

ul. Armii Krajowej 12/18
88 – 100 Inowrocław

ZAKŁAD INŻYNIERII ŚRODOWISKA
JACEK MIKLAS

Biuro: ul. Roosevelta 15 lokal 3c
88 – 100 Inowrocław

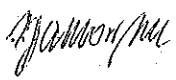
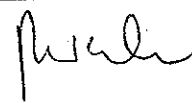
NIP: 556-218-99-33
REGON: 092992501
Nr konta: 61 1500 1360 1213 6006 0568 0000

tel./fax: 52 355 22 15
e-mail: biuro@zis.net.pl
www.zis.net.pl

PROJEKT BUDOWLANY

WYKONAWCZY

<i>Tytuł projektu:</i>	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Paderewskiego 11 w Chełmży
<i>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</i>	Budynek użyteczności publicznej ul. Paderewskiego 11, 87-140 Chełmża działka nr 62, obręb 5
<i>Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora:</i>	Gmina Chełmża ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
Projektant	<i>mgr inż. arch. Sylvia Jankowska</i>	architektura	KPOKK IARP 78/2011	
Projektant	<i>mgr inż. Michał Miklas</i>	konstrukcja	KUP/0102/PWOK/07	

Inowrocław, 30.11.2012r.

SPIS ZAWARTOŚCI

		STRONA
	Strona tytułowa	1
	Spis zawartości	2
	Oświadczenie projektanta	3
	Dokumenty formalno - prawne:	4
	<i>Uprawnienia budowlane osób biorących udział w sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego</i>	4
	<i>Zaświadczenie o wpisie na listę członków izby właściwego samorządu zawodowego osób biorących udział w sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego</i>	6
	Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	8
	Informacja BIOZ	17
RYSUNKI		
P - 1	Plan sytuacyjny	20
I - 1	Elewacje - inwentaryzacja	21
A - 1	Elewacje	21
A - 2	Rzut dachu	22
A - 3	Zestawienie stolarki.	23



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/114/2011

Bydgoszcz, dnia 02 grudnia 2011 roku

DECYZJA KPOKK IARP 78/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Sylwia Jankowska

urodzona dnia 19 kwietnia 1976 roku w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2012-01-19
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MIKLAS MICHAŁ**

miejsce zamieszkania

88-100 INOWROCŁAW

UL. WAWRZYNIAKA 20/19

Jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0018/08

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2012-02-01

do dnia

2013-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podkościelny
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



IZBA ARCHITEKTÓW
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwia JANKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **78/2011**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0269**.

Członek czynny od: 07-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-08-2012 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0269-CEEE-232B-YABY-6A86

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Paderewskiego 11 w Chełmży

1. Podstawa opracowania

- > Umowa z Zamawiającym.
- > Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- > Oględziny obiektu.
- > Mapa sytuacyjno – wysokościowa przekazana przez Zamawiającego.
- > Audyt energetyczny budynku opracowany przez audytora Jacka Miklasa w październiku 2012r.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej przy ul. Paderewskiego 11 w Chełmży. Zakres opracowania obejmuje budynek główny w następującym zakresie robót:

- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropu poddasza nieużytkowego,
- docieplenie stropu nad piwnicą,
- rozbiórka przybudówki od strony południowo-wschodniej,
- rozbiórka komina od strony południowo-wschodniej,
- inne roboty towarzyszące,

3. Dane o ochronie terenu

Obiekt jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Opis stanu istniejącego

Obiekt zlokalizowany jest w Chełmży przy ulicy Paderewskiego 11 i jest własnością Gminy Chełmża. Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej stanowiąc siedzibę jednostek samorządowych Urzędu Gminy Chełmża – m.in. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Straży Gminnej oraz Przedszkola Gminnego Niepublicznego „Małe Przedszkole”.

Obiekt składa się z następujących części – budynku głównego, przybudówki od strony południowo-zachodniej oraz przybudówki od strony południowo-wschodniej. Do ściany południowo-wschodniej jest również dostawiony komin murowany z cegły.

Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony. Wybudowany został na początku XX wieku (1905r.) jako magazyn zboża. Ściany murowane, stropy i dach w konstrukcji drewnianej. Dach spadzisty o pochyleniu ok. 26% kryty papką na deskowaniu. Rynny, rury spustowe i inne obróbki z blachy stalowej ocynkowanej. Okna z profili PCV, drzwi z profili PCV, aluminiowych i stalowych.

Przybudówka jest jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia, pełniąc funkcję gospodarczą. Wybudowana została współcześnie (lata 60-80). Konstrukcja ścian murowana, podciągi żelbetowe, stropodach pełny na stropie gęstożebrowym. Dach płaski kryty papką na szlichcie cementowej. Rynny, rury spustowe i inne obróbki z blachy stalowej ocynkowanej. Okna drewniane, drzwi stalowe.

5. Dane techniczno-rzeczowe

Długość	25,33 m
Szerokość	9,11 m
Wysokość	11,90 m

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Grupa wysokości budynku – budynek niski.

Kategoria zagrożenia ludzi – budynek ze strefą ZL II i ZL III.

Strefy zagrożenia wybuchem – brak.

Gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

7. Parametry cieplne przegród budowlanych

- ściana zewnętrzna południowa	$U = 0,225 \text{ W/m}^2\text{K}$
- pozostałe ściany zewnętrzne	$U = 0,234 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop poddasza nieużytkowego	$U = 0,177 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop nad piwnicą	$U = 0,249 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna	$U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi	$U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

8. Docieplenia stropu poddasza nieużytkowego oraz wymiana pokrycia dachu, obróbki blacharskie i inne roboty towarzyszące

Docieplenie stropu poddasza

8.1. Usunięcie z powierzchni stropu polepy/zasyпки.

8.2. Ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej miękkiej o współczynniku $\lambda < 0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$ i łącznej grubości 20 cm w dwóch warstwach 2 x 10 cm. Połączenia płyt w kolejnych warstwach powinny być przesunięte o min. 15cm.

8.3. Wywiezienie i utylizacja polepy/zasyпки.

Wymiana pokrycia dachu, obróbki blacharskie i inne roboty towarzyszące

- 8.4. Zerwanie istniejącego pokrycia dachu z papy.
- 8.5. Rozbiórka obróbek blacharskich – pokrycia murów, okapów, kołnierzy ścian i kominów oraz rynien i rur spustowych.
- 8.6. Wymiana i uzupełnienie poszycia dachu z desek gr. 22mm.
- 8.7. Rozbiórka obróbek blacharskich – pokrycia murów, gzymsów, okapów, kołnierzy ścian i kominów oraz rynien.
- 8.8. Wykonanie tynków uzupełniających cw kat. II na ścianach i kominach ponad dachem.
- 8.9. Dwukrotne malowanie ścian i kominów ponad dachem farbą silikonową wg kolorystyki elewacji.
- 8.10. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm.
- 8.11. Montaż prefabrykowany rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej wraz z czyszczakami.
- 8.12. Wykonanie pokrycia dachu z papy asfaltowej w układzie dwuwarstwowym: papy podkładowej do mocowania mechanicznego (mocowanie w zakładach, zakłady sklepane na zimno klejem bitumicznym papy nawierzchniowej termozgrzewalna
- 8.13. Wymiana instalacji odgromowej (linki, wsporniki, itp.).

