

**UCHWAŁA Nr XXVIII / 228 / 17  
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), uchwały Nr XXXV/278/13 Rady Gminy Chelmża z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża, w granicach administracyjnych Gminy Chelmża.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część I – Uwarunkowania (załącznik tekstowy);
- 2) załącznik Nr 2 – Uwarunkowania (załącznik graficzny);
- 3) załącznik Nr 3 – część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik tekstowy);
- 4) załącznik Nr 4 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik graficzny);
- 5) załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XLVI/308/09 Rady Gminy Chelmża z dnia 30 października 2009 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Janusz Iwański*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża**  
**z dnia 30 marca 2017 r.**

Prace nad projektem *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża* prowadzone były na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.). Zainicjowała je uchwała Nr XXXV/278/13 Rady Gminy Chełmża z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną gminy w jej granicach administracyjnych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Proces sporządzania Studium uwzględnia wykonanie procedur wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta reguluje m.in. przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu studium, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. Wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „*Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża*” (2016 r.)

Zgodnie z art. 11 pkt 1 u.p.z.p., ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania studium ukazało się w Poza Toruń z dnia 27 września 2013 r. Umieszczono również ogłoszenie na stronie internetowej BIP Gminy Chełmża oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do projektu studium. Do sporządzanego studium nie wpłynęły wnioski.

Wójt Gminy Chełmża zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 5 i 6 u.p.z.p. sporządzony projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe instytucje i organy.

W dniach od 12 grudnia 2016 r. do 12 stycznia 2017 r. projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się 10 stycznia 2017 r. W ustawowym terminie, do projektu studium wniesiono 6 uwag, które zostały rozpatrzone pozytywnie przez Wójta Gminy Chełmża Zarządzeniem Nr 15/17 z dnia 15 lutego 2017 r. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi i wnioski.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

*Janusz Iwański*