GMINA CHEŁMŻA
ul. Wodna 2
[illegible]140 Chełmża

Chełmża, dnia 14.08.2014r

OSO.271.13.2014

Otrzymują: Uczestnicy postępowania
Publikacja:
Strona internetowa Gminy Chełmża

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Zelgnie

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zawiadamia się, że do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej zwanej „SIWZ") dla w/w postępowania dotyczące:

Pyt.1 Wnoszę o pilne uzupełnienie dokumentacji technicznej o dokumentację konstrukcji budynku. Brak na stronach Zamawiającego rysunków określających zbrojenie ław i stóp fundamentowych, zbrojenie słupów, rdzeni i nadproży żelbetowych, brak szczegółów wiązarów stalowych spawanych stropodachu nad salą gimnastyczną oraz konstrukcji pozostałych stropów. Powyższe uniemożliwia prawidłową wycenę zamówienia.
Odp.1 Informuję, że na stronie internetowej www.bip.gminachelmza.pl. w zakładce zamówienia publiczne w załączeniu do niniejszych wyjaśnień opublikowane zostały aktualne szczegółowe rysunki określające zbrojenie ław i stóp fundamentowych, zbrojenie słupów, rdzeni i nadproży żelbetowych, wiązarów stalowych spawanych stropodachu nad salą gimnastyczną oraz konstrukcji pozostałych stropów.

Pyt. 2 Dotyczy pozycji nr 40 w branży elektrycznej, proszę określić jakie należy zastosować oprawy zamienne za projektory typu SMS 2x250W. Dostawca tych projektorów poinformował że produkcja tych opraw została już zaniechana. Na rynku obecnie nie znajdują się projektory, które można zamienić 1:1.
Odp.2 Należy zastosować oprawy matalohalogenowe do konstrukcji dające możliwość uzyskania równomiernego natężenia oświetlenia 500-750 lux.

Pyt. 3 Czy na ściany murowane w wycenie należy uwzględnić materiał: Bloczki silikatowe tak jak w projekcie technicznym, czy pustaki MAX220 jak w przedmiarze?
Odp.3 Ściany murowane należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym tj. jako wykonane z bloczków silikatowych. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt. 4 Czy na ściany fundamentowe wycenić bloczek betonowy jak w projekcie technicznym czy ścianę betonową jak w przedmiarze?
Odp.4 Ściany fundamentowe należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym tj. jako wykonane z bloczków betonowych. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.5 Czy podkłady z ubitych materiałów sypkich zastosować pod całą powierzchnią posadzki na gruncie t.j. 1001,8m^2 jak w projekcie czy tylko na powierzchni 509,5m^2 jak w przedmiarze?
Odp.5 W przedmiarze robót błędnie podano ilości posadzek w związku z czym należy je wycenić zgodnie z projektem budowlanym. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt. 6 Czy zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie załączonych przedmiarów robót?
Odp.6 Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Zgodnie z zapisami § ust. 8 wzoru umowy „Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania umowy kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych, którego wartość będzie spójna z ceną oferty,..." Zgodnie z SIWZ i wzorem umowy przewidziane jest wynagrodzenie ryczałtowe, co oznacza, że kosztorys ofertowy winien odpowiadać opisowi przedmiotu zamówienia zawartemu w dokumentacji projektowej i postanowieniom zawartym w SIWZ w tym we wzorze umowy. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy.

Pyt.7 Prosimy o podanie parametrów technicznych windy ujętej w przedmiarze robót budowlanych w pozycji 207.
Odp.7 Projekt budowlany nie obejmuje montażu windy a w przedmiarze robót budowlanych (poz. 207) ujęto ją omyłkowo w związku z czym przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu windy. Dokonano korekty przedmiaru robót budowlanych w w/w zakresie.

Pyt.8. Proszę o uzupełnienie pełnej geologii - w opisie technicznym mowa jest o gruntach nienośnych, które należy wymienić - w przedmiarze prac brak takiej pozycji.
Odp. .8 Informuję, że na stronie internetowej www.bip.gminachelmza.pl. w zakładce zamówienia publiczne w załączeniu do niniejszych wyjaśnień opublikowane zostały geotechniczne warunki posadowienia dla rozbudowy szkoły. Dodatkowo przedmiary robót budowlanych uzupełniono o roboty ziemne związane z częściową wymianą gruntu które należy ująć w ofercie.

