

**UCHWAŁA Nr XXXV / 280 / 13
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 25 czerwca 2013 r.

**w sprawie o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie miejscowości
Zalesie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie miejscowości Zalesie.

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwanski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXV / 280 / 13 Rady Gminy Chełmża
z dnia 25 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Zalesie, przeznaczony będzie do realizacji usług publicznych związanych kulturą, kulturą fizyczną oraz pod drogę gminną i obejmuje grunty rolne, niezabudowane. Dla terenu nie ma obowiązującego planu miejscowego.

Planowane przeznaczenie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą XLVI/308/09 z dnia 30 października 2009 r. Obszar obejmuje zasięgiem Strefę funkcjonalną Rekreacyjno – Ekologiczną RE i zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem M - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi inwestycjami celu publicznego z zakresy infrastruktury społecznej i technicznej.

Zgodnie z ustaleniami Studium:

- punkt 16.2.2.

Strefa funkcjonalna Rekreacyjno – Ekologiczna – RE stanowi obszar wielofunkcyjnej zabudowy związanej z turystyką i wypoczynkiem oraz zabudowy mieszkaniowej (w tym inwestycji celi publicznego i usług komercyjnych) na terenach cennych przyrodniczo, o znaczeniu ponadlokalnych ciągów przyrodniczych;

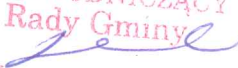
- punkt 16.3.

„...Ustalenia obowiązujące dla wszystkich terenów we wszystkich strefach funkcjonalnych:

Dopuszcza się lokalizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiektów i urządzeń, a w szczególności: usług publicznych, obiektów obsługi technicznej, urządzeń wodnych i melioracyjnych, dróg wewnętrznych, ogólnodostępnych parkingów, zieleni urządzonej, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych w sposób nie kolidujący z innymi przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego...”

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Zalesie jest uzasadnione zamiarem realizacji celów publicznych z zakresu kultury, kultury fizycznej i drogi gminnej, stanowiącej połączenie istniejącej drogi gminnej z drogą wojewódzką Nr 699.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwański

Janusz Iwański