9. Docieplenia stropu nad piwnicą

- 9.1. Przełożenie niezbędnych elementów instalacji oraz opraw.
- 9.2. Skucie słabych, „głuchych” i nienośnych tynków. Lokalne ubytki uzupełnić tynkiem CW kategorii II.
- 9.3. Sprawdzenie nośności podłoża:
 - przykleić w kilku miejscach - po 3 kawałki styropianu o wym. 10x10x5cm na 100 m² docieplanej powierzchni używając zaprawy klejącej do klejenia płyt styropianowych,
 - po upływie trzech dni oderwać próbkę od ściany; jeżeli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu podłoże uznaje się za odpowiednio mocne; w przypadku nienośnego podłoża należy to podłoże usunąć.
- 9.4. Klejenie płyt z wełny mineralnej. Do ocieplenia stropu nad piwnicą należy użyć płyt fasadowych z wełny mineralnej grubości 12 cm. Klejenie płyt metodą obwiedniowo – plackową przy użyciu zaprawy klejowej; obwódka szerokości 5 cm i grubości 1 cm, 6 placków grubości 1 cm i średnicy ok. 10 cm wewnątrz obwódki. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Płyty należy układać na styk z przesunięciem spoin pionowych o ½ płyty. Nie należy dopuszczać do powstania szczelin. Powierzchnia przyklejonych płyt musi być równa, w tym celu po upływie 24 godzin należy powierzchnie płyt przeszlifować papierem ściernym.
- 9.5. Łączniki mechaniczne. Do mocowania płyt za pomocą łączników mechanicznych należy zastosować kołki z tworzywa sztucznego z trzpieniem stalowym ocynkowanym 10x200 w ilości 8 szt./m². Minimalna głębokość zakotwienia łącznika wynosi 60 mm (nie należy wliczać starego tynku i grubości kleju). Minimalna średnica talerzyków wynosi 60 mm. Kołki należy wbić tak aby

powierzchnia talerzyka licowała z zewnętrzną płaszczyzną płyty izolacyjnej, nie wbijać łączników w głąb płyt izolacyjnych!. Kołkowanie można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt.

- 9.6. Do wykonania warstwy zbrojonej na płytach z wełny mineralnej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Prace rozpoczyna się po całkowitym związaniu kleju do płyt tj. około 3 dni i zakończeniu kołkowania. Następnie packą stalową nakłada się na płyty ocieplające zaprawę klejącą na grubość ok. 1,5 - 2,0 mm. Po wyschnięciu warstwę należy przeszlifować, a następnie nałożyć drugą warstwę kleju grubości ok. 1,5 - 2,0 mm. Siatkę zatapiać natychmiast po naniesieniu kleju ruchami w kierunku od środka do brzegów. Siatka musi być dokładnie zatopiona, bez fałd i załamania oraz tak, aby niewidoczny był jej kolor. Miejsca z prześwitami wyrównać cienką warstwą kleju. Prace należy wykonać w jednym kroku roboczym rozpoczynając od góry ściany układając siatkę pionowymi pasami z zakładami wynoszącymi, co najmniej 6 cm. Powierzchnię warstwy zbrojącej należy po wyschnięciu przeszlifować i sprawdzić jej równość.
- 9.7. Wyprawę tynkarską należy wykonać po całkowitym wyschnięciu warstwy bazowej tj. po upływie, co najmniej 48 godzin od chwili naklejenia siatki zbrojącej przy temp. +20°C oraz wilgotności względnej powietrza 55%. Cienkowarstwowy tynk mineralny należy nakładać na podłoże na grubość ziarna pacą stalową, a po krótkim czasie zacierać packą z tworzywa sztucznego. Grubość ziarna zaprawy tynkarskiej powinna wynosić ok. 1,6 mm. Zawsze należy rozprowadzać tynk w kierunku świeżo nałożonej warstwy („mokre na mokre”).
- 9.8. Dwukrotne malowanie sufitu farbą silikonową w kolorze białym. Malowanie rozpocząć nie wcześniej niż przed upływem 48 godzin od zakończenia tynkowania.

10. Wymiana stolarki okiennej.

- 10.1. Demontaż okien przewidzianych do wymiany.
- 10.2. Montaż okien z profili PCV szklonych szybami zespolonymi o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 10.3. Montaż w górnych częściach ram okiennych dwustrumieniowych higrosterowanych nawiewników powierza EMM707* wraz z okapem standardowym i kratką przeciw owadom.
- 10.4. Wykonanie obróbki obsadzenia okien – obróbka ościeży wewnętrznych płytami GKB lub tynkiem cw kat. III (wykończenie gładzią gipsową) wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi.

Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów z natury.

11. Wymiana stolarki drzwiowej.

- 11.1. Demontaż drzwi przewidzianych do wymiany.
- 11.2. Montaż drzwi z profili aluminiowych „ciepłych” szklonych szybami zespolonymi o współczynniku przenikania ciepła całych drzwi $U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 11.3. Wykonanie obróbki obsadzenia drzwi – obróbka ościeży wewnętrznych płytami GKB lub tynkiem cw kat. III (wykończenie gładzią gipsową) wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi.

Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów otworów z natury.

12. Opis projektowanych rozwiązań – docieplenie ścian.

Docieplenie ścian

- 12.1. Montaż rusztowania.
- 12.2. Demontaż obróbek blacharskich, rur spustowych, itp.
- 12.3. Skucie słabych, „głuchych” i nienośnych tynków. Lokalne ubytki uzupełnić tynkiem CW kategorii II.
- 12.4. Oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu poprzez zmycie elewacji wodą z dodatkiem słabych detergentów.
- 12.5. Sprawdzenie nośności podłoża:
 - przykleić w kilku miejscach ściany - po 3 kawałki styropianu o wym. 10x10x5cm na 100 m² elewacji używając zaprawy klejącej do klejenia płyt styropianowych,
 - po upływie trzech dni oderwać próbkę od ściany; jeżeli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu podłoże uznaje się za odpowiednio mocne i podczas prac dociepleniowych styropian mocuje się za pomocą masy klejącej oraz łączników mechanicznych; w przypadku nienośnego podłoża należy to podłoże usunąć.
- 12.6. Strefa cokołu. Poziom linii cokołu powinien znajdować się 50 cm poniżej poziomu posadzki parteru. Listwa startowa powinna posiadać szerokość dostosowaną do grubości ocieplenia. Należy ją mocować w poziomie i w płaszczyźnie w odstępach ok. 30 cm przy pomocy wbijanych łączników. Należy bezwzględnie mocować końce listwy. Listwy łączyć przy pomocy plastikowych złączek. W narożach budynku mocować listwy narożne.
- 12.7. Klejenie płyt styropianowych. Do ocieplenia ścian w strefie cokołu należy użyć płyt styropianowych frezowanych EPS 70 – 040 grubości 5 cm. Do ocieplenia ścian powyżej cokołu należy użyć płyt styropianowych frezowanych EPS 70 – 040 grubości 15 cm. Klejenie płyt do ścian prowadzić metodą obwiedniowo – plackową przy użyciu zaprawy klejowej; obwódka szerokości 5 cm i grubości 1 cm, 6 placków grubości 1 cm i średnicy ok. 10 cm wewnątrz obwódki. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Klejenie płyt do ościeży prowadzić metodą powierzchniową nanosząc warstwę zaprawy klejowej pacą zębatą równomiernie na całej powierzchni płyt styropianowych. Zaprawę klejącą nakładać wyłącznie na płyty styropianowe. Płyty należy układać na styk z przesunięciem spoin pionowych. W narożach ścian budynku płyty muszą się zazębiać. Nie należy dopuszczać do powstania szczelin większych niż 1,5 mm, a w przypadku ich występowania wypełnić je materiałem termoizolacyjnym. Powierzchnia przyklejonych płyt musi być równa, w tym celu po upływie 24 godzin należy powierzchnie płyt przeszlifować papierem ściernym.
- 12.8. Łączniki mechaniczne. Do mocowania płyt styropianowych na ścianach za pomocą łączników mechanicznych należy zastosować kołki z tworzywa sztucznego z trzpieniem tworzywowym 10x240 w ilości 4 szt./m². Minimalna głębokość zakotwienia łącznika wynosi 60 mm (nie należy wliczać grubości kleju!). Minimalna średnica talerzyków wynosi 60 mm. Kołki należy wbić tak aby powierzchnia talerzyka licowała z zewnętrzną płaszczyzną płyty izolacyjnej, nie wbijać łączników w głąb płyt izolacyjnych!. Kołkowanie można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt.
- 12.9. Naroża budynku, otworów okiennych i drzwiowych należy chronić za pomocą profilu narożnego z zespoloną siatką z włókna szklanego. Profil zatapia się w wykonanym łozu grzebieniowym z zaprawy klejącej do zatapiania siatki, przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej. Siatkę narożnika i właściwą siatkę zbrojącą zatapia się w warstwie zaprawy w jednej czynności roboczej. W

przypadku docinania właściwej siatki zbrojącej na równo z krawędzią budynku powstałe zakłady siatki profilu narożnego i siatki zbrojącej muszą wynosić co najmniej 6 cm. W narożnikach zewnętrznych i wewnętrznych siatkę należy układać z zakładem na każdą ze ścian na szerokość 200 mm.