Pyt.9. Proszę o udostępnienie materiałów niezbędnych do wyliczenia ilości gruzu do wywozu - poz. 1 przedmiaru robót. Czy jest to tylko gruz do wywiezienia czy Wykonawca będzie musiał dokonać również rozbiórek? Po czyjej stronie leży koszt składowania lub utylizacji gruzu oraz załadunku gruzu (w przedmiarze uwzględniono jedynie dodatek za ilość km wywozu)?
Odp.9 Roboty rozbiórkowe ograniczają się do wykonania połączeń (przekuć) dobudowanej sali gimnastycznej z budynkiem szkoły. Miejsca przekuć oznaczono na rzutach budynku, dodatkowo ujęto je w uaktualnionym przedmiarze robót budowlanych. Dodatkowo wyjaśniam, że koszt składowania lub utylizacji gruzu oraz załadunku gruzu leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca w tym zakresie musi także wziąć pod uwagę zapisy §2 ust. 9 oraz § 9 ust. 7 pkt 3.

Pyt.10. Proszę o udostępnienie dokumentacji budowlanej konstrukcyjnej - rzut kondygnacji z zaznaczonymi elementami konstrukcyjnymi, szczegółowe rysunki wszystkich elementów, zestawienie zbrojenia, dźwigary dachowe (wraz z określeniem stali, antykorozji, malowania, połączeń) itp. Z uwagi na brak projektu konstrukcji proszę o wyznaczenie terminu składania pytań do uzupełnionego projektu konstrukcji. W dokumentacji przetargowej załączono tylko schemat dachu głównego bez szczegółowych rysunków dźwigarów. W przedmiarze oprócz konstrukcji stalowej występuje również dach drewniany.
Odp.10 Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie 1 niniejszych wyjaśnień (udostępnienie konstrukcji). Wykonawca na każdym etapie ogłoszonego postępowania może składać wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ – art. 38 ust. 1a Pzp. Jednocześnie wyjaśniam, że w przedmiarze robót budowlanych błędnie ujęto dach drewniany, w związku z czym dokonano korekty przedmiaru robót w w/w zakresie.

Pyt.11. Proszę o udostępnienie szczegółu połączenia ścian dobudówki ze ścianami istniejącymi (brak pozycji w przedmiarze).
Odp. 11 SZCZEGÓŁY ROZWIĄZANIA ZOSTANĄ OPUBLIKOWANE W NAJBLIRZYM CZASIE

Pyt.12. Proszę o udostępnienie szczegółu połączenia dachu nowych części ze ścianami istniejącymi (brak pozycji w przedmiarze).
Odp.12. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZANIA ZOSTANĄ OPUBLIKOWANE W NAJBLIRZYM CZASIE

Pyt.13 . Układ warstw dachowych pokazanych na przekroju nie pasuje do pozycji przedmiaru - proszę o skorygowanie i określenie, który jest prawidłowy.
Odp. 13 Warstwy dachowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót budowlanych z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.14. Proszę o określenie parametrów technicznych dla materiałów wykończeniowych - płytki, wykładziny, posadzka w sali gimnastycznej.
Odp.14 Informuję, że na stronie internetowej www.bip.gminachelmza.pl. w zakładce zamówienia publiczne w załączeniu do niniejszych wyjaśnień opublikowane zostało uzupełnienie do opisu projektu w zakresie wskazanych w pytaniu materiałów wykończeniowych..

Pyt.15. W przedmiarze robót brakuje pozycji związanej z zamurowaniem otworów (rys.5). Po czyjej stronie leży wykonanie tych prac?
Odp.15 Wszystkie zamurowania otworów ujęte w projekcie budowlanym ich wykonanie leży po stronie wykonawcy. Dokonano uzupełnienia przedmiaru robót budowlanych w tym zakresie.

Pyt.16. Czy prace związane z wiatrołapem należy wykonać w ramach budowy sali gimnastycznej? (brak m.in. oznaczenia i wymiarów stolarki, wykończenia, natomiast zaznaczony jako objęty opracowaniem). Proszę o uzupełnienie brakujących elementów.
Odp.16 Prace związane z wiatrołapem nie stanową przedmiotu zamówienia. Wiatrołap wykonano wcześniej przy rozbudowie szkoły.

