

OSO.271.5.2016

Publikacja:
Strona internetowa Gminy Chelmża

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej i ciepłej, na potrzeby prywatnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Chelmża w ramach programu priorytetowego „Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii Część 4) Prosument - linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii” (Zadanie Nr 1 i Nr 2)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zawiadamia się, że do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej zwanej „SIWZ”) dla w/w postępowania dotyczący:

Pytanie 1 Dotyczy rozdziału 2.4.3 PFU - Parametry techniczne ppkt. 13: Zamawiający wymaga zastosowania zintegrowanej przetwornicy. Czy dopuszcza się tutaj przetwornice zewnętrzna?
Odp. na pytanie 1 Odpowiedź zawarta w pytaniu nr 51 z dnia 21.04.2016 o treści: „Zamawiający jako zintegrowaną przetwornicę opisał sterownik turbiny oraz przetwornicę. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zewnętrznej przetwornicy”.

Pytanie 2 Dotyczy rozdziału 2.4.3 PFU - Parametry techniczne ppkt. 12: Zamawiający wymaga ustawiania się do wiatru za pomocą siłownika? Przy jakich prędkościach wiatru ma działać to zabezpieczenie? W tak małych turbinach nie spotkaliśmy się z takim zabezpieczeniem.
Odp. na pytanie 2 Odpowiedź zawarta w pytaniu nr 52 z dnia 21.04.2016 o treści: „Zamawiający potwierdza odchylenie wirnika do linii wiatru po przekroczeniu mocy nominalnej czyli 12m/s”.

Pytanie 3 Dotyczy rozdziału 2.4.3 PFU - Parametry techniczne ppkt. 8: Co oznacza „niskie średnie prędkości wiatru”?

Odp. na pytanie 3 Odpowiedź zawarta w pytaniu nr 54 z dnia 21.04.2016 o treści: „Średnie prędkości wiatru w granicach 3-5m/s.

Pytanie 4 Dotyczy rozdziału 2.4.3 PFU - Parametry techniczne ppkt. 10: Czy przez nominalną prędkość wiatru 12 m/s mamy rozumieć, że turbina osiąga swoją moc nominalną przy wiatrach 12m/s?

Odp. na pytanie 4 Odpowiedź zawarta w pytaniu nr 55 z dnia 21.04.2016 o treści: „Zamawiający potwierdza jak w pytaniu”.

Pytanie 5 Dotyczy rozdziału 2.4.3 PFU - Parametry techniczne ppkt. 11: Czy dopuszcza się stosowanie pasywnego systemu ustawiania do wiatru?

Odp. na pytanie 5 Odpowiedź zawarta w pytaniu nr 56 z dnia 21.04.2016 o treści:
„Zamawiający dopuszcza zastosowanie pasywnego systemu ustawiania do wiatru”.

Pytanie 6 Dotyczy rozdziału 2.4.3 PFU - Parametry techniczne ppkt. 13: Z uwagi na to, że turbina ma działać nawet podczas bardzo silnych wiatrów, prosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego odchylenia turbiny za pomocą siłownika tyłem do wiatru?

Odp. na pytanie 6 Odpowiedź zawarta w pytaniu nr 57 z dnia 21.04.2016 o treści:
„Zamawiający określił w PFU ustawienie wirnika równoległe do kierunku wiatru a nie "tyłem". Zamawiający nie widzi nieprawidłowości w opisie elektrowni wiatrowej”.

Pytanie 7 Dotyczy rozdziału 2.4.3 PFU - Parametry techniczne ppkt. 14: Prosimy o wykreślenie wymogu w ppkt 14. Jeżeli wiatrak się wyłącza to nie ma produkcji. Zrzut jest używany przy dużych wiatrach kiedy przetwornica oraz kontroler nie są w stanie przetworzyć tak dużej ilości energii i wtedy jest zrzucana na grzałki. Dodatkowo przy zintegrowanej przetwornicy nie ma możliwości zastosowania zrzutu. Wszystko jest przetwarzane w wieży turbiny wiatrowej, nie ma dostępu do kontrolera, z turbiny wychodzi prąd 220Vac 50hz.

Odp. na pytanie 7 Odpowiedź zawarta w pytaniu nr 58 z dnia 21.04.2016 o treści: „Zamawiający nie rozumie pytania i podtrzymuje zapis PFU dotyczący punktu 14. czyli działania elektrowni w przypadku zaniku sieci”.

