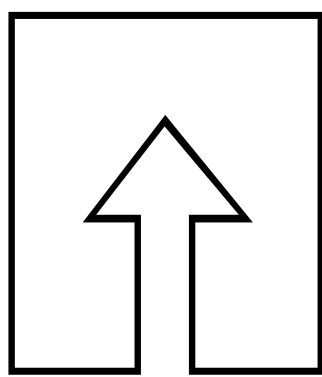




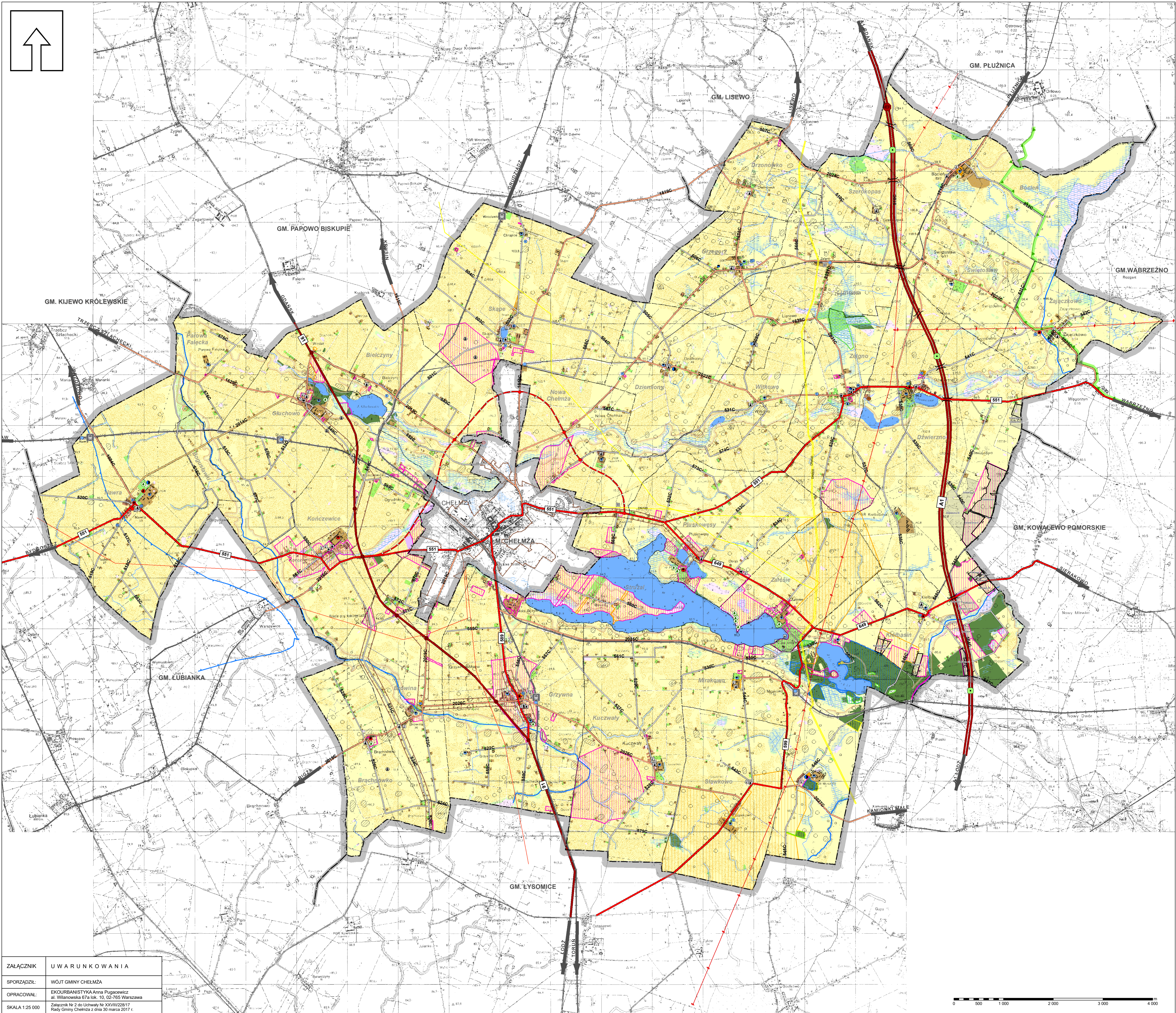
STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

GMINA CHEŁMŻA

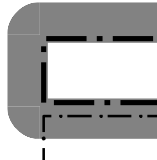
ZAŁĄCZNIK -- UWARUNKOWANIA

skala 1 : 25 000

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVIII/228/17  
Rady Gminy Chełmża  
z dnia 30 marca 2017 r.