Pyt.17. Okien O4 wg. Zestawienia - rys.11- jest 7 sztuk, na projekcie - 8 sztuk. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.
Odp.17 W zestawieniu stolarki okiennej błędnie podano ilość okien O4 - 7 sztuk . Do realizacji należy przyjąć 8 sztuk okien O4 zgodnie z rzutem budynku projektu budowlanego.

Pyt.18. Proszę o podanie klasy bloczków betonowych.
Odp. 18 Bloczki betonowe wibroprasowane z betonu klasy C16/20

Pyt.19. Przedmiar stolarki nie pasuje z jej zestawieniem a samo zestawienie stolarki nie pasuje z rysunkami kondygnacji. Proszę o korektę.
Odp.19 Stolarkę okienną należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót budowlanych z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.20. Proszę o podanie parametrów windy oraz szczegółu wykonania szybu windowego. Proszę o określenie, w którym miejscu znajduje się szyb windowy - nie możemy zlokalizować go na rysunkach oraz w zestawieniu pomieszczeń.
Odp.20. Projekt budowlany nie obejmuje montażu windy a w przedmiarze robót budowlanych (poz. 207) ujęto ją omyłkowo w związku z czym przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu windy. Dokonano korekty przedmiaru robót budowlanych w w/w zakresie.

Pyt.21. W przedmiarze robót brak fasady.
Odp.21 Fasadę należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót budowlanych z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.22. Obmiar ław i stóp fundamentowych nie pasuje do projektu np. poz 12 pokazuje 6 stóp 1,5 x 1,5 m a takie nie występują na rzucie fundamentów (oczywiście brak szczegółowych rysunków poszczególnych elementów konstrukcyjnych i zestawienia stali zbrojeniowej).
Odp.22 Ławy i stopy fundamentowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Informuję, że na stronie internetowej www.bip.gminachelmza.pl. w zakładce zamówienia publiczne w załączeniu do niniejszych wyjaśnień opublikowane zostały aktualne szczegółowe rysunki określające zbrojenie ław i stóp fundamentowych. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót budowlanych z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.23. Z jakiego materiału mają być wykonane ściany fundamentowe (na rysunku bloczek betonowy, w przedmiarze „lane na mokro")?
Odp.23 Ściany fundamentowe należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym tj. jako wykonane z bloczków betonowych. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.24 . Proszę o wskazanie miejsc na elewacji, które mają być obłożone płytkami klinkierowymi - poz. 186 obmiaru, wg rysunków elewacji nigdzie nie ma płytek.
Odp. 24 Projekt budowlany nie obejmuje wykonania elewacji z płytek klinkierowych, w przedmiarze robót budowlanych omyłkowo ujęto pozycję 186. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.25. W przedmiarze uwzględniono za mało o 50 m2 ścianek działowych.
Odp.25 Ściany działowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, który jest podstawą wyceny. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.26. Czy dostawa trybun lub przygotowanie pod ich montaż (jakie prace) leży w gestii Wykonawcy?
Odp. 26. Zgodnie z projektem budowlanym przedmiot zamówienie obejmuje dostawę oraz montaż trybun. Uzupełniono przedmiar robót budowlanych w w/w zakresie.

Pyt.27. W przedmiarze brak pozycji związanej z zamurowaniem ścian.
Odp.27 Zamurowania ścian należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, który jest podstawą wyceny. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt. 28. W przedmiarze przyjęto za małą ilość powierzchni dachu (w odniesieniu do obszaru określonego na rysunkach jako objęty opracowaniem) - proszę o podanie poprawnej wartości.
Odp. 28 Powierzchnię dachu należy przyjąć do realizacji zgodnie z projektem budowlanym. Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie. Jednocześnie informuję, że dach nad wiatrołapem (wejście do części edukacyjnej szkoły) nie stanowi przedmiotu zamówienia. Wiatrołap zrealizowano we wcześniejszych etapach rozbudowy szkoły.

Pyt.29. Proszę o podanie zestawienia pełnego wykończenia pomieszczeń (posadzka, ściany, sufit).
Odp.29 Informuję, że na stronie internetowej www.bip.gminachelmza.pl. w zakładce zamówienia publiczne w załączeniu do niniejszych wyjaśnień opublikowane zostało uzupełnienie do opisu projektu w zakresie wskazanym w pytaniu.