- 12.10. Warstwa zbrojąca. Do wykonania warstwy zbrojonej na płytach styropianowych można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. W trakcie wykonywania temperatura nie może być niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie większej niż $+25^{\circ}\text{C}$, a temperatura minimalna musi się utrzymywać, przez co najmniej 48 godz. od zakończenia prac. Prace rozpoczyna się po całkowitym związaniu kleju do płyt tj. około 3 dni, zakończeniu kotkowania i osadzeniu profili narożnych wtapiając paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach 20 x 30 cm diagonalnie we wszystkie naroża otworów. Następnie paczką stalową nakłada się na płyty ocieplające zaprawę klejącą na grubość ok. 1,5 mm, a następnie zatapia w niej bez fałd i załamania siatkę zbrojącą. Prace należy wykonać w jednym kroku roboczym rozpoczynając od góry ściany układając siatkę pionowymi pasami z zakładami wynoszącymi, co najmniej 6 cm. Siatka musi być całkowicie niewidoczna. Powierzchnię warstwy zbrojącej należy po wyschnięciu przeszlifować i sprawdzić jej równość.

W zależności od strefy, w której wykonywane jest docieplenie należy stosować odpowiedni rodzaj zaprawy klejowej zgodnie z rozwiązaniami systemowymi – obowiązuje inny zestaw wyrobów do wykonania tynków polimerowych oraz silikonowych.

- 12.11. W strefie docieplenia do wysokości 2,0 m nad terenem należy przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej wykonać wzmocnienie cienkowarstwowego systemu ociepleniowego poprzez wklejenie dodatkowej warstwy siatki.
- 12.12. W miarę postępu robót ociepleniowych należy montować obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne, pokrycie gzymsów, itp. z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm. Żąb okapowy obróbek powinien być odsunięty od lica ściany po ociepleniu na odległość min. 35 mm.
- 12.13. Wyprawa elewacyjna z masy tynkarskiej.

W strefie cokołu należy wykonać tynk specjalny polimerowy z płatkami miki. W celu skorygowania koloru, na co najmniej 4 godziny przed rozpoczęciem nakładania tynku Ameristone T, podłoże należy pomalować środkiem Color Prime. Masę tynkarską należy nakładać paczką. Łączna grubość powłoki powinna wynosić $3 \div 5$ mm. Po wyschnięciu powierzchnię tynku należy pomalować środkiem uszczelniającym Seal Clear.

Wyprawę tynkarską na pozostałej powierzchni ścian należy wykonać po całkowitym wyschnięciu warstwy bazowej tj. po upływie, co najmniej 48 godzin od chwili naklejenia siatki zbrojącej przy temp. $+20^{\circ}\text{C}$ oraz wilgotności względnej powietrza 55% i skorygowaniu koloru przez pomalowanie środkiem Color Prime. Warstwę zbrojącą pod elewacją z płyt elewacyjnych należy również pomalować środkiem Color Prime. Cienkowarstwowo tynk akrylowy (barwiony w masie) należy nakładać na podłoże na grubość ziarna paczką stalową, a po krótkim czasie zacierać paczką z tworzywa sztucznego. Grubość ziarna zaprawy tynkarskiej powinna wynosić ok. 1,6 mm. Aby uniknąć widocznych łączeń nie należy prowadzić prac przy silnym wietrze, nasłonecznieniu (temperatura powyżej 25°C). Zawsze należy rozprowadzać tynk w kierunku świeżo nałożonej warstwy („mokre na mokre”) i zapewnić odpowiednią ilość pracowników na dany etap prac tynkarskich. W czasie wiązania tynku tj. około 5 dni jego warstwę należy chronić przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych (silnym nasłonecznieniem, silnym wiatrem oraz deszczem).

- 12.14. Na części elewacji frontowej (wraz z ościeżami) należy wykonać okładzinę z płyt elewacyjnych w systemie elewacji wentylowanej. Należy zastosować płyty elewacyjne gr. 8mm montowane do systemowej podkonstrukcji aluminiowej nitami fasadowymi jednostronnie zamykanymi. Całość prac wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi.
- 12.15. Montaż rur spustowych oraz czyszczaków z blachy stalowej powlekanej
- 12.16. Osadzenie drobnych elementów na elewacji np. lamp, tablic, itp.
- 12.17. Odcięcie i ponowny montaż drabiny stalowej oraz krat okiennych. Drabinę należy odsunąć od lica ściany po ociepleniu na odległość min. 15cm.
- 12.18. Oczyszczenie konstrukcji stalowych w postaci drabin, krat, itp. Zabezpieczenie poprzez dwukrotne malowanie farbami chlorokauczukowymi.
- 12.19. Wymiana elementów instalacji odgromowej na ścianach.
- 12.20. Uszczelnienie połączeń pomiędzy systemem docieplenia, a innymi elementami (obróbkami blacharskimi, parapetami, ościeżnicami itp.) silikonową masą do uszczelniania spoin.
- 12.21. Demontaż rusztowania i uporządkowanie terenu.

Remont schodów głównych (na elewacji frontowej)

- 12.22. Wykonanie tynków uzupełniających na ścianach bocznych pod schodami oraz rozbiorka ścianek z pustaków szklanych.
- 12.23. Wykonanie na ścianach warstwy zbrojącej zgodnie z pkt 12.10 oraz wykończenie tynkiem specjalnym zgodnie z pkt 12.13.
- 12.24. Wymiana istniejącej balustrady na nową z rur ze stali nierdzewnej i wypełnieniem szybami ze szkła bezpiecznego.
- 12.25. Montaż krat (otwory po lukserach) z prętów stalowych kwadratowych 10x10mm o oczkach 12x12cm malowanych farbą chlorokauczukową
- 12.26. Skucie odspajających się fragmentów, naprawa i uzupełnienie ubytków oraz przygotowanie podłoża przez wyrównanie zaprawą klejową.
- 12.27. Wykonanie posadzki oraz okładziny schodów z płytek gresowych na zaprawie klejowej wysokoelastycznej. Na podeście zastosować płytki gresowe gr. 8mm klasy ścieralności V i współczynnika antypoślizgowości R11 lub inne równorzędne. Na podeście posadzkę należy wykonać ze spadkiem nawierzchni nie mniejszym niż 0,8% w kierunku od budynku. Należy wykonać także licowanie płytkami wszystkich krawędzi czołowych.

Remont schodów do piwnic (na elewacji frontowej)

- 12.28. Wykonanie tynków uzupełniających na ścianach bocznych pod schodami oraz na suficie.
- 12.29. Wykonanie na ścianach warstwy zbrojącej zgodnie z pkt 12.10 oraz wykończenie tynkiem silikonowym zgodnie z pkt 12.13.
- 12.30. Skucie odspajających się fragmentów, naprawa i uzupełnienie ubytków oraz przygotowanie podłoża przez wyrównanie zaprawą klejową.
- 12.31. Wykonanie posadzki oraz okładziny schodów z płytek gresowych na zaprawie klejowej wysokoelastycznej. Na podeście zastosować płytki gresowe Tubądzin Tartan 5, a na stopniach ST – Tartan 5 gr. 8mm klasy ścieralności V i współczynnika antypoślizgowości R11 lub inne równorzędne. Na podeście posadzkę należy wykonać ze spadkiem nawierzchni nie mniejszym niż 0,8% w kierunku od budynku. Należy wykonać także licowanie płytkami wszystkich krawędzi czołowych.

