadzi istniejącym szerokim otworem drzwiowym z hallu.
W wydzielonym hallu/korytarzu umieszczona zostaje nowa masywna, dwubiegowa klatka schodowa z biegami o szerokości 128 cm (w 2 etapie znajdzie się tu także winda). Balustrady schodów drewniane z wykorzystaniem i uzupełnieniem istniejących tralek, słupków i pochwytów.
Z hallu/korytarza niepełnosprawni mają wejście do ośrodka zdrowia poprzez istniejący w murze otwór dzielącym segment południowy od środkowego. Pozostali pacjenci wchodzą do ośrodka wejściem od strony ulicy poprzez wiatrołap i półtora-skrzydłowe drzwi.
Ze względu na ewakuację jedno skrzydło musi mieć szerokość 90 cm.

Świetlica Koła Gospodyń Wiejskich, ze uwagi na wymogi ochrony i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przeznaczona jest **na równoczesny pobyt ograniczony do liczby 50 osób**.

Ośrodek zdrowia, niepubliczny ZOZ zajmuje, do czasu realizacji 2 etapu adaptacji obiektu, tylko cały segment środkowy. Wejście od frontu poprzez wiatrołap do poczekalni z rejestracją. Wszystkie istniejące ścianki działowe zostaną zlikwidowane. Nowy układ przestrzenny pozwala na wydzielenie: 2 gabinetów lekarskich i jednego gabinetu zabiegowego połączonego z gabinetem lekarskim, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia gospodarczego z możliwością umieszczenia lodówki na przechowanie odpadów medycznych, sanitariatów dla pacjentów (w tym niepełnosprawnych) i personelu.
Dwa istniejące przejścia prowadzące do segmentu północnego do czasu jego adaptacji zostaną zamurowane cegłą lub pustakami siporeks gr 12 cm. Wymagane E I 30

ETAP 2

W trakcie realizacji 2 etapu w segmencie południowym wstawiona będzie winda o wielkości kabiny umożliwiającej używanie jej przez niepełnosprawnych na wózkach. Sugeruje się zastosowanie platformy śrubowej nie wymagającej głębokiego podszybia.
Jej wstawienie wymusi zamurowanie istniejącego otworu w murze dzielącym segmenty południowy i środkowy i ponowne otwarcie jednego (wschodniego) przejścia dzielącego segment środkowy i północny, gdyż teraz powiększony zostaje ośrodek zdrowia. Aby umożliwić komunikację między segmentami musi być w tym miejscu zlikwidowane pomieszczenie gospodarcze i przeniesione do segmentu północnego.

W parterze segmentu północnego rozebrana będzie drewniana klatka schodowa. Zastąpią ją nowe żelbetowe, dwubiegowe schody z trzema stopniami na szerokim podeście i dwoma dla pokonanie różnicy w poziomach posadowienia stropów segmentów – środkowego i północnego. Ta nowa klatka schodowa zostaje wydzielona i przeznaczona wyłącznie dla mieszkańców zajmujących 3 zreorganizowane przestrzennie mieszkania na poddaszu. Balustrady schodów musza być zamocowane na zewnątrz konstrukcji ze względu na konieczność nie zawężania 120 cm szerokości biegów. Dlatego przewiduje się balustrady metalowe.
Zejście do piwnicy, zamkniętej w poziomie podziemia drzwiami p-poż. Ei 60, prowadzi z korytarza ośrodka.
Poprzez wiatrołap przy klatce schodowej, prowadzi droga ewakuacyjna na zewnątrz budynku (strona zachodnia) drzwiami szerokości 90 cm i drzwiami zewnętrznymi półtora-skrzydłowymi, z których jedno skrzydło musi mieć szerokość 90 cm. Istniejące drzwi dwuskrzydłowe wymagają wymiany z zachowaniem nadświetla.

Układ ścian wydzielających pomieszczenia parteru segmentu północnego, po adaptacji mieszkania na powiększony ośrodek zdrowia, nie ulega zmianie, z wyjątkiem rozbiórki dwu ścianek pokoju w trakcie frontowym, dla umieszczenia tu oświetlonej światłem dziennym rejestracji z poczekalnią. Wejście do powiększonego ośrodka będzie prowadziło od strony wschodniej; tamże powstanie drugi podjazd dla niepełnosprawnych. Uwaga dotycząca drzwi wejściowych w elewacji wschodniej segmentu południowego dotyczy także szerokości wejścia (teraz jedynego) do powiększonego ośrodka zdrowia.
Przy wejściu od strony wschodniej likwiduje się ściankę w celu powiększenia wiatrołapu i zorganizowanie miejsca na ewentualne przechowanie wózków.
Przy tym wejściu znajdzie się, przeniesione z segmentu środkowego, pomieszczenie gospodarcze. Dwa pomieszczenia o zróżnicowanej wielkości są przeznaczone na użytek nowych gabinetów lekarskich o nieustalonym jeszcze profilu.

Całkowicie nowej aranżacji układu wnętrz poddano poddasze.
W segmencie południowym znajduje się przeniesiona w 1 etapie z parteru biblioteka z czytelnią i stanowiskami komputerowymi. Dojście zrealizowaną już w 1-szym etapie żelbetową klatką schodową i wstawianą w 2-gim etapie windą. Toaleta dostępna z klatki schodowej obsłuży także niepełnosprawnych.
Likwidacji ulegają ścianki, wydzielające z części przeznaczonej na czytelnię, łazienkę i przedsionek należące do 2 mieszkań istniejących obecnie w segmencie środkowym.
Dostęp do tych mieszkań zostaje związany z klatką schodową realizowaną w segmencie północnym. Z tej klatki schodowej korzystać będą także zamieszkujący mieszkanie w segmencie północnym.

Część ścianek działowych i przepierzeń znajdujących się na nie użytkowanym już poddaszu zostaje rozebrana, a w ich miejsce projektuje się nowe lekkie przedzielenia konstrukcji płytowej (płyty stg) obustronnie

mocowanej na stelażu aluminiowym lub drewnianym. Izolacja akustyczna wełna mineralną. **Uwaga: odporność ogniowa!**
Nowe mieszkanie w segmencie północnym zostanie wyposażone w łazienkę i kuchnię. Sypialnia, która zajmie północno-wschodni narożnik segmentu wymaga dodatkowego doświetlenia oknem połaciowym identycznym z oknami już istniejącymi i tak samo u(symetrycznie) mieszczonym w połaci dachu.

Na użytek mieszkańców przedziela się w 2 etapie duże pomieszczenie piwniczne na trzy komórki lokatorskie. Ścianki z cegły gr. 12 cm, od wysokości 1,5 m ażurowe, drzwi z listew drewnianych.

DANE TECHNICZNE.

a. fundamenty – murów obwodowych bez zmian.
Wznoszone na parterze nowe ścianki działowe w przypadku, gdy będą budowane z cegły 12 cm lub siporeksu wymagają posadowienia na fundamentach głęb. 50 - 60 cm i szerokości 20 cm.
Oparcie biegu schodów w segmencie południowym (poz.30) wymaga fundamentowania. Bieg schodów w segmencie północnym (poz.4) wymaga belki żelbetowej nad sklepieniem Kleina.

b. mury obwodowe - ocieplić od strony wewnętrznej wełną mineralną grubości 10 cm na listwach drewnianych w poziomie parteru i poddasza.

c. posadzki parteru – istniejące rozebrać, podsypka ze stabilizowanego piasku (20 cm), warstwa gruzobetonu (10 cm), szlichta cementowa (5 cm), izolacja przeciwwilgociowa, warstwa styropianu (10 cm). Warstwy wykończeniowe wg rysunków i zestawienia powierzchni.

d. stropy – nad piwnicą otynkowane sklepienia odcinkowe Kleina -bez zmian. Stropy nad parterem wymagają sprawdzenia w trakcie remontu i ewentualnej ingerencji. Pod częścią przeznaczoną na zbiory biblioteczne wzmocnić drewniany strop dodatkowymi stalowymi belkami nośnymi, określonymi w projekcie branży konstrukcyjnej (poz.2), umieszczonymi pomiędzy istniejącymi belkami drewnianymi. Belki drewniane zabezpieczyć impregnatem Fobos M2 poprzez co najmniej dwukrotne malowanie; stalowe preparatami antykorozyjnymi. Od spodu stropy podbić ognioodpornymi płytami stg. Belki stalowe dźwigarów osłonic płytami ognioodpornymi promatec. Izolacja przeciwakustyczna wełną mineralną. Nad zamknięciem pomieszczeń poddaszy, od spodu zamknietych ognioodpornymi płytami stg zastosować ocieplenie 22cm płytami wełny mineralnej.

e. ściany wewnętrzne nośne w parterze - przebicia otworów drzwiowych szer. 111 cm, poszerzanych przejść i szerokiego 350 cm otworu łączącego

pomieszczenia Koła Gospodyń Wiejskich, wymagają nadproży określonych w branży konstrukcyjnej.

f. część ścianek działowych w parterze i ścianki na poddaszu wykonać można z płyt gipsowo-kartonowych fermacel, promatec lub płyt stg (na poddaszu płyty ognioodporne), w łazienkach przeciwwilgociowych (grube „zielone") mocowanych a stelażach aluminiowych lub drewnianych.

g. konstrukcja więźby dachowej – wymagana reperacja poprzez wymianę zniszczonych elementów lub ich części bądź wzmocnienie (poz.1). Całą konstrukcję zabezpieczyć impregnatem Fobos M2 poprzez co najmniej dwukrotne malowanie.

h. ocieplenie połaci dachowych – między krokwie ułożyć warstwy płyt wełny mineralnej grubości 22 cm na izolacji z folii przeciwwilgociowej, paro-przepuszczalnej np. Tyvek; w razie konieczności na krokwie nabić impregnowane listwy drewniane w celu uzyskania odpowiedniego wymiaru dla ułożenia i mocowania wełny mineralnej oraz ognioodpornych płyt stg.

i. schody – dwie żelbetowe klatki schodowe wg obliczeń statycznych i rysunków konstrukcyjnych (poz.3 i poz.4), balustrady z wykorzystaniem i uzupełnieniem drewnianych elementów istniejących (tralki, słupki, pochwyty).

