

OPIS TECHNICZNY

DO REMONTU I MODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOŃCZEWICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

DZIAŁKI NR 241/7 i 242/2 M. KOŃCZEWICE, GMINA CHEŁMŻA

1.0 DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej polegające na remoncie posadzki oraz elewacji, wykonanie zadaszenia tarasu oraz zagospodarowanie terenu istniejącej świetlicy wiejskiej w zlokalizowanej w budynku gminnym. Remont ma na celu podniesienie warunków użytkowania i estetykę budynku.

1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Miejscowość Kończewice, gmina Chełmża, działki nr 241/7 i 242/2

1.3. INWESTOR

Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- zlecenie Inwestora
- wytyczne Inwestora
- wizja lokalna w terenie
- ustawa z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie(Dz.U.z 2002r Nr 75 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra\ Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz.1130)

2.2. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- prawo do dysponowania gruntem: oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3.0. OPIS DO PROJEKU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Kończewice, jak również wykonanie zadaszenia tarasu od strony wejścia do świetlicy. W ramach inwestycji projektuje się wykonać utwardzenie terenu przy istniejącym tarasie i trawniki wokół budynku.

3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek, w którym znajduje się modernizowana świetlica wiejska zlokalizowany jest w miejscowości Kończewice, Gmina Chełmża. W obiekcie poza świetlicą mieści się jeszcze „małe przedszkole”. Wejście do budynku (przedszkola) znajduje się od strony drogi wiejskiej, wejście do części modernizowanej – świetlicy wiejskiej - od strony tylnej (istniejącego stadionu sportowego).

Działki posiadają istniejące zjazdy z dróg gminnej oraz istniejące przyłącza wod.-kan. i energetyczne.

3.3 DANE GEOTECHNICZNE

Inwestor nie przedstawił badań geotechnicznych gruntu – dla niniejszej inwestycji nie są one wymagane.

3.4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.4.1. Teren utwardzony

Zaprojektowano teren utwardzony z kostki betonowej o wymiarach 10 x 20cm gr. 6cm. Nawierzchnię należy wykonać w następujący sposób:

- wibroprasowana kostka betonowa 10 x 20 cm gr. 6cm
- podbudowa cementowo-piaskowa w proporcji 1:3 gr. 3cm
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego gr. 5 cm
- warstwa dolna podbudowy z gruzu betonowego gr. 10 cm

- warstwa odsączająca z żwiru gr. 10cm fr. 8/16 mm

Powierzchnia terenów utwardzonych – 18,51 m².

3.4.2. Założenie terenów zielonych

Zaprojektowano założenie trawników o powierzchni 810m² na terenach przyległych do świetlicy. W tym celu należy spryskać cały teren środkiem chwastobójczym następnie wykonać orkę gleby glebogryzarką oraz ręczne rozścielić ziemię roślinną. Obowiązkowo usuwamy pozostałości chwastów i ewentualny gruz, kamienie itp.. Następnie wyrównujemy teren, starając się pozostawić naturalną wierzchnią warstwę gleby po czym wysiać mieszankę traw (30 metrów kwadratowych z 1 kg nasion traw). Cały trawnik przewalować.

Wsiana mieszanka traw powinna posiadać Świadectwo Kwalifikacji stwierdzające skład mieszanki, zdolność kiełkowania poszczególnych odmian i datę ważności.

4.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

4.1. Opis ogólny

Obiekt w którym jest budynkiem parterowym nie podpiwniczonym krytym dachem płaskim. Budynek wzniesiono w konstrukcji tradycyjnej. Pełni on funkcję świetlicy wiejskiej i „Małego Przedszkola „

Ze względu na stan zachowania obiektu Inwestor, który jest właścicielem wyżej opisywanego budynku i działek ma zamiar zmodernizować część budynku pełniącą funkcje na świetlicy wiejskiej przy, aby lepiej służyła mieszkańcom tej wsi i okolic.

4.2. Dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa – 105,96m²

Powierzchnia zabudowy – 191,94m²

Kubatura – 671,79m³

4.3. Ocena stanu technicznego elementów podlegających remontowi

Ściany zewnętrzne budynku.

Ściana północno – wschodnia wykonane są z cegły pełnej gr. 36cm. Stan techniczny tych ścian jest dobry. Ściany te są obustronnie otynkowana tynkiem cementowo – wapiennym. Stan techniczny tego tynku jest również dobry. W kilku miejscach jednak tynk ten jest popękany.