Pyt.30. Brak w przedmiarach pozycji na wykonanie ciągów pieszych (zapis w opisie technicznym).
Odp.30 . Ciągi piesze należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.31. Brak w przedmiarach sufitów podwieszanych.
Odp.31 W projekcie budowlanym nie występują sufity podwieszane (w opisie technicznym wpisano je omyłkowo). W związku z tym należy wycenić tynki cem. wapienny kat. III pokryte gładzią gipsową i farbą emulsyjną. Przedmiotowe tynki ujęto w uaktualnionym przedmiarze robót.

Pyt.32. Brak w przedmiarze izolacji pod płytki.
Odp.32 Izolacje przeciwwilgociowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.33. W przedmiarze przyjęto za małą ilość ścian fundamentowych - w przedmiarze określono ich wysokość na 1,1 m , z rysunku wynika, że powinno się przyjąć wysokość 2,0 m. Proszę o podanie prawidłowej wartości - dla Wykonawcy jej określenie będzie możliwe dopiero po uzupełnieniu projektu o geologię terenu.
Odp.33 Ściany fundamentowe wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.34. Na jaką wysokość ścian fundamentowych należy przykleić styrodur?
Odp.34 Na ścianach fundamentowych należy przykleić styrodur do wys. 100cm powyżej poziomu terenu.

Pyt.35. W przedmiarze brak pozycji dotyczących obudowy ścian na wysokości dźwigarów dachowych (blacha, styropian, wyprawa).
Odp. 35 Ściany na wysokości dźwigarów należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Dokonano korekty przedmiaru robót budowlanych w w/w zakresie.

Pyt.36. Proszę o uzupełnienie projektu o szczegół podjazdów - przekrój, wykończenie. Brak tego elementu w przedmiarze robót.
Odp.36 SZCZEGÓŁY ROZWIĄZANIA ZOSTANĄ OPUBLIKOWANE W NAJBLIRZYM CZASIE

Pyt.37. W przedmiarze uwzględniono za małą ilość schodów w odniesieniu do obszaru określonego jako objęty opracowaniem. Proszę o jednoznaczne określenie, które schody wchodzą w zakres opracowania i poprawienie przedmiaru
Odp.37 Zgodnie z projektem budowlanym przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie schodów wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do sali gimnastycznej, Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania schodów wejściowych do wiatrołapu części edukacyjnej, które zostały wykonane wcześniej podczas rozbudowy szkoły . Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.38. W jaki sposób wykończyć ściany istniejące, które przed przebudową funkcjonowały jako ściany zewnętrzne a po przebudowie będą ścianami wewnętrznymi?
Odp.38 Ściany istniejące, które przed przebudową funkcjonowały jako ściany zewnętrzne należy oczyścić z istniejących pokryć (wyprawa elewacyjna, styropian), pokryć tynkiem cem. wapienny kat. III oraz wykonać okładziny ścian zgodnie z opisem technicznym dla danego pomieszczenia.

Pyt.39. W przedmiarach uwzględniono za małe ilości podkładów betonowych (powinno być 1028,6 m2 x 0,15 m = 154,3 m3).
Odp.39 Podkłady betonowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.40. Proszę o określenie, w którym miejscu znajduje się płyta fundamentowa żelbetowa. Proszę uzupełnić projekt o szczegół tej płyty łącznie z zestawieniem zbrojenia oraz skorygować jej ilość w przedmiarze.
Odp.40 Projekt budowlany nie obejmuje wykonania płyty fundamentowej żelbetowej, ujęto ją omyłkowo w przedmiarze robót, w związku z czym przedmiot zamówienia nie obejmuje w/w elementu. Dokonano korekty przedmiaru robót budowlanych w w/w zakresie.

Pyt.41. Brak w przedmiarach warstwy keramzytu.
Odp.41 Stropodachy należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, w związku z czym należy uwzględnić w wycenie wykonanie warstwy spadkowej z keramzytu Przedmiar robót ujednolicono zgodnie z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.42. W przedmiarze przyjęto za małą ilość posadzek - np. w poz. 144 przedmiaru powinno być 750 m2 podłogi sportowej.