Uwaga: balustrady pochylni dla niepełnosprawnych nie mogą być wykonane ze stali kwasoodpornej. Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

j. stolarka okienna i drzwiowa -

Wszystkie istniejące okna (obecnie skrzynkowe, podwójne, w złym stanie technicznym) przeznaczone są do wymiany na okna drewniane zespolone („klejonka"), powtarzające podziały w oknach istniejących. W skrzydle północnym zastosować podziały szprosowe okien skrzydła południowego.
Wszystkie okna powinny mieć nawietrzaki higrosterowane.
Uwaga wymagane są uzgodnienia dotyczące nowej stolarki okiennej i drzwi wejściowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, tak co do kształtu, podziałów jak i szczegółów.
Nowa stolarka okienna nie może zawężać światła otworów okiennych dlatego w niektórych przypadkach potrzebne będzie rozkucie ościeży dla schowania ramiaków.

We wszystkich pomieszczeniach, do których będą miały dostęp osoby niepełnosprawne należy montować drzwi o szerokości skrzydła 100 cm w świetle ościeżnicy (111 cm w świetle muru lub ścianki). Drzwi w pomieszczeniach bez wentylacji muszą mieć przypodłogowe otwory lub

szczeliny. Drzwi do pomieszczenia socjalnego (etap 1) – szklone (szyba duża, matowa) dla doświetlenia poczekalni.

Wszystkie wymiary drzwi na rysunkach podano w świetle ościeżnic.

k. podłogi, posadzki - płytki gresowe, panele podłogowe (w czytelni ewentualnie do zastąpienia wykładzina podłogową) wg rysunków rzutów poziomych budynku i zestawienia powierzchni użytkowych. Na drogach komunikacyjnych poziomych i pionowych (w szczególności na podjazdach i schodach zewnętrznych) stosować posadzki antypoślizgowe.

l. tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne 3 kategorii.
Wskazane jest stosowanie na płytach płytach kartonowo-gipsowych wyprawy Sheetrock zamiast gładzi gipsowej. Na klatkach schodowych tynki strukturalne do wysokości 1,5 m.

ł. okładziny ceramiczne ścian - w kuchniach, pomieszczeniach wc, łazienkach, przy umywalkach w gabinetach lekarskich, w pomieszczeniach gospodarczych przy zlewach wg potrzeb i standardowych wysokości.

m. na poddaszach, na najwyższych podestach klatek schodowych zamontować wyłazy (klapy) umożliwiające dostęp do nieużytkowanych części poddaszy i kominów.

n. malowanie - farbami emulsyjnymi w jasnych, pastelowych kolorach.

o. przewody wentylacyjne z gotowych elementów ceramicznych (tam gdzie to możliwe), inne dobudować do istniejących kominów jak w rysunkach, w pomieszczeniach bez okien wentylacja wspomagana elektrycznie uruchamiana po otwarciu drzwi.
Uwaga: powyżej powierzchni dachów przewody omurować **cegłą** jak istniejące.
Przewody wentylacyjne prowadzone poziomo pod stropami do kominów osłonić płytami stg.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.

(bez numerów pozostawiono powierzchnie istniejących nie zmienianych w tym etapie pomieszczeń)

ETAP 1

PARTER

1/1 wiatrołap /gres 10,27 m2

1/2 rejestracja /gres	4,96 m2
1/3 poczekalnia /gres	9,15 m2
1/4 poczekalnia /gres	16,97 m2
1/5 gabinet zabiegowy /płytki ceramiczne	19,16 m2
1/6 gabinet lekarski /płytki ceramiczne	15,28 m2
1/7 pomieszczenie gospodarcze /gres	3,60 m2
1/8 gabinet lekarski /płytki ceramiczne	12,22 m2
1/9 pomieszczenie socjalne /gres	5,64 m2
1/10 wc pacjentów /gres	5,94 m2
1/11 wc personelu /gres	3,07 m2
1/12 hall ze schodami /gres	14,48 m2
1/13 przedsionek /gres	8,04 m2
1/14 wiatrołap /gres	5,24 m2
1/15 zaplecze Koła Gospodyń Wiejskich /gres	15,82 m2
1/16 świetlica Koła Gospodyń Wiejskich /panele	23,92 m2
1/17 świetlica Koła Gospodyń Wiejskich /panele	49,04 m2
1/18 pomieszczenie gospodarcze /gres	3,82 m2
1/19 wc /gres	3,78 m2
Ośrodek Zdrowia	**95,99 m2**
Koło Gospodyń Wiejskich	**96,38 m2**
Komunikacja	**38,03 m2**
	230,4 m2

wiatrołap	3,75 m2
hall ze schodami	9,97 m2
wiatrołap	5,35 m2
przedpokój	5,73 m2
kuchnia	9,22 m2
pokój	22,51 m2
pokój	11,35 m2
korytarz	3,62 m2
pokój	8,43 m2
pokój	8,98 m2
łazienka	4,10 m2
wc	0,85 m2
suma powierzchni pomieszczeń nie zmienianych	93,86 m2
ogółem 230,40 m2 + 93,86 m2 =	**324,26 m2**

PODASZE

2/1 klatka schodowa /gres	11,17 m2

razem 2/15 pokój pow.uż.	**9,18 m2**
2/16 łazienka /gres	2,84 m2
Razem mieszkanie 2 pow. użytkowa	**48,94 m2**

Mieszkanie 3

2/17 przedpokój /panele	9,21 m2
2/18 łazienka /gres	2,82 m2
2/19 pokój /panele	8,36 m2
+ 50% pow. poniżej wys.220 cm	0,62 m2
Razem 2/19 pow.uż.	8,98 m2
2/20 pokój /panele	16,07 m2
2/21 kuchnia /gres	6,26 m2
+ 50% pow. poniżej wys.220 cm	0,96 m2
razem 2/21 pow.uż.	**7,22 m2**
Razem mieszkanie 3	**44,30 m2**

Biblioteka z czytelnią	**121,20 m2**
Mieszkanie 1	**69,31 m2**
Mieszkanie 2	**48,94 m2**
Mieszkanie 3	**44,30 m2**
Komunikacja	**42,69 m2**

	326,44 m2
w tym powierzchni nie zmienianych	77,45 m2

ETAP 1

Parter	230,40 m2 + bz 93,86 m2 =	**324,26 m2**
Poddasze	126,16 m2 + bz 176,72 m2	**302,88 m2**

		627,14 m2

ETAP 2

Piwnica		**21,26 m2**
Parter	219,07 m2 + bz 111,55 m 2 =	**330,62 m2**
Poddasze	248,99 m2 + bz 77,45 m 2.=	**326,44 m2**

		678,32 m2

5. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Adaptowany budynek wyposażony jest we własną nową, olejową kotłownię centralnego ogrzewania i podłączony jest do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i sanitarnej oraz telekomunikacyjnej.

6. WYTYCZNE DO PROJEKTÓW BRANŻY SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ.

Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Na klatkach schodowych, drogach ewakuacyjnych i poczekalniach pacjentów zainstalować oświetlenie awaryjne działające co najmniej 2 godziny.
Należy wykonać instalację ochrony odgromowej i ochrony przepięciowej.
Każdy lokal użytkowy (ośrodek zdrowia, Koło Gospodyń Wiejskich, czytelnia z biblioteką, musi być wyposażony w gaśnice typu GP-6 (ABC).
Grzejniki c.o. w ośrodku zdrowia muszą być stosowane w wydaniu higienicznym.

7. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

Adaptowany budynek kwalifikuje się do strefy pożarowej ZL III o klasie odporności ogniowej C.
Kubatura budynku wraz z podpiwniczeniem przekracza 1.000 m sześciennych.
Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

główna konstrukcja nośna R 60
konstrukcja dachu R 15
strop R E I 60
ściany zewnętrzne E I 30
ściany wewnętrzne E I 15
przekrycie dachu E 15
ściany wewnętrzne klatki schodowej R E I 60
ściany pomiędzy lokalami mieszkalnymi E I 30.