LEGENDA:



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY  
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

STAN PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE:

GRANICE OBLIGUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH  
GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH PLAN MIEJSCOWY JEST OPRACOWYWANY

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

TERENY MIESZKANIOWE  
TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE  
TERENY PRZEMYSŁOWE  
INNE TERENY ZABUDOWANE  
ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE  
INNE TERENY KOMUNIKACYJNE  
LAS  
GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE  
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE  
GRUNTY ORNE  
PASTWISKA TRWAŁE  
ŁĄKI TRWAŁE  
SADY  
NIEUŻYTKI  
WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE  
WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE – RZĘKI  
WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE – ROWY

WAŻNIEJSZE OBIEKTY PUBLICZNE:

GYMNAZJA  
SZKOŁY PODSTAWOWE Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM  
PUNKTY PRZEDSZKOLNE  
ŚWIECICE  
BIBLIOTEKI  
ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ  
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
BOISKA SPORTOWE/STADIONY  
PLAŻA  
PRZYSTĄN  
TEREN REKREACYJNY  
OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI:

LINIE KOLEJOWE  
DROGI KRAJOWE KLASY AUTOSTRADY  
DROGI KRAJOWE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO  
DROGI WOJEWÓDZKIE KLASY ZBIORCZEJ  
DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ  
DROGI POWIATOWE KLASY LOKALNEJ  
WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ  
PROJEKTOWANA OBLWODNICA MIASTA CHEŁMŻA  
MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH  
PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT  
SKRZYŻOWANIE Z DROGĄ PUBLICZNĄ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO  
SKRZYŻOWANIE Z PROJEKTOWANĄ OBLWODNICĄ MIASTA CHEŁMŻA  
PRZYSTANIEK KOLEJOWY

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV  
NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH  
STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ  
STACJE UZDATNIANIA WODY CZYNNIE  
STACJE UZDATNIANIA WODY REZERWOWE  
GMINNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

GRANICA AGLOMERACJI

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:  
O OCHRONIE PRZYRODY:

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWEGO  
GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH  
POMNIKI PRZYRODY  
O OCHRONIE I OPIECIE NAD ZABYTKAMI:  
ZABYTKI NIEMUCHE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:  
KOŚCIOŁ  
RUINY KOŚCIOŁA  
ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY  
PAŁAC  
KARCZMA

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA  
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,02-0,5 HA

WAŻNIEJSZE OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:

KOŚCIOŁ  
PLEBANIA  
CMENTARZ CZYNNY  
CMENTARZ NIECZYNNY  
ZAŁOŻENIE PAŁACOWO-PARKOWE, DWORSKO-PARKOWE, PARK LUB FOLWARK  
DWÓR  
STACJA/DWORZEC KOLEJOWY  
MLECZARNIA

ZA EWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA  
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,02-0,5 HA  
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OKOŁO 0,01 HA

O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

GRUNTY III KLASY BONITACYJNEJ  
LAS  
LAS OCHRONNE:  
LAS CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE  
LAS WODOCHRONNE  
GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH  
GRANICA GZWP 141 „ZBIORNIK RZĘKI DOLNA WISŁA”  
GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH  
GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN

INNE:

GŁĘBY ORGANICZNE  
STREFA KRAWĘDZIOWA NARAŻONA NA EROZJĘ STOKOWĄ

| ZAŁĄCZNIK      | UWARUNKOWANIA                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| SPORZĄDZIŁ:    | WÓJT GMINY CHEŁMŻA                                                                       |
| OPRACOWAŁ:     | EKOURBANISTYKA Anna Pugaczewicz<br>al. Wilanowska 67a lok. 10, 02-765 Warszawa           |
| SKALA 1:25 000 | Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/228/17<br>Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. |

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000