Odp.42 W przedmiarze robót błędnie podano ilości posadzek, w związku z czym należy je wycenić zgodnie z projektem budowlanym. Przedmiar robót ujednolicono zgodnie z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.43 Proszę o sprecyzowanie wyposażenia drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (klamki, pochwyty, samozamykacze, dźwignie antypaniczne , typ szkła itp...).
Odp.43 Informuję, że na stronie internetowej www.bip.gminachelmza.pl. w zakładce zamówienia publiczne w załączeniu do niniejszych wyjaśnień opublikowane zostało uzupełnienie do opisu projektu w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pyt.44. W opisie i zestawieniu brak jest informacji dotyczących współczynnika przenikania ciepła dla drzwi i okien. Ze względu na zmianę przepisów od stycznia tego roku (Dz.U. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.) proszę o określenie jakie parametry izolacyjności dla stolarki otworowej należy przyjąć do wyceny.
Odp.44. Odpowiedź jak w pytaniu 43

Pyt.45. Okno O4; ze względu na wymiar nie można wykonać jako PCV. Dla podanej wysokości (bez mocowania pośredniego) możliwe jest wykonanie tylko w systemie fasadowym. Proszę o potwierdzenie przyjętego rozwiązania.
Odp. 45 Odpowiedź jak w pytaniu 43

Pyt.46. Proszę o sprecyzowanie podziałów w fasadzie (785x265). Rysunek z zestawienia nie pokrywa się z rzutem elewacji. Który podział przyjąć do wyceny?
Odp.46 Do wyceny należy przyjąć podział fasady zgodny z elewacją budynku.

Pyt.47. Czy dla okien hali sportowej przewiduje się szkło bezpieczne od wewnątrz?
Odp.47 Odpowiedź jak w pytaniu 43

Pyt.48. Czy należy przyjąć dostawę i montaż osłon na okna sali gimnastycznej - jeśli tak to proszę uściślić jaki rodzaj.
Odp. 48 Przedmiot zamówienia nie obejmuje osłon na okna sali gimnastycznej.

Pyt.49. Proszę wskazać na rzucie elewacji gdzie znajdują się nawietrzaki w ścianach i podać ich parametry techniczne.
Odp.49 Lokalizację nawietrzników okiennych przedstawia rys. nr 15 projektu budowlanego branży sanitarnej. Nawietrzniki o wydajności $35m^3$

Pyt.50. Proszę wskazać miejsce, gdzie należy wykonać strop żelbetowy lany na mokro. Proszę uzupełnić projekt o projekt konstrukcji tego stropu oraz zestawienie zbrojenia.
Odp.50 Projekt budowlany nie obejmuje wykonania stropu żelbetowego wylewanego na mokro, ujęto go omyłkowo w przedmiarze robót, w związku z czym przedmiot zamówienia nie obejmuje w/w elementu. Dokonano korekty przedmiaru robót budowlanych w w/w zakresie.

Pyt.51. W przedmiarze brak papy na dachu
Odp.51 Wszystkie warstwy dachu należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym . Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.52. W przedmiarze brak styropianu laminowanego papą
Odp.52 Wszystkie warstwy dachu należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym . Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.53 Poz. 101 przedmiaru - proszę o zamieszczenie szczegółu łapacza skroplin.
Odp.53 Projekt budowlany nie obejmuje wykonania łapacza skroplin, ujęto go omyłkowo w przedmiarze robót budowlanych w związku z czym przedmiot zamówienia nie obejmuje w/w elementu. Dokonano korekty przedmiaru robót budowlanych w w/w zakresie.

Pyt.54. W przedmiarze uwzględniono za małą ilość ścian konstrukcyjnych (brakuje 130 m2 bez **uwzględniania ścian szybu windowego)- proszę o korektę obmiaru.**
Odp.54 Wszystkie ściany konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.55. Które z narożników mają być zabezpieczone - poz. 127 i 128 obmiaru?
Odp.55 Projekt budowlany nie obejmuje montażu zabezpieczeń narożników, o których mowa poz. 127 i 128 obmiaru. W związku z czym dokonano ujednolicenia przedmiaru robót z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.56. Proszę o załączenie szczegółowego rysunku osłon na grzejniki/
Odp.56 Projekt budowlany nie obejmuje montażu osłon na grzejniki, ujęto je omyłkowo w przedmiarze robót budowlanych. W związku z czym przedmiot zamówienia nie obejmuje w/w elementu.