Poddasze użytkowe oddzielone musi być od konstrukcji drewnianej więźby dachowej i palnych elementów przekrycia dachowego przegrodami o klasie odporności ogniowej E I 30.
Drzwi prowadzące do kotłowni i magazynu oleju opałowego powinny mieć klasę odporności ogniowej odpowiednio E I 30 i E I 60.
Powierzchnia strefy pożarowej ZL III nie przekracza 8.000 m^2 .

Drogi ewakuacyjne zapewniające możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku w etapie 1 (z 2 mieszkań i biblioteki z czytelnią na poddaszu oraz świetlicy Koła Gospodyń Wiejskich i ośrodka zdrowia na parterze zapewniać będą drzwi półtora skrzydłowe z jednym skrzydłem o szerokości 0,90 m prowadzące na ulicę. W etapie 2 te drzwi zapewniać będą ewakuację z biblioteki z czytelnią i świetlicy w segmencie południowym. Natomiast w segmencie północnym ewakuacja z 3 mieszkań na poddaszu i powiększonego ośrodka zdrowia będzie się odbywała drzwiami półtora

skrzydłowymi, o jednym ze skrzydeł szerokości 0,90 cm, również w stronę. Drzwi dwuskrzydłowe prowadzące z ośrodka do hallu z klatka schodowa powinny mieć klasę odporności ogniowej E I 60.

Schody wyrównawcze między poziomami segmentów środkowego i północnego muszą zostać wyraźnie oznakowane.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione, a na drogach służących ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Palne elementy wystroju wnętrz obok których przechodzą przewody grzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

8. CZĘŚĆ OPISOWA BIOZ.

- ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

Zakres zamierzenia inwestycyjnego: prace budowlano - remontowe polegajace na adaptacji dawnego budynku poszkolnego w grzywnie do nowych funkcji

- WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejący budynek dawnej szkoły wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku położony jest na działce nr 77/1. W sąsiedztwie zlokalizowany jest nowy parterowy, murowany budynek szkolny i parterowe, murowane budynki gospodarcze, w części użytkowane przez mieszkańców jako garaże.

- WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zlokalizowane w pobliżu budynki nie stwarzają zagrożeniadla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Roboty budowlane objęte projektem, będą oparte na rozwiązaniach znanych i powszechnie stosowanych, a przewidywany zakres otwartego frontu robót

będzie znacznie ograniczony i umiejscowiony lokalnie. Większość prac dotyczy wnętrza budynku.
Teren prowadzenia robót powinien być odpowiednio chroniony przed wejściem na teren budowy osób postronnych. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć poprzez wywieszenie tablic ostrzegawczych.
Poniżej podano wykaz robót o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa.
Składowanie materiałów.
Eksploatacja urządzeń i instalacji elektrycznych.
Transport technologiczny poziomy i pionowy.
Prace na wysokości.
Rusztowania budowlane i drabiny.
Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.
Roboty impregnacyjne

- WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań odmiennych od zawartych w aktualnie obowiązujących przepisach ogólnych, instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Podczas przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót wraz ze wszelkimi czynnościami wstępnymi i kończącymi dany zakres robót budowlano-montażowych, należy stosować odpowiednie procedury zawarte we właściwych i aktualnie obowiązujących przepisach. Dlatego instruktaż pracowników powinien być przeprowadzany stosownie do tych przepisów, z którymi wykonawca zobowiązany jest się zapoznać. Należy podkreślić, że wykonawca robót zobowiązany jest stosować wymagania odpowiednich obowiązujących przepisów, niezależnie od przepisów cytowanych w projektach budowlanych i uzgodnieniach.
Poniżej podano podstawowe wytyczne prowadzenia instruktażu pracowników.
Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:
projektem, rozwiązaniami materiałowymi oraz organizacją budowy,
wykazem i rodzajami prac o szczególnym zagrożeniu,
zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi,
zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu,
odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wszelkie środki zapobiegawcze podczas prowadzenia robót związanych z realizacją projektu muszą być zgodne z właściwymi w tym zakresie przepisami. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów, jak również nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych obowiązującymi przepisami. W zakresie robót objętych przedmiotowym projektem szczegółowe wytyczne dotyczące zabezpieczeń i BHP są przedmiotem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Przepisy wymienionego rozporządzenia są odpowiednie dla zakresu projektowanych robót. Nie jest celowym pełne cytowanie tych przepisów w niniejszym opracowaniu, dlatego Wykonawca Robót przy opracowywaniu Planu BIOZ zobowiązany jest do stosowania między innymi wymienionego rozporządzenia korzystając z dokumentu źródłowego.

Poniżej podaje się podstawowe wytyczne wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Transport drogowy i technologiczny:

zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi,
obowiązuje sygnalizacja przemieszczania,
obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami,
należy dbać o bezpieczny stan dróg i ich oczyszczanie.

Składowanie materiałów:

zakazuje się składowania materiałów na drogach,
materiały należy składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach,
odpady technologiczne składować w wyznaczonych miejscach z segregacją utylizacji.

Eksploatacja urządzeń i instalacji elektrycznych:

długość linii wykonanych przewodami ruchomymi do poszczególnych odbiorników nie powinna być większa niż 50 m.,

wysokość zawieszenia przewodów powinna być taka, aby nie utrudniać prowadzenia robót budowlanych, transportu i ruchu,
eksploatacja urządzeń i instalacji na placu budowy wymaga wykonywania okresowych oględzin, przeglądów, pomiarów i prób w terminach określonych przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji.

Prace na wysokości:

pracą na wysokości jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości już od 1,0 m. nad poziomem podłogi lub ziemi,
należy wyznaczyć strefy bezpieczeństwa przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach,
należy zapewnić ich techniczną i normową sprawność,
pracowników należy wyposażyć, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem.

Rusztowania budowlane i drabiny:

montaż rusztowań należy wykonać w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy
(PN-M47900/1,2,3,4) i dokumentację techniczno-ruchową danego typu rusztowania, stosowanie drabin przenośnych - powinny spełniać wymagania PN.

Ochrona ppoż.:

wyposażyć plac budowy w sprzęt ppoż.,
wyposażyć w gaśnice zaplecze budowy,
obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych,
oznaczyć i zapewnić łatwy dojazd i dostęp do istniejących hydrantów na placu budowy.

Toruń, grudzień 2008 r.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

Wymiary adaptowanego budynku w wyniku projektowanych prac nie ulegną zmianie i wynoszą:
długość 35,23 m
szerokość skrzydła północnego 10,27m, środkowego i południowego 12,75 m
wysokość najwyższej części do kalenicy 9,77 m od poziomu 0,00; od poziomu terenu – różna (patrz rysunki)
We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych należy zamontować stosowne uchwyty ułatwiające korzystanie.
Ścianka wydzielająca przedsionek od wc musi być pomurowana na całą wysokość pomieszczenia.
W gabinecie zabiegowym nie przewiduje się wykonywania znieczuleń ogólnych.
Na danej kondygnacji w budynku ze względu na przepisy przeciwpożarowe może przebywać jednocześnie maksymalnie 50 osób.

Proponuje się zastosowanie dźwigu śrubowego firmy CIBIS LIFT , który nie wymaga szybu, maszynowni, podszybia i nadszybia, **prac budowlanych**. Platforma dźwigu jest dostarczana w gotowych modułach i może być stosowana do każdego budynku. Przed montażem potrzebne będzie tylko przygotowanie powierzchni 1,60 x 1,40 cm zagłębionej (nie koniecznie) w posadzce parteru o 5 cm i otwarcia w stropie 1,60 x 1,40 cm. Do wyboru są platformy o wymiarach 1,50 x 1,10 lub 1,50 x 1,11 cm – dostępne dla osób niepełnosprawnych (CIBES A5000 i A 7000).

Arch. Lucyna Czyżniewska

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego konstrukcji adaptacji budynku poszkolnego w Grzywnie

1. Opis zamierzenia

Uwagi na zmianę funkcji i zmianę przeznaczenia części pomieszczeń wprowadza się zmiany w konstrukcji budynku.
Parter: łączy się pomieszczenia dla koła gospodyń wiejskich w duże pomieszczenie z zapleczem.
Dla przychodni zdrowia w ścianie osiowej projektuje się otwór w pomieszczeniu rejestracji.
Dla prawidłowej komunikacji pionowej projektuje się schody na poddasze.
Poddasze: zaprojektowano dwa mieszkania a w części szczytowej duże pomieszczenie o powierzchni 78 m2.
Nowe ściany klatki schodowej zaprojektowano z gazobetonu.