Ściana północno – zachodnia i południowo – zachodnia wykonane są z cegły pełnej gr. 36cm. ocieplone są styropianem gr. 10cm. Stan techniczny tych ścian jest dobry.

Ściany te są od wewnątrz wykończone tynkiem cementowo – wapiennym natomiast od zewnątrz wykończone zaprawą klejową z wtopioną siatką z włókna szklanego. Stan techniczny tego tynku jest również bardzo dobry.

Stolarka okienna – Częściowo zewnętrzna drewniana w złym stanie technicznym. Jest ona nieszczelna i zniszczona i powoduje duże straty ciepła. Częściowo PCV w stanie dobrym.

Posadzki – istniejące posadzki cementowe nieocieplane.

4.1. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH - PROJEKTOWANYCH

4.4.1. Docieplenie ściany zewnętrznej północno – wschodniej

Powierzchnia ściany 39,02m².

Na ścianie zewnętrznej północno – wschodniej budynku projektuje się wykonanie ocieplenia metodą lekką moką z użyciem styropianu samogasnącego EPS 70 o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,4 \text{ Wm}^2\text{K}$. Grubość warstwy ocieplenia 10cm. Po ustawieniu rusztowań należy sprawdzić stan tynków zewnętrznych poprzez obstukanie młotkiem. Wszystkie tynki odparzone należy skuć. Miejsca skucia należy uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym. Należy zdemontować również wszystkie obróbki blacharskie zamocowane zbyt blisko powierzchni ściany. Po uprzednim sprawdzeniu tynków i ewentualnym uzupełnieniu brakujących ściany należy zmyć wodą pod ciśnieniem z użyciem detergentów. Następnie ściany należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Przed rozpoczęciem przyklejania płyt do ściany należy zamocować listwę startową na wysokości górnej krawędzi cokołu budynku. Płyty styropianowe przyklejać do ścian zaprawą klejową. Gotową zaprawę należy nakładać kielnią po obwodzie płyty pasmem szerokości 3 - 4 cm kilkoma plackami o średnicy ok. 8 cm. Bezzwłocznie przyłożyć płytę do ściany i docisnąć uderzeniami długiej pacy. Nałożona zaprawa, po dociśnięciu płyty, powinna pokryć minimum 40 % jej powierzchni. Płyty styropianowe należy mocować ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem mijankowego układu styków pionowych. Po związaniu zaprawy (po ok. 2 dniach), płyty można szlifować papierem ściernym i przystąpić do koniecznego, dodatkowego mocowania łącznikami mechanicznymi. Ilość łączników powinna wynosić minimum 6 szt./m². Na wysokości do okien należy nałożyć podwójną warstwę siatki i wzmocnić wszystkie naroża otworów dodatkowymi nakładkami siatki o wymiarach 20x35 cm; ilość łączników należy zwiększyć do minimum 8 szt./m². Po montażu łączników należy przystąpić do wykonywania warstwy zbrojonej. Warstwę

zbrojoną wykonywać należy nakładając zaprawę klejową na przeszlifowane i odpylone płyty styropianowe i wtapiać siatkę z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m². Wszystkie wypukłe naroża otworów i budynku należy wzmocnić aluminiowymi kątownikami z siatką. Nakładanie następnych warstw masy klejącej do siatki w przeciętnych warunkach temperatury i wilgotności powietrza powinno odbywać się po 24 h. Po wyschnięciu drugiej warstwy zaprawy klejowej nałożonej na zatopioną siatkę należy przystąpić do wykonania wyprawy elewacyjnej. Projektuje się tynk cienkowarstwowy silikatowy o fakturze „kamyczkowej” (baranek), grubość ziarna 1,5mm. Tynki silikatowe są produkowane na bazie wodnego szkła potasowego z wypełniaczami mineralnymi w postaci pasty gotowej do użycia. Główną zaletą tynku silikatowego jest bardzo dobra przepuszczalność pary wodnej i wysoki odczyn alkaliczny przy obniżonej nasiąkliwości. Wysoki odczyn alkaliczny tynku w dużym stopniu zwiększa jego odporność na porażenie mikroorganizmami. Dzięki specjalnie dobranym dodatkom biocydowym są skutecznie i trwale zabezpieczone przed zagnieżdżeniem się szkodliwych mikroorganizmów. Jako wykończenie cokołu budynków projektuje tynk mozaikowy. Prace prowadzić należy z zastosowaniem odpowiednich rusztowań, bezpiecznie zakotwionych do ścian budynku. Należy naprawić wszystkie uszkodzenia w substancji budynku, powstałe podczas robót oraz demontażu rusztowań. Prace prowadzić w zakresie temperatur od +5oC do +30oC. Ocieplenie ścian cokołu zaprojektowano ze styropianu EPS 100 gr. 10cm. Ocieplenie to zaprojektowano średnio 40cm poniżej poziomu terenu.