Pyt.57. Proszę o szczegółowe rysunki, parametry techniczne oraz rozmieszczenie klamer wyłazowych - poz. 166 obmiaru
Odp.57 Projekt budowlany nie obejmuje montażu klamer wyłazowych, ujęto je omyłkowo w przedmiarze robót budowlanych. W związku z czym przedmiot zamówienia nie obejmuje w/w elementu. Dokonano korekty przedmiaru robót budowlanych w w/w zakresie.

Pyt.58. W przedmiarze ujęto za małą ilość balustrad - proszę o korektę obmiaru.
Odp.58 Wszystkie balustrady należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym . Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.

Pyt.59. Poz. 209 obmiaru - proszę o podanie jakie krzesełko dla niepełnosprawnych należy przyjąć.
Odp.59 Projekt budowlany nie obejmuje montażu krzesełka dla niepełnosprawnych, ujęto go omyłkowo w przedmiarze robót budowlanych. W związku z czym przedmiot zamówienia nie obejmuje w/w elementu. Dokonano korekty przedmiaru robót budowlanych w w/w zakresie.

Pyt.60. Proszę o podanie grubości wylewki betonowej w sali gimnastycznej.
Odp.60 Grubości wylewek betonowych określono w projekcie budowlanym (rys. 7 „ PRZEKRÓJ A-A ‘’)
Pyt.61. Brak w przedmiarach ścianek systemowych wc i prysznicy, czy doliczyć ?
Odp.61 Ściany systemowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym . Dokonano ujednolicenia przedmiaru z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.
Pyt.62. Brak projektu zewnętrznej kanalizacji deszczowej /na planie sytuacyjnym w dokumentacji występuje zew kanał. deszczowa fi 315 a w przedmiarach jest fi 200 i 160, czy to dotyczy innej kanalizacji deszczowej/. Prosimy o udostępnienie dokumentacji i jednoznaczne określenie, która kanalizacja deszczowa ma być wyceniana.
Odp.62 Kanalizację sanitarną należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym , który jest podstawą wyceny tj. fi 315. W przedmiarach robót błędnie podano średnice fi 200 i 160.
Pyt.63. Brak w przedmiarach zew. kanalizacji sanitarnej do rozbiórki.
Odp.63 Projekt budowlany nie obejmuje rozbiórki zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, w związku z czym nie jest ona przedmiotem zamówienia. Przedmiotowy rurociąg został przebudowany wcześniej przy rozbudowie szkoły.
Pyt.64. Brak w przedmiarach kotłowni montażu : pomp, rurociągów, instalacji paliwowej, zaworu trójdrogowego z mieszaczem .
Odp.64 Wszystkie elementy kotłowni należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym który jest podstawą wyceny.

Pyt.65 W załączonym przedmiarze brak opisanych w projekcie ścian fundamentowych z bloczków betonowych są natomiast uwzględnione ściany betonowe gr 25 i 30cm. Z jakiego materiału mają być wykonane ściany fundamentowe?

Odp.65 Ściany fundamentowe należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym tj. z bloczków betonowych. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.
Pyt.66 Ze względu na brak dostępu do dokumentacji konstrukcyjnej nie ma możliwości weryfikacji obmiaru poz. 23- 26, 51-54, 57-62. Proszę o uzupełnienie projektu.