2. Istniejący układ ścian konstrukcyjnych

Budynek szkoły składa się z dwóch części budowanych w różnych okresach.
W obu częściach występuje ściana osiowa tworząc na całości układ podłużny budynku.
W ścianie osiowej występują otwory komunikacyjne. Ściana osiowa jest przewiązana ścianami poprzecznymi grubości jednej cegły i półtorej cegły tworząc sztywny układ konstrukcyjny ścian budynku.
Wykonanie wyburzenia i wprowadzenie podciągu Poz. 2.3 nie obniży sztywności budynku.

2.1 Wyburzenia

Parter: w ścianie osiowej wykonać we wskazanych miejscach wyburzenia dla zwiększenia powierzchni.
W części środkowej wyburzeniu ulegną ścianki działowe dla przychodni zdrowia.
Od strony wejścia tylnego wyburzeniu ulegną drewniane schody.

3. Projektowane elementy konstrukcji

3.1 Wzmocnienie krokwi Poz. 1.1. Istniejące krokwie wykazują wyraźne ugięcie. Przed pracami ociepla-jarymi wykonać ich wzmocnienie przez dołożenie z boku bala 4/18 cm. Bal przymocować do krokwi wkrętami do drewna Ø 4 x 100. Otwory wiercić mijankowo w odstępach co 30 cm. Wbijanie gwoździ młotkiem jest nie wskazane.

3.2 Wymiana elementów porażonych. Wszystkie elementy więźby porażone należy wyciąć z konstrukcji i zastąpić nowymi o tym samym profilu. Elementy porażone nie pozostawić na placu budowy. Należy je wywieźć i spalić by nie dopuścić do ponownego użycia. Elementy porażone to najczęściej słupy, miecze i wieszaki. Określenie ilości ich nastąpi przy rozpoczęciu prac budowlanych. Można szacunkowo określić, że będzie to 50 % wiązarów pełnych.
Podczas wymiany porażonych elementów zachować ostrożność, wykonać lokalne wzmocnienia więźby.

3.3 Schody żelbetowe na poddasze Poz.3 - zaprojektowano schody żelbetowe z betonu B 20 i stali A – III N (B 500 SP). Płyta biegowa gr. 12 cm, spocznik 16 cm, w którym będzie schowane żebro. Zbrojenie płyty Ø 10 co 12 cm, zbrojenie rozdzielcze Ø 6 co 25 cm.
Zbrojenie podestu i spocznika Ø 10 co 12 cm, zebro ukryte B = 60 cm, zbrojenie 7 Ø 10 dołem

i górą. Strzemiona w żebrach Ø 6 co 20 cm . Pod płytę biegową wykonać fundament betonowy. Schody żelbetowe na poddasze do mieszkań Poz. 4 – zaprojektowano j.w.

3.4 Podciąg stalowy w parterze Poz. 2.3 – zaprojektowano podciąg stalowy złożony z dwóch belek dwuteownik 220. Pod belki przygotować oparcie min. 22 cm w postaci podlewki betonowej wykonanej po osadzeniu belki z betonu B 20 o konsystencji wilgotnej.

3.5 Wzmocnienie belek drewnianych – belki drewniane będzie można ocenić po zdjęciu podłogi poddasza.
Wstępnie wykonano dwie odkrywki belek stropowych w poddaszu i stwierdzono profil 18 x 22 cm. Stan dobry. W drugim końcu belka jest lekko nadpalona jak i prostopadle biegnąca podwalina wiązara pełnego.
W części stropu w miejscu projektowanej biblioteki konieczne jest wykonanie wzmocnienia belek przez dokręcenie z boku ceownika 180 na śruby M16 co 50 cm
W pozostałej części poddasza pod nazwą czytelnia nie ma potrzeby wzmacniania belek

3.6 Nadproża nad otworami komunikacji – 3 dwuteowniki 140.

4. Kolejność robót budowlanych

- zdjęcie podłogi drewnianej w poddaszu celem oceny stanu technicznego belek stropowych

- wykonanie podciągu Poz. 2.3. Wykonać jednostronnie poziomą bruzdę na odpowiedniej wysokości osadzić belkę T 220, wypoziomować i podbić betonem gęstoplastycznym. Po uzyskaniu przez beton odpowiedniej wytrzymałości przystąpić do montażu drugiej belki stosując tę samą kolejność

- przystąpić do demontażu belek stropowych dla wykonania schodów na poddasze

- przystąpić do montażu szalunków schodów i zbrojenia

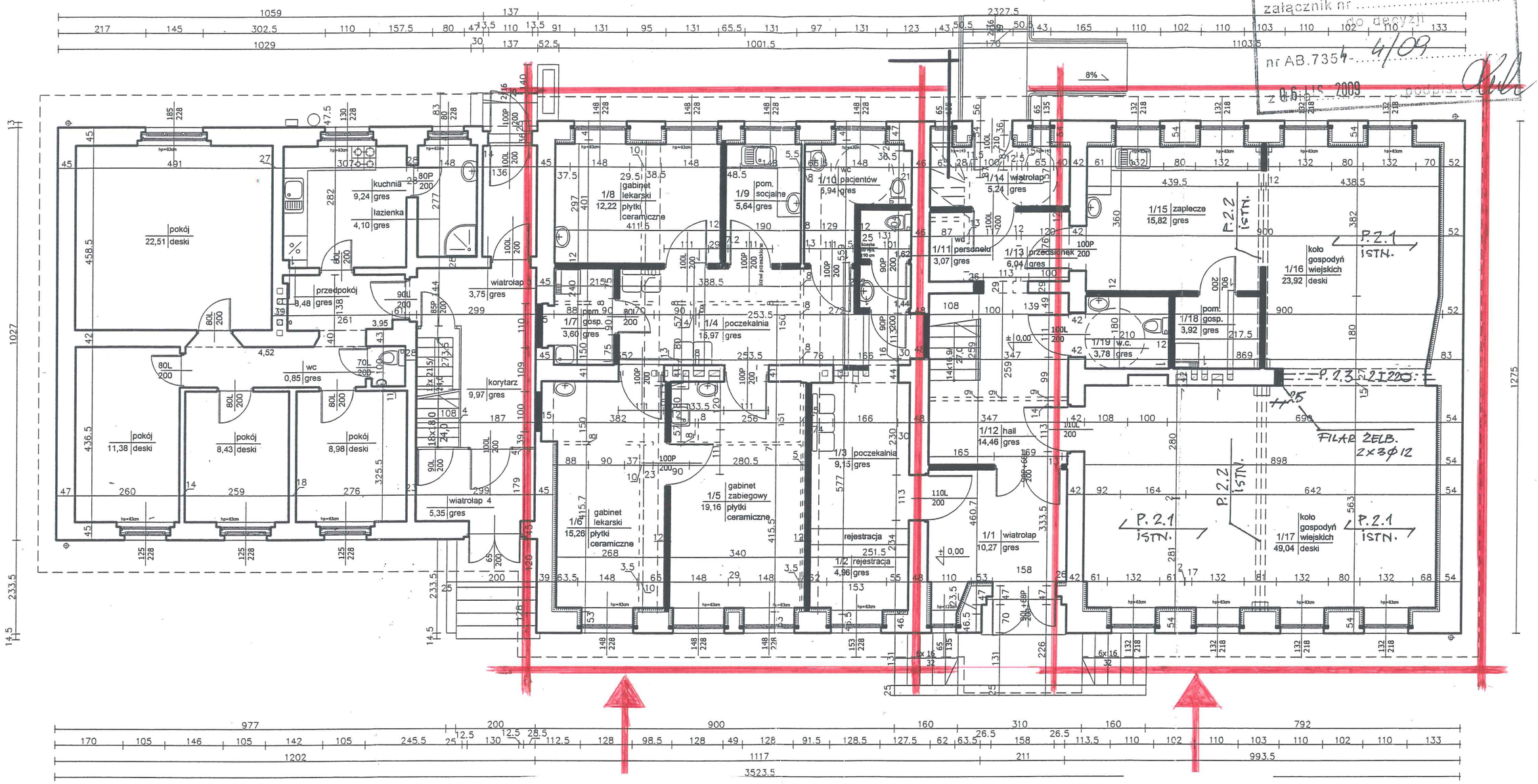
- wykonać betonowanie schodów pozostawiając gniazda do zamocowania balustrad

5. Uwagi końcowe

- przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych sprawdzić stan, murów
- wykonać niezbędne odkrywki i wezwać projektanta konstrukcji
- prace prowadzić powoli i starannie szczególnie w rejonie podparć belek
- zachować warunki BHP