Pytanie 8 Dotyczy rozdziału 2.4.3 PFU - Parametry techniczne ppkt. 15: Prosimy o dostąpienie od wymagania zabezpieczenia? Przy zaniku sieci przetwornica się wyłącza, bez prądu magnesy działają jak hamulec, nie ma żadnej produkcji i nie ma konieczności stosowania "grzałek zrzutowych".

Odp. na pytanie 8 Odpowiedź zawarta w pytaniu nr 59 z dnia 21.04.2016 o treści: „Zamawiający podtrzymuje, że jest konieczność stosowania grzałek zrzutowych w momencie wyłączenia przetwornicy”.

Pytanie 9 Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 23, Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na okres min. 5 lat a maks. 7 lat. W związku z faktem, iż towarzystwa ubezpieczeniowe odmawiają wystawiania gwarancji ubezpieczeniowych zabezpieczających uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi z powodu zbyt długiego okresu zabezpieczenia (powyżej 5 lat) prosimy o zapewnienie możliwości składania gwarancji ubezpieczeniowych na okres do 5 lat, a następnie przed upływem terminu ważności złożonej gwarancji, złożenie kolejnej na pozostały okres rękojmi udzielony przez Wykonawcę, nie dłuższy niż 2 lata. W przypadku odmowy zgody na wskazane powyżej rozwiązanie Zamawiający wymusza na Wykonawcy, wniesienie zabezpieczenia tylko i wyłącznie w formie pieniądza oraz ogranicza możliwość złożenia ofert przez szersze grono Wykonawców, co rzutuje na konkurencyjność postępowania.

Odp. na pytanie 9 Odpowiedź zawarta w pytaniu nr 45 z dnia 21.04.2016 o treści: „W § 16 wzoru umowy stanowiącym część II SIWZ w ust 12 określono, że *niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Strony wydłużają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady nie może wygasnąć przed upływem okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na poszczególne elementy wymienione w ust. 1 i 2.*

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić dla:

modułu fotowoltaicznego – 10 lat,

inwertera – 5 lat,

pompy ciepła – 5 lat,

turbiny wiatrowej – 5 lat.

Ponadto w ofercie wykonawca musi określić okres gwarancji dla pozostałych elementów zamówienia min. dokumentacji projektowej, konstrukcji, użytych materiałów, urządzeń oraz wykonanych robót (a więc wszystkiego co nie jest modułem fotowoltaicznym, inwerterem, pompą ciepła, turbiną wiatrową), nie krótszy niż 5 lat i nie dłuższy niż 7 lat.

Zgodnie powołanym na wstępie § 16 ust. 12 projektu umowy odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi podlega wydłużeniu i musi odpowiadać okresom odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji: a więc dla:

modułu fotowoltaicznego – 10 lat,

inwertera – 5 lat,

pompy ciepła – 5 lat,

turbiny wiatrowej – 5 lat,

a dla pozostałych elementów zamówienia od 5 do 7 lat.

W kwestii zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 151 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, *Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.*

Formy zabezpieczenia określa art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych:

art. 148. 1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zmianę formy zabezpieczenia reguluje art. 149:

1. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1.

2. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2.

3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Wybór formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy do wykonawcy. Ustawa Prawo zamówień publicznych, wprowadza obowiązek zabezpieczenia roszczeń w okresie odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który to okres w przypadku zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej i ciepłej, na potrzeby prywatnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Chelmża podlega wydłużeniu i odpowiada co najmniej okresom udzielonej gwarancji” .

Pytanie 10 Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 8 pkt. 2, Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia:

„w przypadku składania oferty na **Zadanie Nr 1:**

Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli wykaże on, że:

- wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

a) 10 mikroinstalacji do produkcji energii elektrycznej opartych na systemach fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 3 kWp każda ; oraz

b) dwie mikroinstalacje do produkcji energii cieplnej opartych na pompach ciepła typu solanka/woda o moc nie mniejszej niż 7 kWp każda;”

Prosimy o zastąpienie słowa „mikroinstalacji” słowem „instalacji”. Wykonawca, który wykonał wiele instalacji fotowoltaicznych o mocy większej niż 3 kWp oraz wiele pomp ciepła o mocy większej niż 7 kWp posiada dużo większe doświadczenie niż Wykonawca, który wykonał kilka mikroinstalacji. Wykonanie instalacji większych niż mikroinstalacje wymaga większego doświadczenia, dlatego Wykonawca który wykonał instalacje większe niż mikroinstalacje pewnością posiada umiejętności wystarczające dla wykonania mikroinstalacji. W przypadku odwrotnym nie byłoby to oczywiste. Słowo „mikroinstalacje” ogranicza wymagania Zamawiającego i ogranicza dostęp do postępowania Wykonawców, którzy posiadają duże doświadczenie zarówno w montażu instalacji fotowoltaicznych, jak i instalacji pomp ciepła, co mocno rzutuje na konkurencyjność postępowania. W związku z tym prosimy o zastąpienie słowa „mikroinstalacji” słowem „instalacji”.