Odp.66 Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie 1 niniejszych wyjaśnień.
Pyt. 67 W projekcie wskazano, że ściany należy wykonać z pustaków silka gr. 25cm a w przedmiarze w poz. 27 i 28 wskazano pustak Max gr. 29cm oraz pełną cegłę. Jaki materiał przyjąć do wyceny ścian?
Odp.67 Ściany murowane należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym tj. jako wykonane z bloczków silikatowych. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót budowlanych z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.
Pyt.68 Projekt nie przewiduje wykonania szybu windowego a w przedmiarach przy poz. 10, 28, 37, 120, 121, 166 dopisano jako roboty wykonywane między innymi dla szybu windowego. W dziele 14 przedmiaru (poz. 207-209) przewidziano montaż dźwigu osobowego. Czy zakres ten ma być uwzględniony w cenie zamówienia? Gdzie znajduje się ten szyb windowy i dźwig?
Odp. 68 Projekt budowlany nie obejmuje wykonania szybu i montażu windy a w przedmiarze robót budowlanych (poz.10, 28, 37, 207-209) ujęto ją omyłkowo w związku z czym przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu windy. Dokonano korekty przedmiaru robót budowlanych w w/w zakresie.
Pyt. 69 W opisie do projektu wskazano na wyposażenie szkoły dla transportu osób niepełnosprawnych w schodołazy. Czy uwzględnić dostawę tych urządzeń w cenie i ile sztuk?
Odp.69 Przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu schodowłazu dla transportu osób niepełnosprawnych.
Pyt.70 W projekcie wskazano wykonanie stropodachów nad zapleczem jako żelbetowe Teriva z wyrobieniem spadków oraz ociepleniem styropianem i pokryciem 2x papą, natomiast w przedmiarach w poz. 64-74 wskazano wykonanie jako konstrukcja drewniana a ocieplenie wszystkich dachów przyjęto jako z wełny mineralnej. Jak ostatecznie przyjąć te elementy do wyceny?
Odp.70 Stropodachy należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym który jest podstawą wyceny tj. jako żelbetowe Teriva . W przedmiarze robót budowlanych omyłkowo wskazano stropodachy o konstrukcji drewnianej. Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót budowlanych z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.
Pyt.71 Na projekcie występują okna O4 w ilości 8 sztuk, a w zestawieniu rys. 11 uwzględniono tylko 7 sztuk. Wnoszę o poprawkę w rys. 11. W przedmiarze powyższe okna jak i większość okien z rysunku nr 11 w ogóle nie występuje. Wnoszę o dopisanie ich do przedmiaru. Przedmiar nie uwzględnia projektu.
Odp.71 Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie 17.
Pyt.72 Dział 9 przedmiaru poz. 131-158 nie uwzględnia wykonania podłogi sportowej w ilości i rodzaju wskazanym w projekcie. Np. podłogi ślepej w poz. 144 jest 285,6m^2 a powinno być ogółem 738,97m^2 wszystkich elementów warstw wskazanych w projekcie. Przedmiar nie uwzględnia zakresu projektu.
Odp.72 W przedmiarze robót błędnie podano ilości podłóg, w związku z czym należy je wycenić zgodnie z projektem budowlanym Dokonano ujednolicenia przedmiaru robót budowlanych z projektem budowlanym w przedmiotowym zakresie.
Pyt. 73 Czy zakresem wykonawcy jest malowanie linii na sali gimnastycznej? Jeżeli tak to dla jakich dyscyplin.
Odp.73 Przedmiot zamówienia obejmuje malowanie linii boisk do gry w następujące dyscypliny sportowe: koszykówka, piłka ręczna, siatkówka.
Pyt. 74 Czy zakresem wykonawcy jest wyposażenie sali gimnastycznej w sprzęt sportowy stały, jak słupki pod boisko siatkówki czy kosze, drabinki, piłkochwyty, siatki na okna itd.
Odp.74 Przedmiot zamówienia obejmuje montaż wyposażenia sali gimnastycznej tj. takich elementów jak: kosze do koszykówki, zestaw do piłki siatkowej, bramki do piłki ręcznej, drabinki gimnastyczne, tablica wyników, trybuna teleskopowa, ławki zawodnicze, stolik sędziowski, siedziska dla sędziów. W/w elementy ujęto w zaktualizowanym przedmiarze robót budowlanych.

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

II. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuję modyfikacji treści SIWZ:

1) **w SIWZ rozdział 17** – Miejsce, termin sposób złożenia oferty – pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Chełmży ul. Wodna 2, w Sekretariacie (pokój nr 19) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29. 08. 2014 roku, do godz. 12 .00.**"
- punkt 2 ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie:
„Nie otwierać przed dniem 29.08 2014r. godz. 12:30."

2) **w SIWZ rozdział 19**- Miejsce i termin otwarcia ofert otrzymuje brzmienie:
„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Chełmży, ul. Wodna 2, sala nr 4 w terminie: **dnia 29.08.2014 r. o godz. 12.30"**

III. Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ. Pozostałe postanowienia SIWZ nie ulegają zmianie.

WÓJT
mgr inż. Jacek Czarnecki

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Anna Feeser-Bering
Referat Organizacyjny
i Spraw Obywatelskich
tel. 56 675 60 76 wew. 43

POTWIERDZENIE ODBIORU

Niniejszym potwierdzam, że pismo OSO.271.13.2014, które otrzymałem(am) w dniu dzisiejszym – 14.08.2014r. faksem/meilem jest czytelne.

Osoba potwierdzająca: .....

/imię i nazwisko/

Podpis: .....

/podpis w/w osoby/