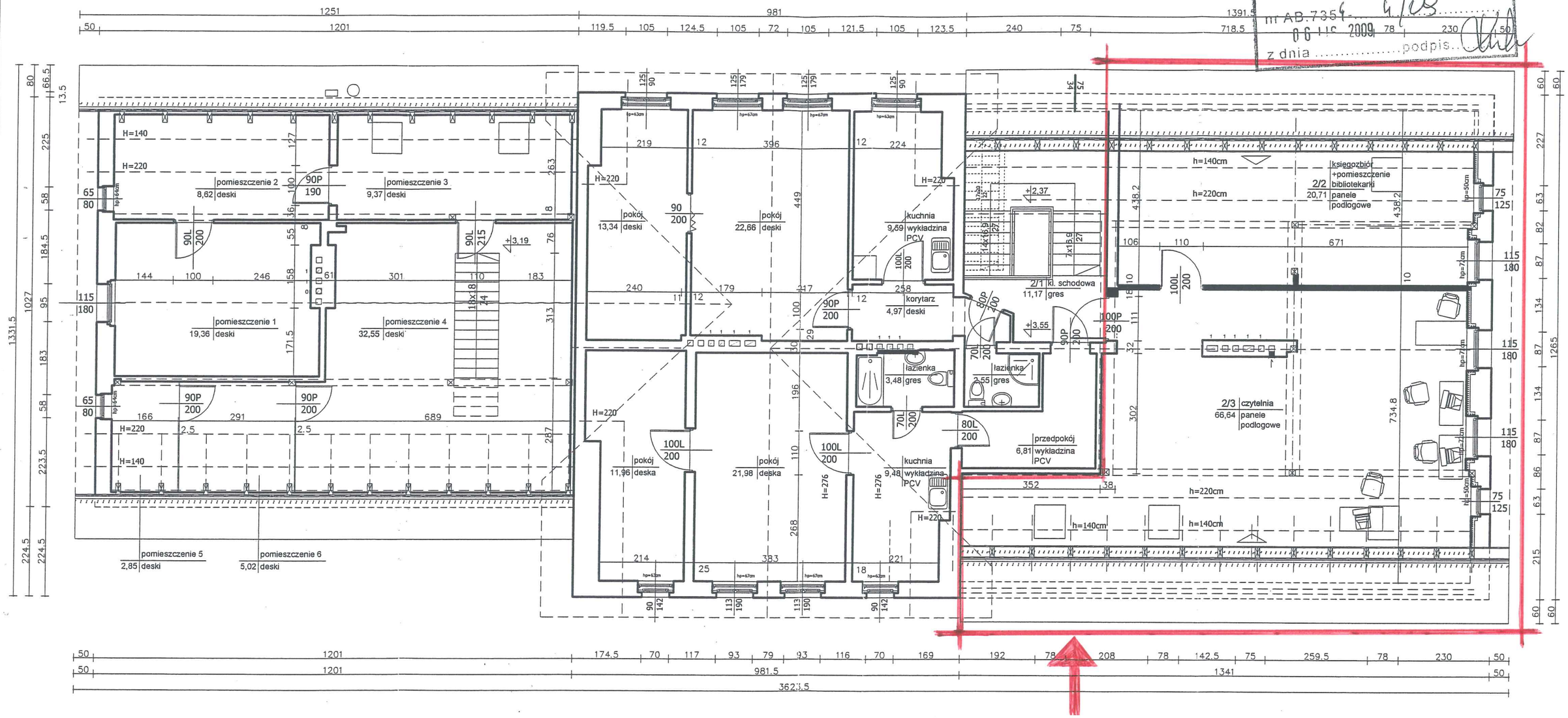
inż. Marian Urbański
projektant branży konstrukcyjnej
uprawnienia projektowe bez ograniczeń
Nr BP-RN-V/92/TO/83

46
STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Towarowa 4-6
niniejsze opracowanie stanow
załącznik nr 1
do decyzji
nr AB.7354-4/09
z dnia 06 IIS 2009 podpis



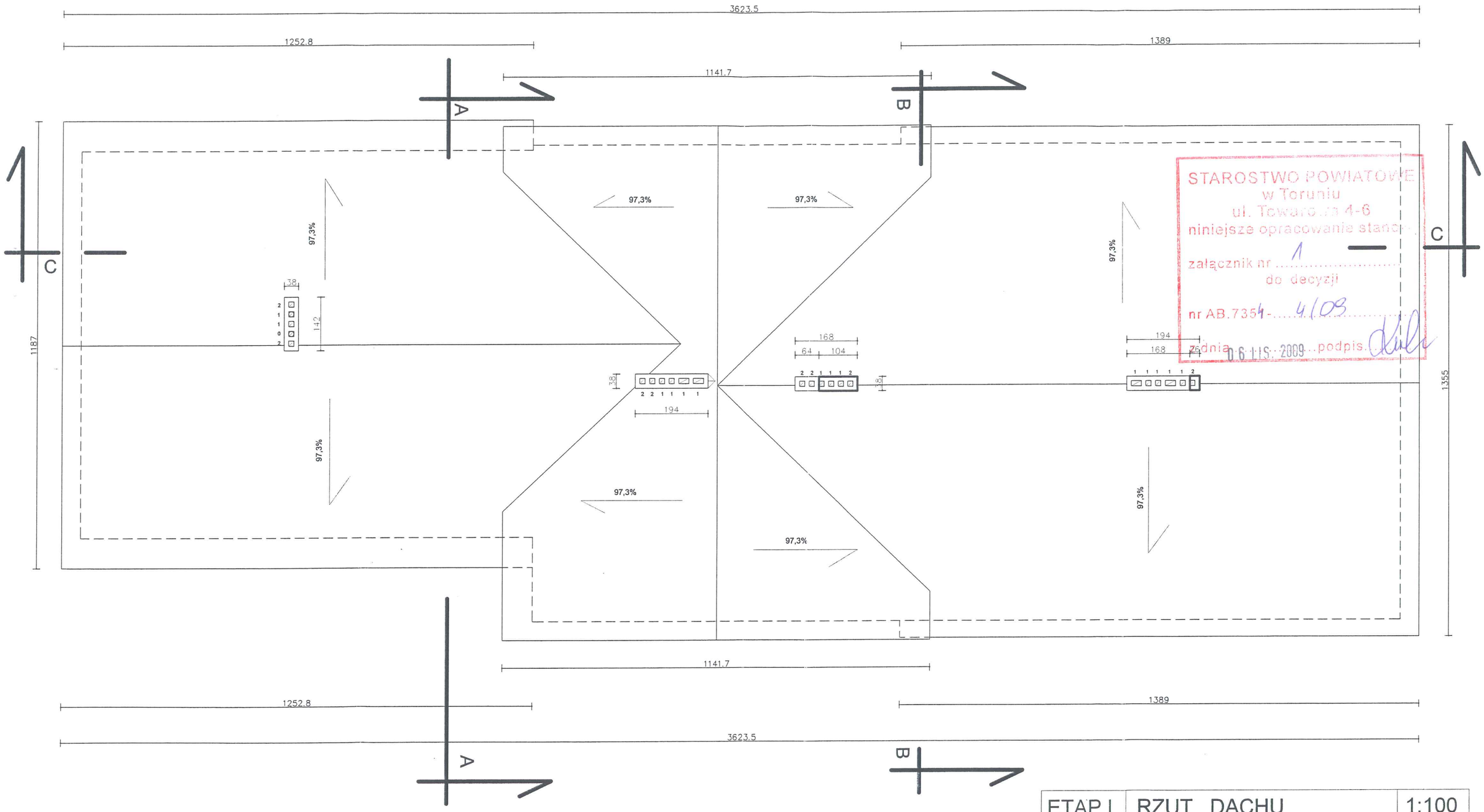
ETAP I	RZUT PARTERU		1:100
SARP ODDZIAŁ TORUŃSKI, TORUŃ, UL. ŁAZIENNA 4			
Inwestor: URZĄD GMINY CHEŁMŻA ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża			
Obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POSZKOLNEGO w Grzywnie Grzywna działka nr 77/1			
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUD.	Uprawn.	Podpis
Projektant	dr inż. arch. Lucyna Czyżniewska	144/65	
Asystent	inż. Bogumiła Werner		
Sprawdz.	mgr inż. arch. Romuald Lenicki	91/65	
Data: grudzień 2008			Rys. nr 4

STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Towarowa 4-6
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr 1
do decyzji
nr AB.7351. 4/08
z dnia 06 IIS 2009 podpis