Odp. na pytanie 10 Zamawiający wyjaśnia, że według Zamawiającego w terminie mikroinstalacje mieści się także termin instalacje, gdzie każda mikroinstalacja jest instalacją, czemu dał wyraz w odpowiedzi na pytanie nr 4 z dnia 15.04.2016 r. dopuszczając jako spełnienie w/w warunku wykonanie instalacji większych niż 40kW oraz nie określając w warunku maksymalnej mocy .

Zamawiającemu chodzi o to, aby Wykonawca wykazał co najmniej ilość sztuk oraz o mocy nie mniejszej każdej mikroinstalacji i/lub instalacji jak wskazane w ppkt a i b opisanego w SIWZ w rozdziale 8 pkt 2 warunku wiedzy i doświadczenia.

Niniejsza interpretacja jest analogiczna do warunku wiedzy i doświadczenia określonego dla Zadania nr 2.

Pytanie 11 Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dopuszczenie modułu fotowoltaicznego posiadającego współczynniki temperaturowe o wartościach: moc $-0,44\%/^{\circ}\text{C}$ (wymagane wg SIWZ $\geq -0,43\%/^{\circ}\text{C}$), prąd zwarciovowy $0,04\%/^{\circ}\text{C}$ (wymagane wg SIWZ $\geq 0,05\%/^{\circ}\text{C}$), w zamian oferując panel o wyższej sprawności tj. 16% (wymagane wg SIWZ 15,8%).

Odp. na pytanie 11 Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystanie modułów o słabszych parametrah niż w PFU, ponieważ Zamawiający oczekuje lepszej wydajności modułów przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych.

Pytanie 12 Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dopuszczenie gruntowych pomp ciepła o maksymalnej temperaturze zasilania 65°C , (wymagane w SIWZ max 60°C .) biorąc pod uwagę, iż spełniają one pozostałe wymagania.

Odp. na pytanie 12 Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczenie pomp ciepła o temperaturze na zasilaniu 65°C odpowiednio dla każdej z czterech pomp ciepła wskazanych w PFU.

Jednocześnie niniejsza odpowiedź stanowi modyfikację w tym zakresie PFU – rozdział 2.4.2. – Pompy ciepła – budowa pomp ciepła pkt 4 odpowiednio dla każdej pompy, gdzie zapis po modyfikacji brzmi: „temperatura na zasilaniu co najmniej 60°C ” .


Pytanie 13 Zwracamy się z prośbą o usunięcie 8 kolumny Załącznika nr 4 IDW (Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych). Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy,

oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (paragraf 1, pkt 2) Zamawiający nie może żądać od Oferenta (wykonawcy) danych w postaci adresu, nr telefonu odbiorcy na rzecz którego wykonano roboty budowlane. W związku z powyższym prosimy o korektę załącznika.

Odp. na pytanie 13 Zamawiający nie zgadza się z sugestią Wykonawcy, ponieważ ust. 5 tego samego paragrafu ww. Rozporządzenia (Dz. U. z 2013 r., poz. 231) mówi o możliwości zwrócenia się Zamawiającego bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu. Termin „odbiorca” wskazany w Załączniku nr 4 IDW jest – wg Zamawiającego – terminem tożsamym z określeniem „właściwy podmiot” wskazany w ww. Rozporządzeniu. Z przepisów ww. wynika, że właściwy podmiot (odbiorca), na rzecz którego roboty były wykonywane, musi być zidentyfikowany w taki sposób, aby Zamawiający mógł się do niego zwrócić o przedłożenie dodatkowych informacji bądź dokumentów, tj. musi mieć możliwość poznania co najmniej jego imienia i nazwiska / nazwy (firmy) oraz miejsca zamieszkania / siedziby. W ocenie Zamawiającego powyższe nie oznacza, że Wykonawca jest zobligowany wskazywać w wykazie robót wszystkie dane tele - adresowe „właściwego podmiotu” takie, jak np. nr telefonów, faksów czy też adresy poczty elektronicznej.

II. Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ. Pozostałe postanowienia SIWZ nie ulegają zmianie.

III. Niniejsze wyjaśnienia zostały opublikowane na stronie internetowej Gminy Chelmsza www.bip.gminachelmsza.pl zakładka zamówienia publiczne dot. niniejszego postępowania


mgr inż. Jacek Czarneski