Remont schodów bocznych

- 12.32. Wykonanie tynków uzupełniających na ścianach bocznych.
- 12.33. Wykonanie na ścianach warstwy zbrojącej zgodnie z pkt 12.10 oraz wykończenie tynkiem specjalnym zgodnie z pkt 12.13.
- 12.34. Wykonanie pokrycia wierzchu murków z płytek gresowych na zaprawie klejowej wysokoelastycznej. Zastosować płytki gresowe Tubądzin Tartan 5.
- 12.35. Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową w kolorze czarnym matowym elementów balustrady.

13. Opis projektowanych rozwiązań – rozbiórka komina i przybudówki.

Rozbiórka przybudówki

- 13.1. Rozbiórka rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
- 13.2. Rozbiórka pokrycia dachu z papy.
- 13.3. Rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu – krokwi.
- 13.4. Rozbiórka ręczna murów do głębokości 30 cm poniżej terenu.
- 13.5. Rozebranie posadzek cementowych wraz z podkładem do głębokości 0,3m poniżej terenu.
- 13.6. Nawiezenie humusu i obsianie terenu rozbiórki trawą.
- 13.7. Wywiezienie gruzu z terenu budowy.

Rozbiórka komina

- 13.8. Montaż rusztowania.
- 13.9. Rozbiórka ręczna murów do głębokości 30 cm poniżej terenu.
- 13.10. Nawiezenie humusu i obsianie terenu rozbiórki trawą.

14. Uwagi i zalecenia.

- 14.1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- 14.2. W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.
- 14.3. Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.
- 14.4. Zestaw wyrobów do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych powinien być objęty jedną Aprobata Techniczną. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej.
- 14.5. Opis techniczny dotyczący sposobu wykonania ocieplenia ścian podano w oparciu o system docieplenia (z tynkami specjalnymi, akrylowymi na styropianie), i (z tynkami mineralnym na wełnie mineralnej). Zastosowanie innego systemu możliwe jest wyłącznie przy zachowaniu projektowanych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych, po przedstawieniu pełnej dokumentacji technicznej proponowanego systemu (aprobata techniczna, karty katalogowe materiałów

itp.)i próbek do oceny estetycznej oraz uzyskaniu zgody projektanta. Ponadto materiały powinny być użyte w sposób zapewniający udzielenie stosownej gwarancji materiałowej przez ich producenta.

- 14.6. Nawierzchnie utwardzone należy ukształtować ze spadkami w kierunku od budynku i ułożyć z uwzględnieniem prawidłowego odprowadzenia wód opadowych na tereny zielone.
- 14.7. W przypadku stwierdzenia podczas prowadzenia prac złego stanu technicznego elementów budynku należy dokonać ich naprawy.

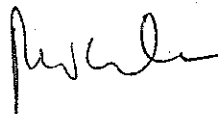
PROJEKTANT

mgr inż. Michał Miklas

nr upr.: KUP/0102/PWOK/07

data: 30.11.2012 r.

podpis:




PROJEKTANT

mgr inż. arch. Sylwia Jankowska

nr upr.: KPOKK IARP 78/2011

data: 30.11.2012 r.

podpis:

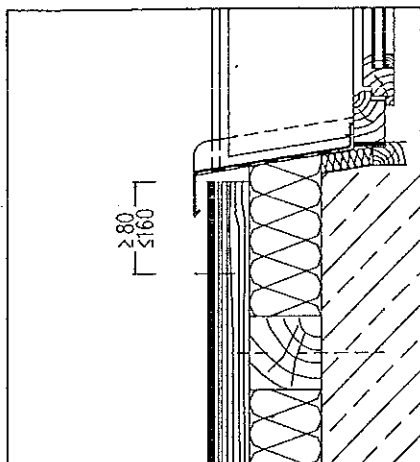


Płyta elewacyjna - dane techniczne

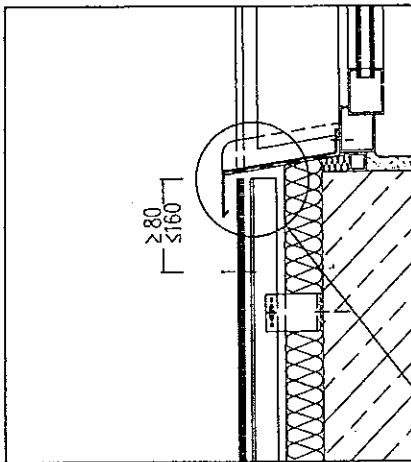
Materiał:	plyta elewacyjna z włóknocementu (PN-EN 12467)
Powłoka:	poddana obróbce UV w celu utwardzenia powierzchni, kolorowa kryjąca powłoka
Powierzchnia:	gładka, matowa, duża odporność na ścieranie, trwałe zabezpieczenie przed graffiti, odporna na promieniowanie UV
Grubość:	8 mm, 12 mm
Format:	maksymalny wymiar użytkowy 3.100 x 1.250 mm
Klasa materiałów budowlanych:	niepalna, A2-s1, d0 (PN-EN 13501-1)
Zastosowanie:	elewacja wentylowana do wszystkich typów budynków i do każdej wysokości oraz do dekoracji wnętrz
Mocowanie:	Na podkonstrukcji aluminiowej mocowane nitami fasadowymi.

Połączenie z parapetem

1 Podkonstrukcja drewniana



2 Podkonstrukcja aluminiowa



Uwaga: W celu wytłumienia odgłosów kropel deszczu, zaleca się w przypadku wielkoformatowych kawałków blach, jak na przykład parapetów i obróbek blacharskich, założenie od ich dolnej strony materiału wygłuszającego.

Odstęp krawędzi do ociekania deszczu od elementów budowlanych, znajdujących się pod tą krawędzią, musi wynosić przynajmniej 20 mm. W przypadku zastosowania miedzi minimalny odstęp wynosi 50 mm. Zagięcie krawędzi powinno zakrywać płyty fasadowe w stopniu zależnym od wysokości budynku:

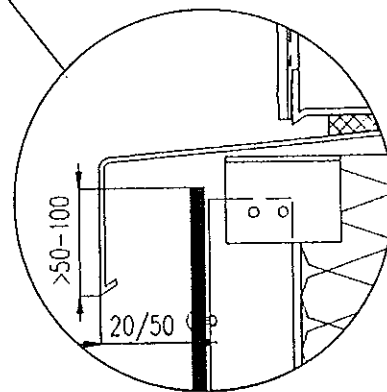
- do 8 m przynajmniej 50 mm,
- od 8 do 20 m przynajmniej 80 mm,
- od 20 m przynajmniej 100 mm.

1

Konstrukcja składa się zazwyczaj z parapetu powlekanego aluminium zagiętego w dół, z krawędziami bocznymi odgiętymi do góry w kierunku ościeża. Szczelina o szerokości 10 mm, znajdująca się pomiędzy okładziną a parapetem, zapewnia zazwyczaj odpowiednią wentylację fasady. W przypadku szerszej szczeliny należy użyć odpowiednich profili wentylacyjnych. W miejscach narażonych na silne deszcze można zamontować profile wodoszczelne.