BIBLIOTEKA

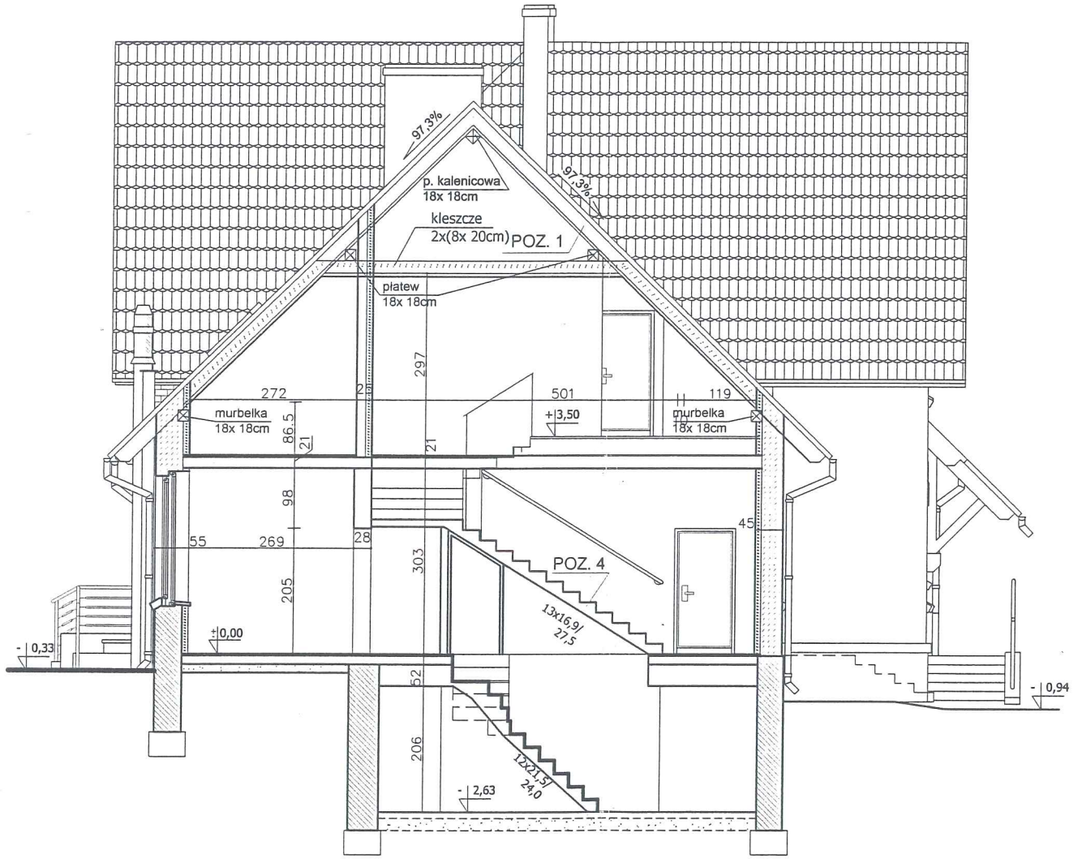
ETAP I	RZUT PODDASZA	1:100
SARP ODDZIAŁ TORUŃSKI, TORUŃ, UL. ŁAZIENNA 4		
Inwestor: URZĄD GMINY CHEŁMŻA ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża		
Obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POSZKOLNEGO w Grzywnie Grzywna działka nr 77/1		
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUD.	Uprawn. / Podpis
Projektant	dr inż. arch. Lucyna Czyżniewska	144/65
Asystent	inż. Bogumiła Werner	
Sprawdz.	mgr inż. arch. Romuald Lewicki	91/65
Data: grudzień 2008		Rys. nr 6



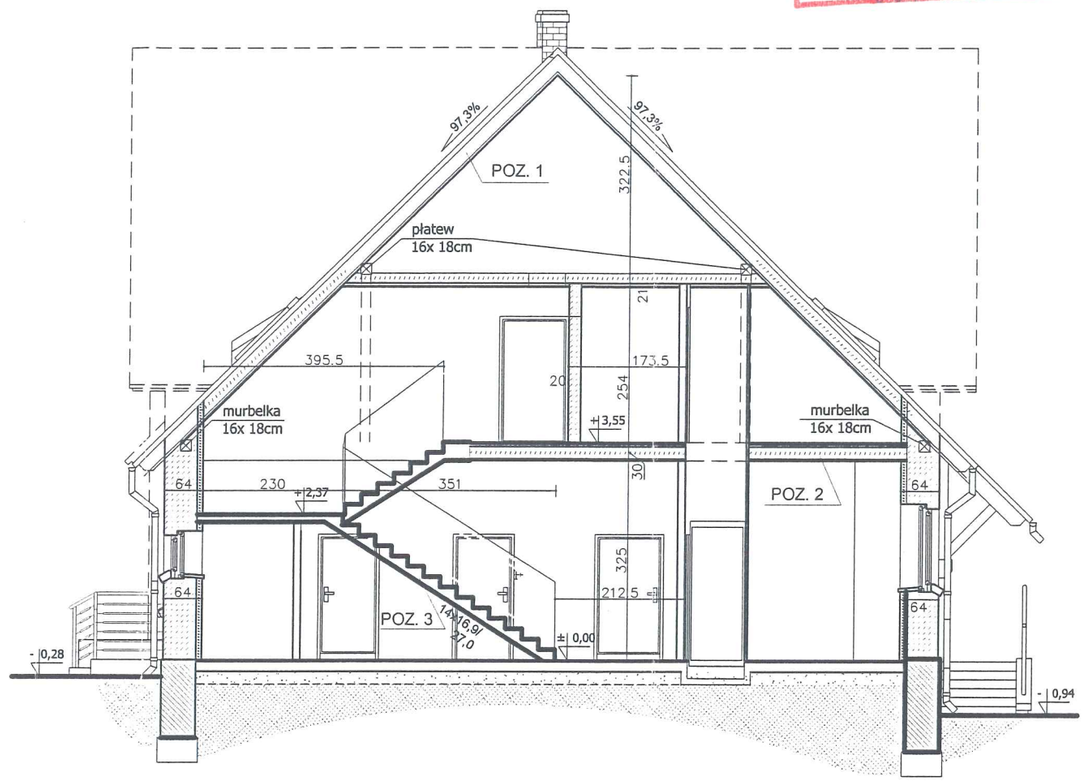
STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Towarowa 4-6
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr 1
do decyzji
nr AB.7354-4/08
z dnia 06 IIS 2009 podpis

ETAP I	RZUT DACHU		1:100
SARP ODDZIAŁ TORUŃSKI, TORUŃ, UL. ŁAZIENNA 4			
Inwestor: URZĄD GMINY CHEŁMŻA ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża			
Obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POSZKOLNEGO w Grzywnie Grzywna działka nr 77			
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUD.	Uprawn.	Podpis
Projektant	dr inż. arch. Lucyna Czyżniewska	144/65	
Asystent	inż. Bogumiła Werner		
Sprawdz.	mgr inż. arch. Romuald Lewicki	97/65	
Data: grudzień 2008			Rys. nr 8

STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Towarowa 4-6
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr 1
do decyzji
nr AB.7354-4/09
z dnia 16 IIS 2009 podpis



PRZEKRÓJ A-A

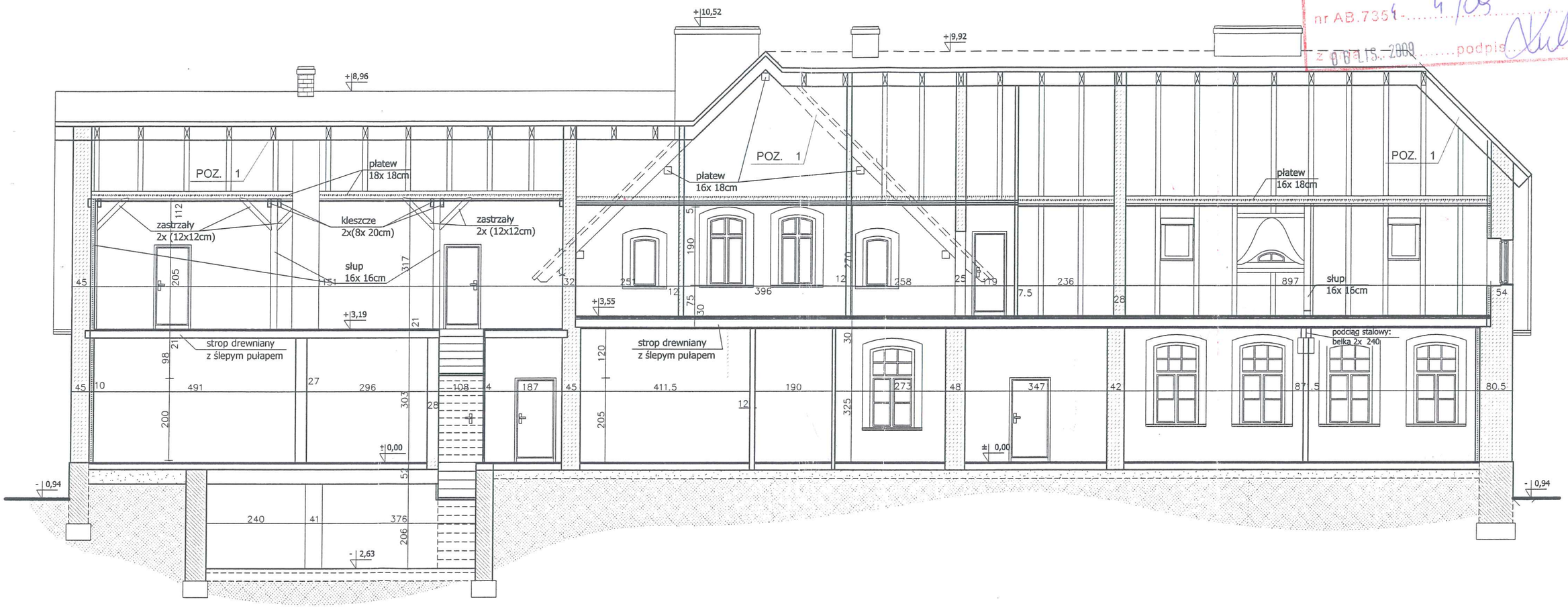


PRZEKRÓJ B-B

WIĘŹBĘ DACHOWĄ ZABEZPIECZYĆ "FOBOSEM M2"
DŹWIGARY OBUDOWAĆ PŁYTAMI "PROMATEC"

