

**Zawiadomienie
Wójta Gminy Chelmża**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w Głuchowie.**

Na podstawie do art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. z późn. zm) **zawiadamiam**, o podjęciu przez Radę Gminy Chelmża uchwały Nr XLIX/385/14 z dnia 29 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Głuchowie.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego.

Wnioski należy składać na piśmie na adres: Urząd Gminy w Chelmży, ul. Wodna 2, pok. nr 19, 87-140 Chelmża w terminie do dnia 7 lipca 2014 r. (włącznie).

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Jacek Czarnecki
(Wójt Gminy Chelmża)

Załączniki:

Uchwała RG Chelmża Nr XLIX/385/14 z dnia 29 maja 2014r

Umieszczono na stronie BIP UG Chelmża

Dnia 13.06.2014 r.

Sprawę prowadzi:
Romualda Jagielska
Referat Planowania
Inwestycji i Rozwoju
Telefon 566756076 w.47.

Chelmża, dn. 30.05.2014 r.

**Obwieszczenie
Wójta Gminy Chelmża**

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1-5 w związku z art. 54 ust. 2 z zastrzeżeniem art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn zm.)

informuję

o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Głuchowo zgodnie z uchwałą Nr XLIX/385/14 z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Głuchowie.

Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski w Urzędzie Gminy Chelmża przy ul. Wodnej 2 w terminie do dnia 7 lipca 2014 r. w formie, o której mowa w art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Chelmża.

Jacek Czarnecki
(Wójt Gminy Chelmża)

Załączniki:

Uchwała RG Chelmża Nr XLIX/385/14 z dnia 29 maja 2014 r.

Umieszczono na stronie BIP UG Chelmża
Dnia 13.06.2014r.

Sprawę prowadzi:
Romualda Jagielska
Referat Planowania
Inwestycji i Rozwoju
Telefon 566756076 w.47.

**UCHWAŁA Nr XLIX / 385 / 14
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gluchowie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gluchowie, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża w części wsi Gluchowo (Dz.Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2012 r. poz. 9).

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwanski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIX / 385 / 14 Rady Gminy Chelmża
z dnia 29 maja 2014 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu obejmuje działkę nr 208/3 o powierzchni 3.3300ha położoną we wsi Głuchowo w Gminie Chelmża. Obecnie na w/w działce obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża w części wsi Głuchowo, uchwalony uchwałą Nr XVI/198/11 Rady Gminy w Chelmży z dnia 28 listopada 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2012 r. poz. 9). W obowiązującym planie działka wymieniona powyżej stanowi teren oznaczony symbolami: **PU** – teren produkcyjno - usługowy, i **ZN** – teren zieleni ochronnej.

W Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża przyjętym uchwałą Nr XLV/308/09 Rady Gminy Chelmża z dnia 30 października 2009 r., teren proponowany do opracowania zmiany planu miejscowego zlokalizowany jest w strefie Aktywności Gospodarczej - AG stanowiącej obszar wielofunkcyjny z priorytetem lokalizacji drobnych i średnich przedsiębiorstw (w tym inwestycji celu publicznego i usług komercyjnych) oraz zabudowy mieszkaniowej.

Głównym celem planowanej zmiany jest wprowadzenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Poprzez zapisy planu, zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające rozszerzenie prowadzonej działalności.

Planowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z zapisami zawartymi w Studium.

Teren działki 208/3 uzyskał zgodę ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w obowiązującym m.p.z.p.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

[illegible]

SKALA 1:5000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86

