

ZARZĄDZENIE Nr 15/17
WÓJTA GMINY CHEŁMŻA

z dnia 15 lutego 2017 r

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) po rozpatrzeniu wniesionych uwag dotyczących projektu studium zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozstrzygam o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 12 grudnia 2016 roku do 12 stycznia 2017 roku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		UZASADNIENIE
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2016-12-21	Zalech Krzysztof	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe z usługami.	dz. ew. nr 150/9 obr. Grzywna	Przeznaczenie tereny mieszkaniowo-usługowe (MU) i tereny rolne (R).	tak		Całą działka została przeznaczona na tereny MU
2.	2017-01-10	Lewandowski Piotr	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 320/3 obr. Mirakowo	Przeznaczenie tereny rolne (R).	tak		Całą działka została przeznaczona na tereny MU
3.	2017-01-10	Lewandowski Piotr	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 320/4 obr. Mirakowo	Przeznaczenie tereny rolne (R).	tak		Całą działka została przeznaczona na tereny MU
4.	2017-01-10	Lewandowski Piotr	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 320/5 obr. Mirakowo	Przeznaczenie tereny rolne (R).	tak		Całą działka została przeznaczona na tereny MU

5.	2017-01-30	Bytniewski Piotr	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę zagrodową.	dz. ew. nr 3, 4/2 obr. Kończewice	Przeznaczenie tereny mieszkaniowo-usługowe (MU).	tak	Dla tereny MU projektu Studium ustala: <u>„Priorytet dla lokalizacji:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej i zagrodowej wraz z niezbędnymi inwestycjami z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej, ▪ zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowo-mieszkaniowej wraz z niezbędnymi inwestycjami z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej, ▪ usług z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty, zdrowia, kultury, nauki, kultu religijnego, sportu i rekreacji itd.” W związku z powyższym na terenie przedmiotowych działek ustalone zostało przeznaczenie na cele zabudowy zagrodowej w ramach przeznaczeń priorytetowych dopuszczonych w granicach terenu MU.
6.	2017-02-03	Ślumska Elżbieta	Wnosi o wyjaśnienie dlaczego pomimo braku planowanych w Studium nowych elektrowni wiatrowych na terenie gminy Chelmża (poza istniejącymi 5 elektrowniami wiatrowymi) została wydana decyzja Starosty Powiatowego w Toruniu z 28.10.2016 r. ABA.670.2.98.2015 .KM, która dotyczy pozwolenia na budowę 2 elektrowni wiatrowych w Kuczwałach.	Uwaga dotyczy obrębu Kuczwały	Brak wskazanych nowych lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Chelmża.	tak	Uwaga wykracza poza zakres opracowania studium. Projekt Studium nie wyznacza obszarów, w granicach których planowane jest rozmieszczenie elektrowni wiatrowych.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WÓJT
mgr inż. Jacek Czarnecki

Wójt Gminy Chelmża