

**UCHWAŁA NR XL/317/13  
RADY GMINY CHEŁMŹA**

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,48 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych - 0,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - pozostałe - 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i budynków lotniskowych - 6,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXVI/193/12 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 2514).

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Janusz Iwański**

## Uzasadnienie

Opodatkowaniu podlegają:

- 1) grunty (nie dotyczy: gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz lasów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy z tym, że ich wysokość nie może przekroczyć maksymalnych stawek określanych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 07.08.2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r., poz. 724).

Projekt uchwały zakłada utrzymanie w 2014 r. stawek obowiązujących na terenie gminy w 2013 r. wraz z obniżeniem stawki podatku od budynków lub ich części pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 7,52 zł na 6,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

W skutek obniżenia stawki podatku za budynki lub ich części w budynkach pozostałych szacunkowe dochody do budżetu w 2014 r. obniżą się o 32 928,00 zł.

Szacunkowe skutki zmniejszenia dochodów budżetu z tytułu obniżenia górnych stawek do wysokości proponowanych w uchwale:

387 533,00 zł osoby fizyczne

162 236,00 zł osoby prawne

Razem: 549 769,00 zł

Kształtowanie się stawek maksymalnych i obowiązujących przedstawia poniższa tabela:

L.p		Stawki obowiązujące w 2013 r.	Stawki proponowane przez MF na 2013 r.	Stawki obowiązujące w 2014 r.	Stawki proponowane przez MF na 2014 r.
1.	Od gruntów :				
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,79	0,88	0,79	0,89
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 hapowierzchni	4,48	4,51	4,48	4,56
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup>	0,20	0,45	0,20	0,46
	rekreacyjno-wypoczynkowe od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,37	-	0,37	-
2.	od budynków lub ich części:				
a)	mieszkalnych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,61	0,73	0,61	0,74
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	21,50	22,82	21,50	23,03
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,61	10,65	10,61	10,75
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,63	4,63	4,63	4,68
e)	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i budynków letniskowych od 1m <sup>2</sup>	7,52	7,66	6,50	7,73
3.	Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%	2%