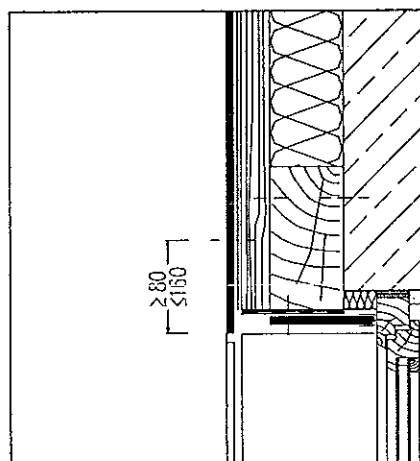
2

Konstrukcja jak na rysunku pierwszym, lecz wyposażona w profil wodoszczelny.



Wykonanie nadproża

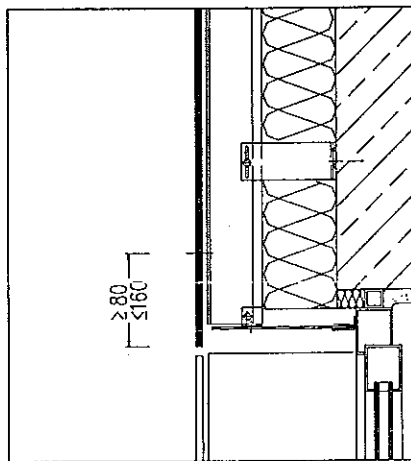
3 Podkonstrukcja drewniana



3

Wykonanie standardowe przy użyciu pasków płyty Textura (Structura) lub Natura oraz profili wentylacyjnych.

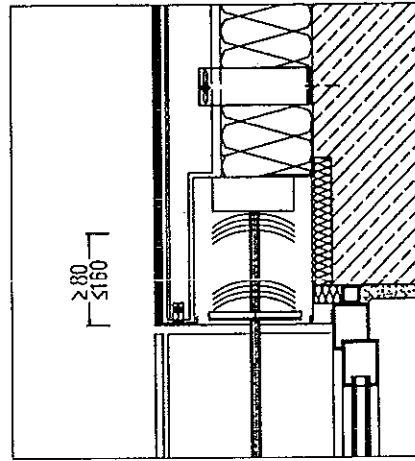
4 Podkonstrukcja aluminiowa



4

Zamknięcie wykonuje się przy pomocy profili perforowanych, w celu umożliwienia dostępu powietrza. Profile mogą być przeprowadzone aż do ościeżnicy. W zależności od umiejscowienia okna można zastosować taśmę ochronną wykonaną z materiału okładziny.

5 Podkonstrukcja aluminiowa



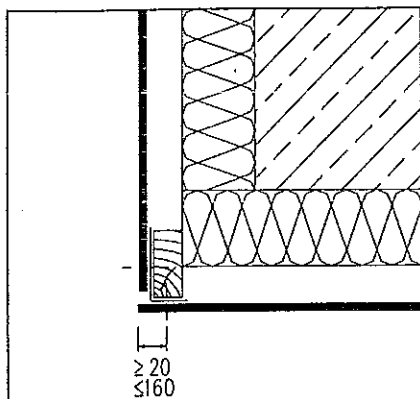
5

Wykonanie nadproża z wbudowanymi żaluzjami i obciążeniami profilami nośnymi. Decyzja o redukcji profili nośnych musi być skonsultowana z producentem podkonstrukcji, aby zachować normy budowlane oraz przepisy bezpieczeństwa.

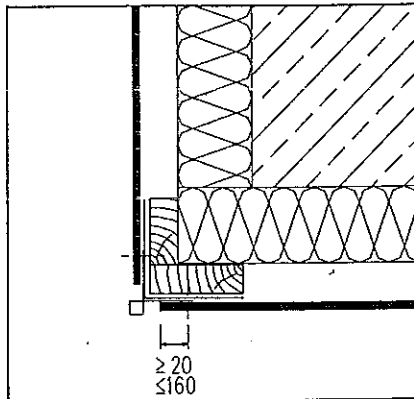
Informacje
o produkcie

Zewnętrzny narożnik budynku ➤

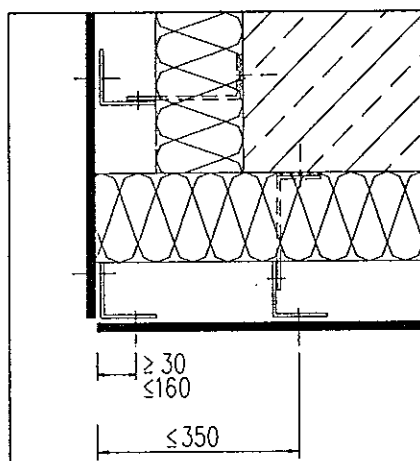
1 Podkonstrukcja drewniana



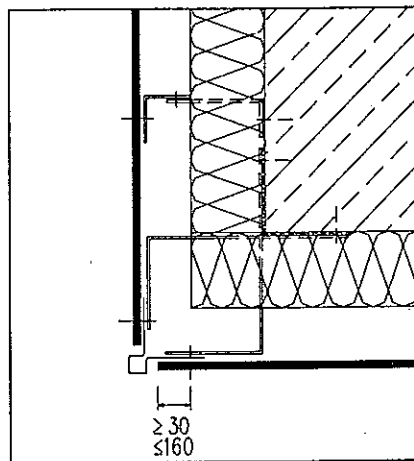
2 Podkonstrukcja drewniana



3 Podkonstrukcja aluminiowa



4 Podkonstrukcja aluminiowa



1

Proste wykonanie narożnika zewnętrznego przy pomocy pionowej łaty nośnej. Pomiędzy płytami i łatami nośnymi należy założyć taśmę do uszczelniania dylatacji, wykonaną z tworzywa EPDM lub z folii aluminiowej z czarną powłoką, w celu ochrony drewna przed stałym przenikaniem wilgoci.

2

W strefach narożnych można zastosować profile, dostępne w zwykłej sprzedaży.

3

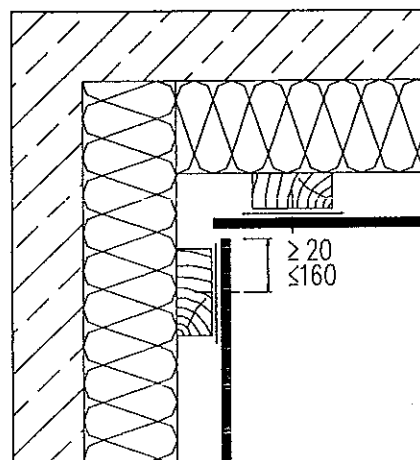
Standardowe wykonanie narożnika przy zastosowaniu podkonstrukcji aluminiowej. Kątownik aluminiowy wzmacnia naroże. Materiał izolacyjny tworzy pionową zapórę chroniącą przed wiatrem.

4

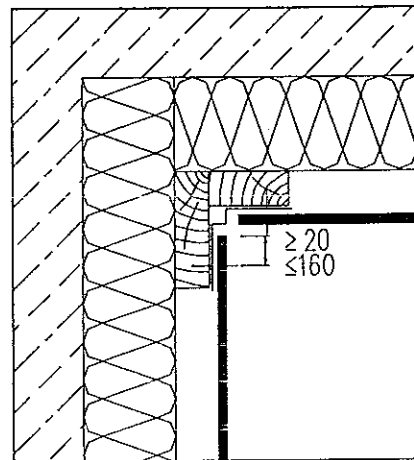
Zakończenie narożnika podkreślone przez zastosowanie powlekanego aluminiowego profilu narożnego. W przypadku zakotwienia rozpórek należy zwrócić uwagę na to, aby kołki zachowały wymagany odstęp od krawędzi, zgodnie z zezwoleniem, dopuszczającym je do użytku.