ETAP II	PRZEKROJE A-A i B-B		1:100
SARP ODDZIAŁ TORUŃSKI, TORUŃ, UL. ŁAZIENNA 4			
Inwestor: URZĄD GMINY CHEŁMŻA ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża			
Obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POSZKOLNEGO w Grzywnie Grzywna działka nr 77			
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUD.	Uprawn.	Podpis
Projektant	dr inż. arch. Lucyna Czyżniewska	144/65	
Asystent	inż. Bogumiła Werner		
Sprawdz.	mgr inż. arch. Romuald Lewicki	91/65	
Data: grudzień 2008			Rys. nr 9

STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Towarowa 4-6
niniejsze opracowanie stanowi:
załącznik nr 1
do decyzji
nr AB.7351-4/08
z dnia 15.2009 podpis



PRZEKRÓJ C-C

WIĘŹBĘ DACHOWĄ ZABEZPIECZYĆ "FOBOSEM M2"
DŹWIGARY OBUDOWAĆ PŁYTAMI "PROMATEC"

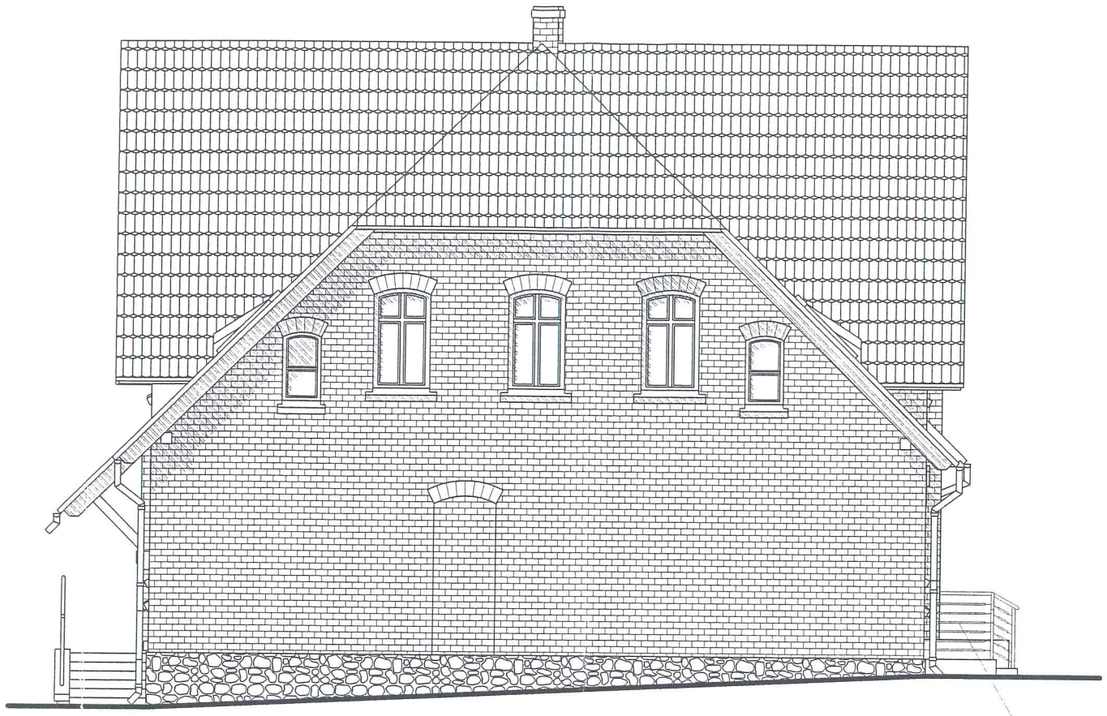
ETAP II	PRZEKRÓJ C - C		1:100
SARP ODDZIAŁ TORUŃSKI, TORUŃ, UL. ŁAZIENNA 4			
Inwestor: URZĄD GMINY CHEŁMŻA ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża			
Obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POSZKOLNEGO w Grzywnie Grzywna działka nr 77			
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUD.	Uprawn.	Podpis
Projektant	dr inż. arch. Lucyna Czyżniewska	144/65	
Asystent	inż. Bogumiła Werner		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Romuald Lewicki	97/65	
Data: grudzień 2008			Rys. nr 10

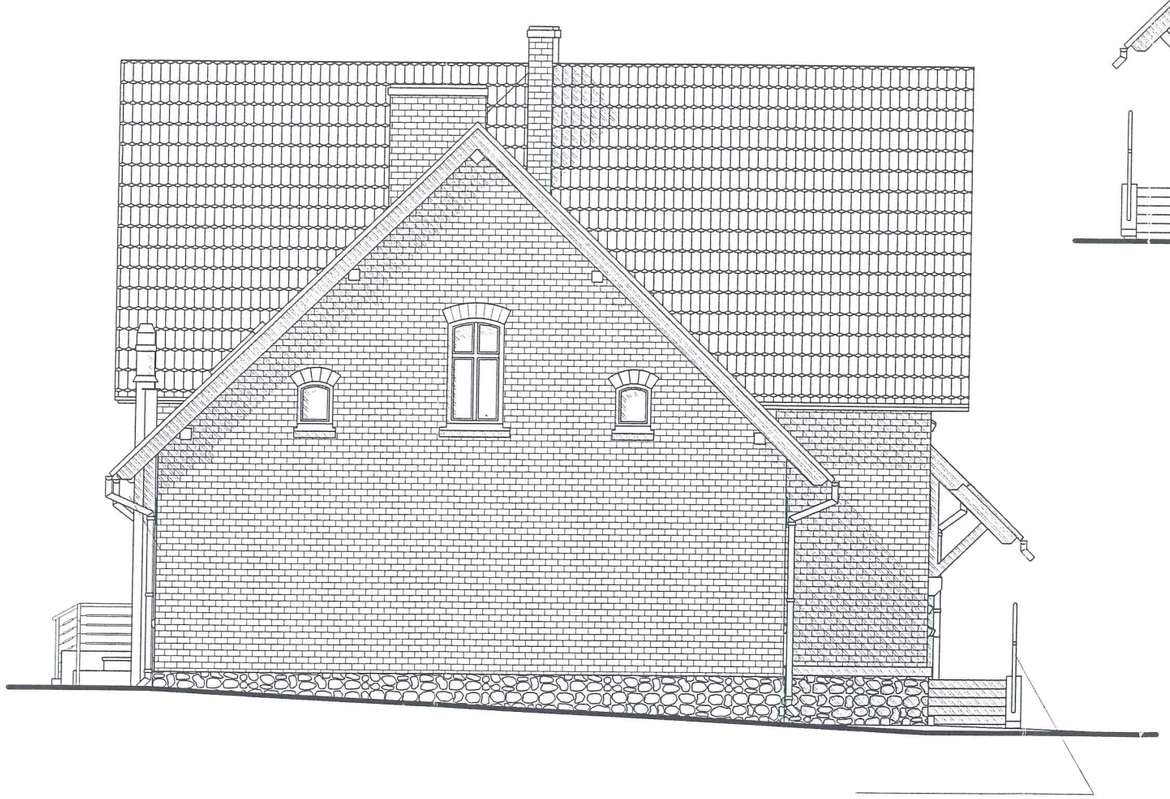
STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Towarowa 4-6
niniejsze opracowanie stanowi
1
załącznik nr .....
do decyzji
nr AB.7354-4/09
z dnia 06 IIS 2009 podpis.....

ETAP II	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
SARP ODDZIAŁ TORUŃSKI, TORUŃ, UL. ŁAZIENNA 4		
Inwestor: URZĄD GMINY CHEŁMŻA ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża		
Obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POSZKOLNEGO w Grzywnie Grzywna działka nr 77		
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUD.	Uprawn. / Podpis
Projektant	dr inż. arch. Lucyna Czyżniewska	144/65
Asystent	inż. Bogumiła Werner	
Sprawdz.	mgr inż. arch. Romuald Lewicki	77/65
Data: grudzień 2008		Rys. nr 11

STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Towarowa 4-6
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr 1
do decyzji
nr AB.7351-4/09
z dnia 06.IIS.2009 ...podpis...