4.4.2. Tynk zewnętrzny ściany północno – zachodniej i południowo – zachodniej.

Powierzchnia ścian - 90,21m².

Projektuje się tynk cienkowarstwowy silikatowy o fakturze „kamyczkowej” (baranek), grubość ziarna 1,5mm - wykonać jak wyżej – **ściany północno – zachodniej i południowo – zachodniej są już ocieplone.**

4.4.3. Obróbki blacharskie

W związku z ociepleniem ściany zewnętrznej budynków istnieje konieczność wymiany obróbek blacharskich ściany północno – wschodniej . Obróbki te należy wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0.5mm. Kolor obróbek zgodnie z kolorystyką.

4.4.4. Projektowane zadaszenie tarasu

Projektuje się konstrukcję drewnianą z drewna sosnowego K27, krokwie 8 x 14 co 80 cm, płatew 16 x 18 na słupkach rozstawionych zgodnie z rys. o przekroju 16 x 16 z mieczami 8 x 12, dach tarasu kryty gontem bitumicznym na deskowaniu, balustrada drewniana wys. 1,10 m drewno należy zaimpregnować.

4.4.5. Stolarka okienna

Projektuje się wymianę okien i drzwi drewnianych na PCV 5-komorowe z szybą zespoloną o współczynniku $U=1.1$. Kolor okien zewnętrzny – złoty dąb, wewnętrzny – biały.

4.4.6. Parapety

Wewnętrzne – PCV białe

Zewnętrzne – klinkierowe

4.4.7. Projektowana posadzka

W budynku świetlicy w sali projektuje się nową posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych. W związku z tym należy skuć istniejącą posadzkę i wykonać nowe warstwy w następujący sposób:

- na istniejącej wylewce betonowej uzupełnić wierzchnią warstwę betonem B10
- wykonać izolację przeciwwilgociową z papą termozgrzewalną
- wykonać izolację termiczną gr. 10 cm z płyt styropianu twardego odmiany EPS100.
- wykonać szlichtę betonową gr. 5 cm zbrojoną siatką z prętów stalowych $\varnothing 4,5$ mm, wymiar oczek 10 x 10 cm
- ułożyć płytki gresowe o wym. 30 x 30 cm antypoślizgowe wraz z cokolikami

4.4.8. Malowanie ścian wewnętrznych

Wszystkie ściany wewnętrzne należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjno – akrylowymi wg. kolorystyki uzgodnionej z inwestorem.

*Opracowanie:
inż. Maria Biskupska*

II. INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DOTYCZĄCA REMONTU I MODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KOŃCZEWICACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. *OBIEKT*

Świetlica wiejska

1.2. *LOKALIZACJA OBIEKTU*

Miejscowość Kończewice, gmina Chełmża, działki nr 241/7 i 242/2.

1.3. INWESTOR

Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126 z 2003r./
- Ustawa z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126/

4 ZAKRES ROBÓT

- wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie ocieplenia elewacji i malowanie
- wykonanie posadzki
- malowanie
- wykonanie zadaszenia

5 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na terenie działki jest zlokalizowany budynek świetlicy wiejskiej.

6 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak

7 PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI

Brak

8 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE PODCZAS BUDOWY :

- PROWADZENIE PRAC NA WYSOKOŚCI

Tak – niebezpieczeństwo upadku z rusztowania i dachu budynku i rusztowania.

9 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401.

10 WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji;
- Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Zapewnić ogrodzenie terenu budowy o wys. min 1,5m
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Na terenie budowy umieścić tablicę informacyjną.

Opracowanie