Wewnętrzny narożnik budynku ➤

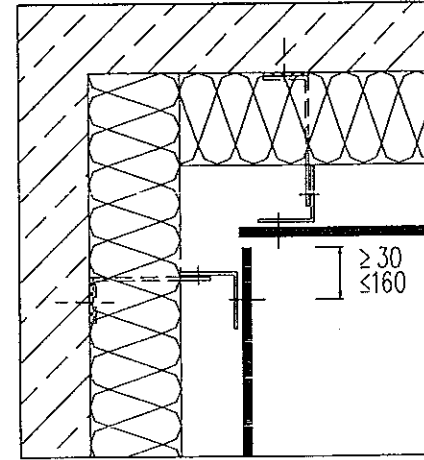
5 Podkonstrukcja drewniana



6 Podkonstrukcja drewniana



7 Podkonstrukcja aluminiowa



5

Wykonanie narożnika z otwartą szczeliną. Taśma do uszczelniania dylatacji, umieszczona pomiędzy płytami i łatami nośnymi, służy do ochrony drewna przed stałym przenikaniem wilgoci.

6

Narożnik wewnętrzny z profilem standardowym, dostępnym w zwykłej sprzedaży.

7

Proste wykonanie narożnika wewnętrznego z otwartą pionową szczeliną, na podkonstrukcji aluminiowej.

Informacje
o produkcie

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej

Adres: ul. Paderewskiego 11, 87-140 Chełmża, działka nr 62 obręb 5

Inwestor: Gmina Chełmża

Adres: ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

Sporządzający: mgr inż. Michał Miklas

Inowrocław, 30.11.2012r.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U nr 120, poz. 1126) określa się, co następuje:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropu poddasza nieużytkowego,
- docieplenie stropu nad piwnicą,
- rozbiórka przybudówki od strony południowo-wschodniej,
- rozbiórka komina od strony południowo-wschodniej,
- inne roboty towarzyszące,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Podziemne linie elektroenergetyczne.

4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych; określenia skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsc i czasu ich wystąpienia.

- prace na wysokości (w tym na rusztowaniach) – roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ludzi lub przedmiotów,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

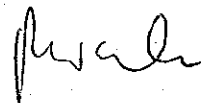
- instruktaż – szkolenie stanowiskowe powinno być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia,
- pracownicy powinni wysłuchać instruktażu i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem,
- podczas szkolenia należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na stanowisku pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.,
- w dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP,
- na terenie budowy powinny być do wglądu pracowników plan BIOZ i dokonana ocena ryzyka zawodowego; informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

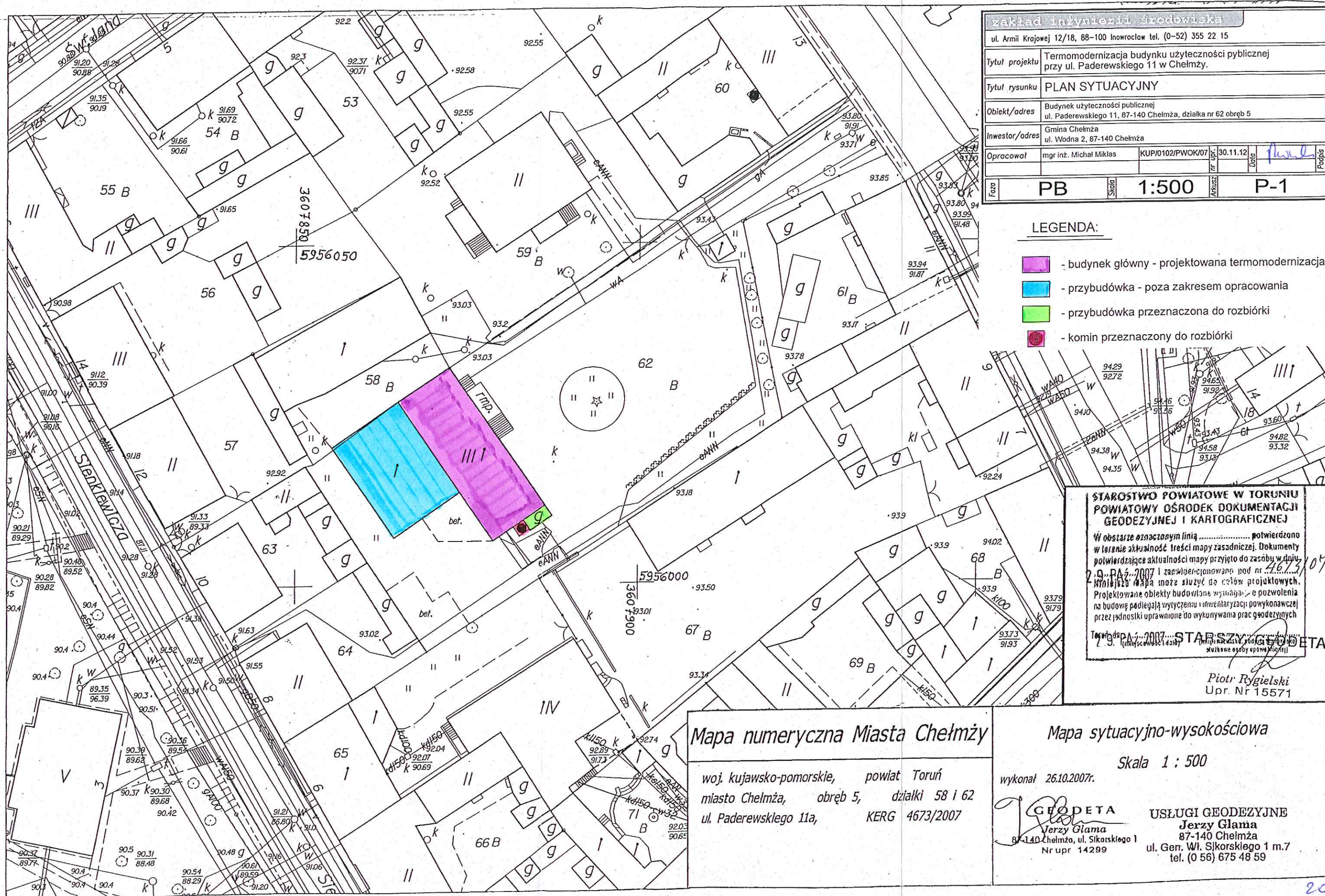
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne na placu budowy,
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej przy prowadzeniu prac na wysokości,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych,
- określenie zasad eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w tym oświetlenia stanowisk pracy,
- pouczenie, że na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Sporządził:

mgr inż. Michał Miklas





zakład inżynierii środowiska			
ul. Armii Krajowej 12/18, 88-100 Inowrocław tel. (0-52) 355 22 15			
Tytuł projektu	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Paderewskiego 11 w Chełmży.		
Tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNY		
Obiekt/adres	Budynek użyteczności publicznej ul. Paderewskiego 11, 87-140 Chełmża, działka nr 62 obręb 5		
Inwestor/adres	Gmina Chełmża ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża		
Opracował	mgr inż. Michał Miklas	KUP/0102/PWOK/07	30.11.12
Arkusze	1	2	3
Faza	PB	Skala	1:500
Arkusze	1	2	3
Arkusze	1	2	3

LEGENDA:

- budynek główny - projektowana termomodernizacja
- przybudówka - poza zakresem opracowania
- przybudówka przeznaczona do rozbiórki
- komin przeznaczony do rozbiórki

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty
potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu
20.04.2007 i zatwierdzono pod nr 4673/07
W niniejszej mapie może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają: e pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Termin: 20.04.2007
[miejscowość i data] [miejscowość i data]

STAROZNA
Piotr Rygielski
Upr. Nr 15571

Mapa numeryczna Miasta Chełmży

woj. kujawsko-pomorskie, powiat Toruń
miasto Chełmża, obręb 5, działki 58 i 62
ul. Paderewskiego 11a, KERG 4673/2007