ETAP II	ELEWACJA WSCHODNIA		1:100
SARP ODDZIAŁ TORUŃSKI, TORUŃ, UL. ŁAZIENNA 4			
Inwestor: URZĄD GMINY CHEŁMŻA ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża			
Obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POSZKOLNEGO w Grzywnie Grzywna działka nr 77			
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUD.	Uprawn.	Podpis
Projektant	dr inż. arch. Lucyna Czyżniewska	144/65	
Asystent	inż. Bogumiła Werner		
Sprawdz.	mgr inż. arch. Romuald Lewicki	99/65	
Data: grudzień 2008			Rys. nr 12



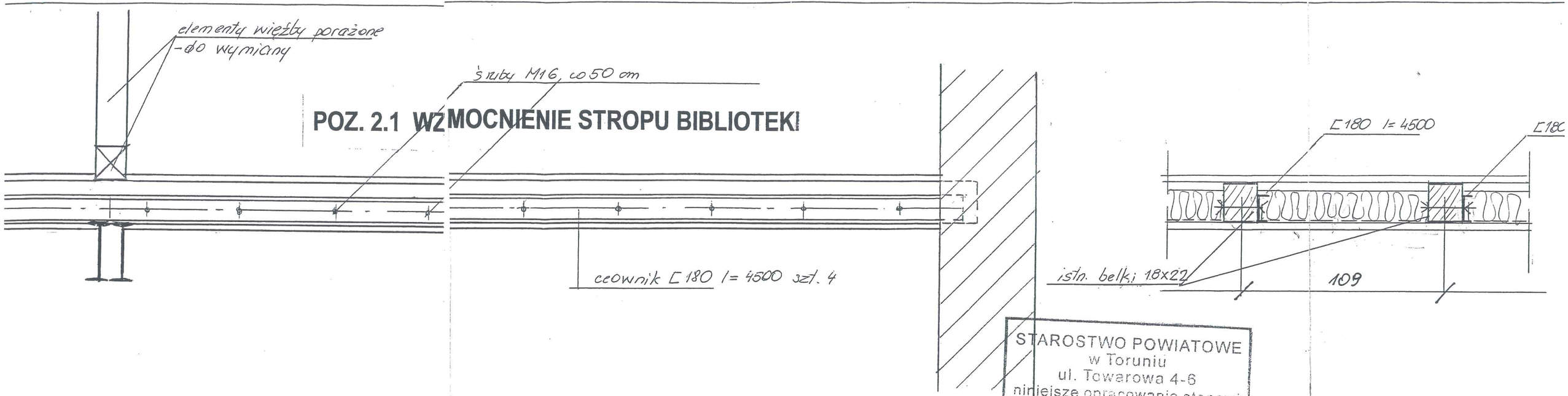


STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Towarowa 4-6
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr 1
do decyzji
nr AB.7354-4/09
z dnia 06.LIS.2009 podpis

ELEWACJE BOCZNE

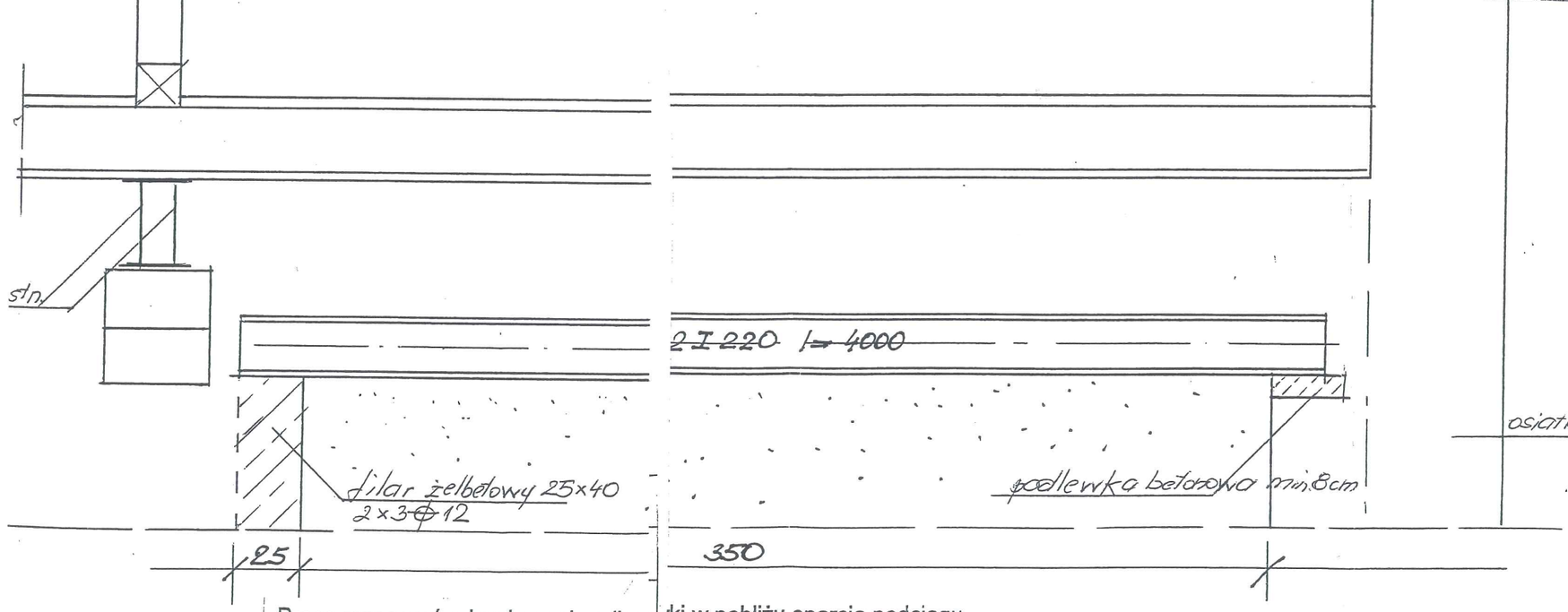
ETAP II	ELEWACJA PÓŁN. I POŁUDN.		1:100
SARP ODDZIAŁ TORUŃSKI, TORUŃ, UL. ŁAZIENNA 4			
Inwestor: URZĄD GMINY CHEŁMŻA ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża			
Obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POSZKOLNEGO w Grzywnie Grzywna działka nr 77			
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUD.	Uprawn.	Podpis
Projektant	dr inż. arch. Lucyna Czyżniewska	144/65	
Asystent	inż. Bogumiła Werner		
Sprawdz.	mgr inż. arch. Romuald Lewicki	77/65	
Data: grudzień 2008			Rys. nr 13

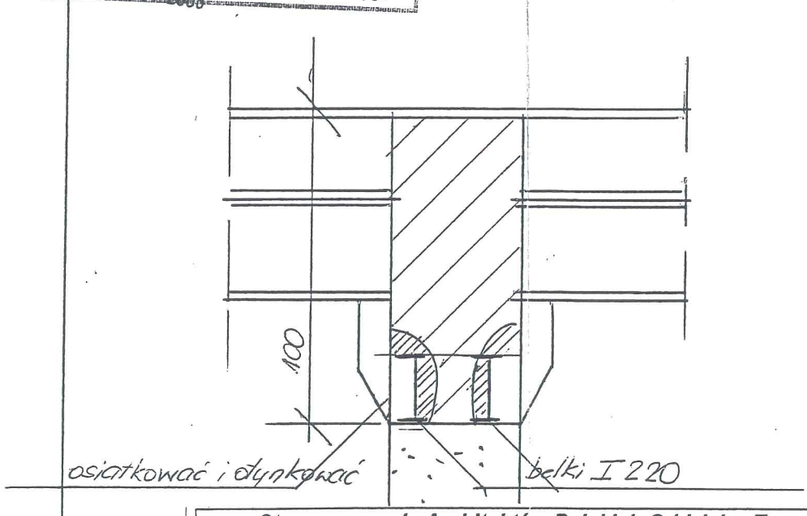
POZ. 2.1 WZMOCNIENIE STROPU BIBLIOTEKI



STAROSTWO POWIATOWE
w Toruniu
ul. Towarowa 4-6
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr 1
do decyzji
nr AB.7354- 4/09
z dnia 06.11.2008 podpis

POZ. 2.3 PODCIĄG W ŚCIANIE OSIOWEJ





Prace rozpocząć od wykonania odkry ki w pobliżu oparcia podciągu
istniejącego poz. 2.2. Należy zwrócić wagę na stan muru.
W miejscu oparcia poz. 2.3 projektuje się filar żelbetowy 25 x 40 cm
z betonu B 20 i zbrojeniu 2 x 3 Φ 12, trzemiona Φ 6 co 20 cm.
Filar wykonać jako pierwszy; po uzysk ania przez beton dostatecznej
wytrzymałości można wykonywać dal ze prace podchwytujące ścianę

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Toruniu ul. Łazien

Inwestor: URZĄD GMINY CHEŁMŻA ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

Obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POSZKOLNEGO w Grzywnie działka n
PROJEKT BUDOWLANY

branża	konstrukcja	uprawnienia
projektant	Inż. Marian Urbański	upr. proj. BP-RN-V/92/TO/83 w specj. konstr. budowlanej
ŻEBRA STROPU POZ. 2		Data: 15.12.2008
		Skala: 1 : 20