

Publikacja:
Strona internetowa Gminy Chełmża

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej i ciepłej, na potrzeby prywatnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Chełmża w ramach programu priorytetowego „Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii Część 4) Prosument - linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii” (Zadanie Nr 1 i Nr 2)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zawiadamia się, że do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej zwanej „SIWZ”) dla w/w postępowania dotyczący:

Pyt.1 Jak wygląda dokładny podział instalacji fotowoltaicznej (moc/ ilość paneli) między budynkiem mieszkalnym a budynkiem gospodarczym/montażem na gruncie w przypadku instalacji nr: 3, 8, 15, 23, 26, 35? Jest to istotne ze względów podatkowych gdyż stawka VAT dla inwestycji na budynkach mieszkalnych wynosi 8 %, a na budynkach gospodarczych i instalacji na gruncie – 23%).

Odp. 1 Zamawiający w części I SIWZ IDW w rozdz. 24 Opis sposobu obliczenia ceny oraz w formularzu oferty określił w jaki sposób należy obliczyć cenę oferty oraz wskazał instalacje, dla których należy zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 8% i 23%. W formularzu oferty w zestawieniu Nr 1 cen jednostkowych wymienionych jest 9 systemów fotowoltaicznych projektowanych i montowanych w całości na budynkach mieszkalnych, dla których przy obliczeniu ceny oferty należy zastosować stawkę podatku VAT 8% w odniesieniu do robót budowlanych. Dla pozostałych 26 instalacji wymienionych w zestawieniu Nr 2 cen jednostkowych systemów fotowoltaicznych projektowanych i montowanych w części na budynkach mieszkalnych i poza budynkami mieszkalnymi (tj. na budynkach gospodarczych i/lub na gruncie) Zamawiający w celu porównania ofert, dla obliczenia ceny brutto robót budowlanych i prac projektowych wskazał do ceny netto robót budowlanych i prac projektowych doliczyć stawkę podatku VAT w wysokości 23%. Instalacje podane w PFU pod numerem 3, 8, 15, 23, 26 i 35 ujęte zostały w zestawieniu nr 2. Takie rozwiązanie Zamawiający przyjął w celu porównania złożonych w postępowaniu ofert.

Ponadto w chwili obecnej trudno jest Zamawiającemu ocenić ile paneli będzie możliwe do zamontowania przez Wykonawcę na budynku mieszkalnym, a ile na budynku gospodarczym lub na gruncie. Informację tę Wykonawca posiada w trakcie realizacji zamówienia w momencie przygotowywania dokumentacji projektowej, która będzie uwzględniała przyjętą przez Wykonawcę moc instalacji (zgodną z założeniami i parametrami określonymi w PFU) oraz ilość paneli montowanych na poszczególnych obiektach (budynki mieszkalne, gospodarcze/grunt). Od tak przyjętych rozwiązań oraz faktycznie wykonanych robót będzie zależała wysokość stawki podatku VAT, którą Wykonawca zobowiązany jest przyjąć wystawionej fakturze.

Na tę okoliczność Zamawiający przewidział możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w ofercie, co zostało zapisane w rozdz. 24 pkt 13 IDW oraz we wzorze umowy w § 13 ust. 6 i w § 21 ust. 4 pkt 6.

Pyt. 2 Czy dopuszczalne jest zastosowanie paneli fotowoltaicznych o współczynniku temperaturowym $U_{oc} = -0,34 \text{ \%}/K$ (dotychczas wymagane: $U_{oc} \geq -0,33 \text{ \%}/K$), lecz o większej sprawności, co odbędzie się z korzyścią dla Zamawiającego?

Odp. 2 Zamawiający nie dopuszcza parametrów gorszych niż te, które opisano w PFU. Proponowane moduły muszą spełniać wszystkie minimalne parametry wymienione w specyfikacji. Zamawiającemu bardziej zależy na wydajności niż sprawności modułów fotowoltaicznych.

Pyt. 3 Czy dla instalacji pomp ciepła o mocy min. 12,8 kW oraz min 17 kW dopuszczalne jest zastosowanie pomp ciepła o konstrukcji innej niż „kompaktowa, ze zintegrowanym zbiornikiem CWU”? Z naszego doświadczenia wiemy, że kompaktowe pompy ciepła o mocy większej, niż 10 kW mają problemy z ogrzaniem ciepłej wody powyżej 45° C.

Odp. 3 Dla instalacji o mocy min. 12,8 kW i 17,0 kW dopuszczalne jest a nawet zalecane zastosowanie pomp ciepła bez wbudowanego zasobnika. Zaleca się w tych przypadkach montaż zewnętrznego wymiennika pojemnościowego o parametrach określonych w PFU.

Pyt. 4. Zamawiający oczekuje w przypadku składania oferty na zadanie nr 1 przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunku Wiedzy i doświadczenia – zapis brzmi:

Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli wykaże on, że:

- wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

a) 10 mikroinstalacji do produkcji energii elektrycznej opartych na systemach fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 3 kWp każda ;

Pytanie brzmi:


Czy zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent przedłoży dokumenty potwierdzające należyte wykonanie 10 instalacji fotowoltaicznych, w tym instalacji większych niż instalacje 40kW tj. w rozumieniu większych niż mikroinstalacje? Podkreślić należy, że Oferent wykazujący posiadanie w swoim dorobku wykonanie dużo większych instalacji fotowoltaicznych, potwierdzi swoje kompetencje wiedzy i doświadczenia w zakresie dużo bardziej złożonych instalacji fotowoltaicznych.

Odp. 4 Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek w przypadku wykonania przez Wykonawcę instalacji większych niż instalacje 40kW.

Pyt. 5. Co oznacza zapis PFU 2.4.1. p.pkt 11 – „ Wykonanie monitoringu”? Jakich prac w tym zakresie oczekuje Zamawiający?

Odp. 5 Zamawiający oczekuje wykonania monitoringu instalacji PV zgodnie z opisem w punkcie 2.4.1 dotyczącym systemów fotowoltaicznych str.15 oraz w punkcie 2.4.3 dotyczącym budowy małych elektrowni wiatrowych na stronach 24-25.

II. Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.


mgr inż. Jacek Czarniecki