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

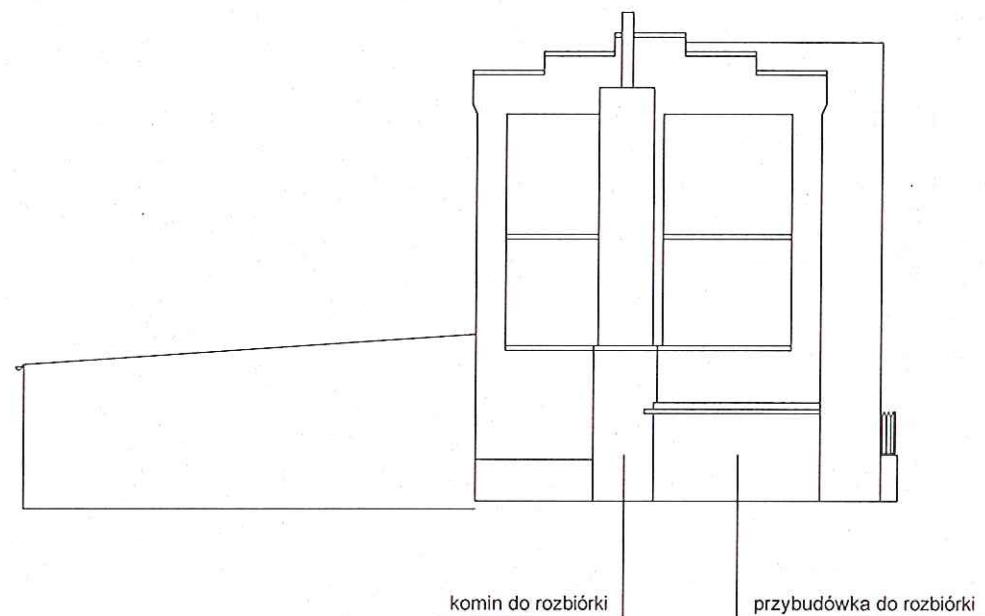
Skala 1 : 500

wykonał 26.10.2007r.

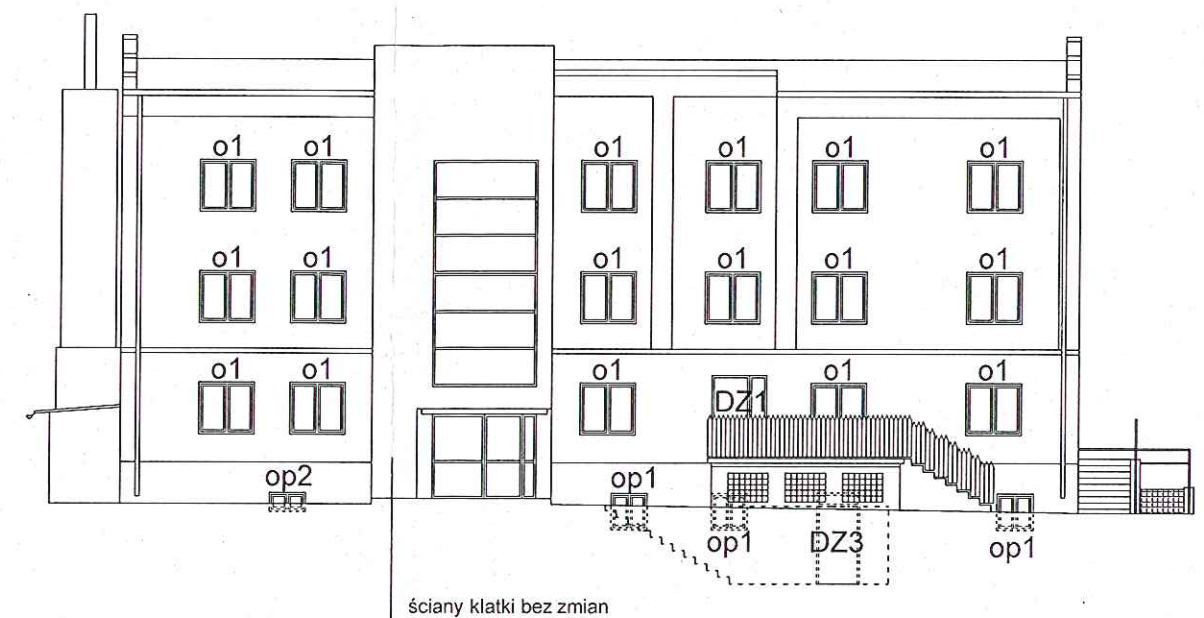
GEODETA
Jerzy Głama
87-140 Chełmża, ul. Sikorskiego 1
Nr upr 14299

USŁUGI GEODEZYJNE
Jerzy Głama
87-140 Chełmża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1 m.7
tel. (0 56) 675 48 59

Elewacja południowo-wschodnia



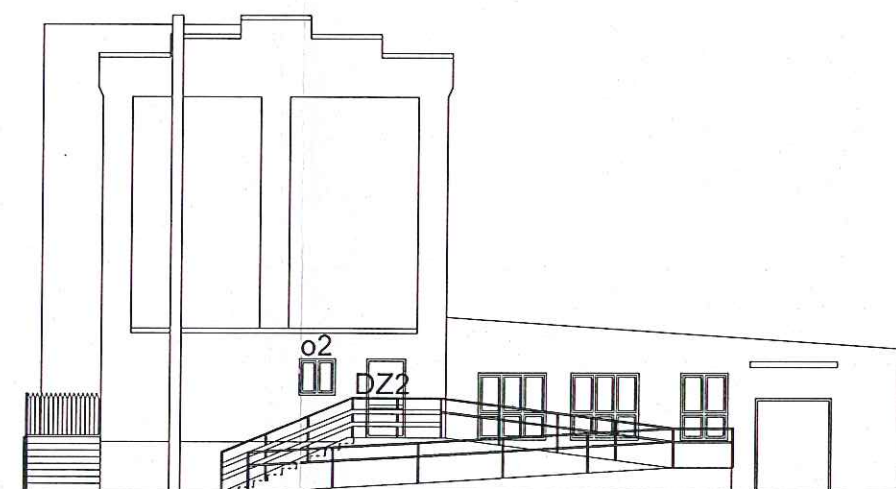
Elewacja północno-wschodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia



Uwagi:


- okna w ścianach nadziemnych o1...o7 do wymiany,
- okna w piwnicach op1, op2 do wymiany,
- drzwi DZ1...DZ3 do wymiany,
- przybudówka i komin od strony południowo-wschodniej - do rozbiórki,

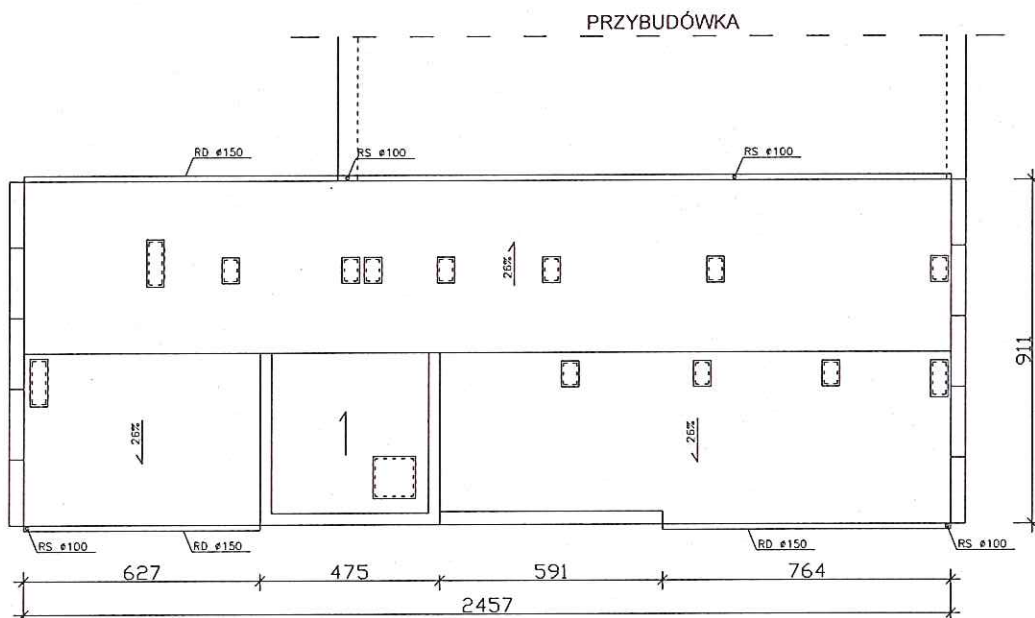
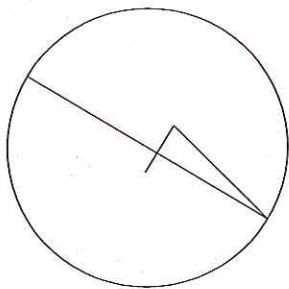
zakład inżynierii środowiska			
ul. Armii Krajowej 12/18, 88-100 Inowrocław tel. (0-52) 355 22 15			
Tytuł projektu	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Paderewskiego 11 w Chełmży.		
Tytuł rysunku	Elewacje - inwentaryzacja		
Obiekt/adres	Budynek użyteczności publicznej ul. Paderewskiego 11, 87-140 Chełmża, działka nr 62 obręb 5		
Inwestor/adres	Gmina Chełmża ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża		
Opracował	mgr inż. Michał Miklas	KUP/0102/PWOK/07	30.11.12
Sprawdził			
Faza	PB	Skala	1:200
Arkusz	I-1		



W TORUNIU
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr 1
do decyzji
nr AB. GmO. 1.102. Wm.KH.
17.11.2011 podpis

ELEWACJE

SKALA	1:150	PRACOWNIA PROJEKTOWA "AMBIT" Toruń, ul. Chrobrego 85					
OBIEKT :	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA CZĘŚCI OBIEKTU NA CELE JEDNOSTEK SAMORZĄDOWYCH URZĘDU GMINY CHEŁMŻA						
ADRES :	CHEŁMŻA , UL. PADEREWSKIEGO 11 , DZ. NR 62						
INWESTOR :	GMINA CHEŁMŻA						
BRANŻA :	architektura + konstrukcja + projekt zagospodarowania terenu						
PROJEKTANT :	tytuł zawod.	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	data	nr rys.	
architektura	mgr inż. arch.	Elżbieta Grochocka	229/TO/87-88		05.2010r.	6	
spr. architekt	mgr inż. arch.	Anna Szulc	126/TO/88		05.2010r.		

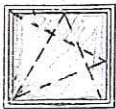


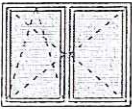


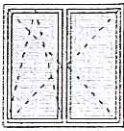




Uwagi:

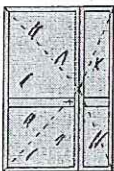


- Rzut dachu budynku głównego wykonano w oparciu o projekt przebudowy budynku przekazany przez Zamawiającego.
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, a stanem rzeczywistym należy przed podjęciem dalszych prac powiadomić projektanta w celu uzgodnienia rozwiązań zamiennych.
- Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm.
- Rynny i rury spustowe powlekane systemu Wijo 150/100 - kolor grafitowo-szary 7011.
- Dokonać wymiany instalacji odgromowej.
- Wymiana pokrycia dachu z papy asfaltowej w układzie dwuwarstwowym: papy podkładowej Vedatex G200DD do mocowania mechanicznego (mocowanie w zakładach, zakłady sklejane na zimno klejem bitumicznym Vedatex Adhesive) oraz papy nawierzchniowej termozgrzewalnej Euroflex PYE PV250 S5.
- Wymienić uszkodzone fragmenty poszycia z desek gr. 22mm.
- Pomalować dwukrotnie farbami silikonowymi ściany i kominy ponad dachem.

zakład inżynierii środowiska					
ul. Armii Krajowej 12/18, 88-100 Inowrocław tel. (0-52) 355 22 15					
Tytuł projektu		Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Paderewskiego 11 w Chełmży.			
Tytuł rysunku		Rzut dachu			
Obiekt/adres		Budynek użyteczności publicznej ul. Paderewskiego 11, 87-140 Chełmża, działka nr 62 obręb 5			
Inwestor/adres		Gmina Chełmża ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża			
Projektował	mgr inż. arch. Sylwia Jankowska	KPOKK IARP 78/2011	30.11.12	 	Podpis
Projektował	mgr inż. Michał Miklas	KUP/0102/PWOK/07	30.11.12		
Sprawdził					
Faza	PB		Skala	1:200	
Arkusz			A-2		

Zestawienie stolarki okiennej

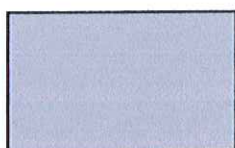
Oznaczenie:		o1	o2	o3	o4	o5	o6	o7	op1	op2
Schemat:										
Zewn. wymiar ościeznicy [mm]	S	1400	1000	750	1700	1000	1000	1600	1000	1000
	H	1400	1000	1400	1400	1400	1700	1700	1000	550
ilość		17	1	4	4	2	1	6	3	1
<p>Uwagi:</p> <p>Stolarka z profili PCV w kolorze szarym o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.</p> <p>Szklenie szybami zespolonymi o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.</p>										

Zestawienie stolarki drzwiowej

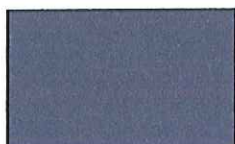
Oznaczenie:		Dz1	Dz2	Dz3
Schemat:				
Zewn. wymiar ościeznicy [mm]	S	1650	110	1150
	H	2220	2120	2450
ilość		1	1	1
<p>Uwagi:</p> <p>Stolarka z profili aluminiowych "ciepłych" o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.</p> <p>Szklenie szybami zespolonymi o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.</p> <p>Kolor RAL 9006</p>				

Zakład Projektowania i Wykonawstwa			
ul. Armii Krajowej 12/18, 88-100 Inowrocław tel. (0-52) 355 22 15			
Tytuł projektu	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Paderewskiego 11 w Chełmży.		
Tytuł rysunku	Zestawienie stolarki		
Obiekt/adres	Budynek użyteczności publicznej ul. Paderewskiego 11, 87-140 Chełmża, działka nr 62 obręb 5		
Inwestor/adres	Gmina Chełmża ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża		
Projektował	mgr inż. arch. Sylwia Jankowska	KPOKK IARP 78/2011	30.11.12
Projektował	mgr inż. Michał Miklas	KUP/0102/PWOK/07	30.11.12
Sprawdził			
Faza	PB	Skala	1:200
Arkusz			A-3

KOLORYSTYKA DLA TYNKÓW WG PALETY BARW "CaparolColor"



Graphit 14



Graphit 12



Granat 0



PŁYTY WŁÓKNOCEMENTOWE
KOLOR SZARY P 207

KOLORYSTYKA

SKALA	1:100	PRACOWNIA PROJEKTOWA "AMBIT" Toruń, ul. Chrobrego 85					
OBIEKT :	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA CZĘŚCI OBIEKTU NA CELE JEDNOSTEK SAMORZĄDOWYCH URZĘDU GMINY CHEŁMŻA						
ADRES :	CHEŁMŻA , UL.PADEREWSKIEGO 11 , DZ.NR 62						
INWESTOR :	GMINA CHEŁMŻA						
BRANŻA :	architektura + konstrukcja + projekt zagospodarowania terenu						
PROJEKTANT :	tytuł zawod.	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	data	nr rys.	
architektura	mgr inż. arch.	Elżbieta Grochocka	229/TO/87-88		05.2010r.	7	
spr.architekt	mgr inż. arch.	Anna Szulc	126/TO/88		05.2010r.		