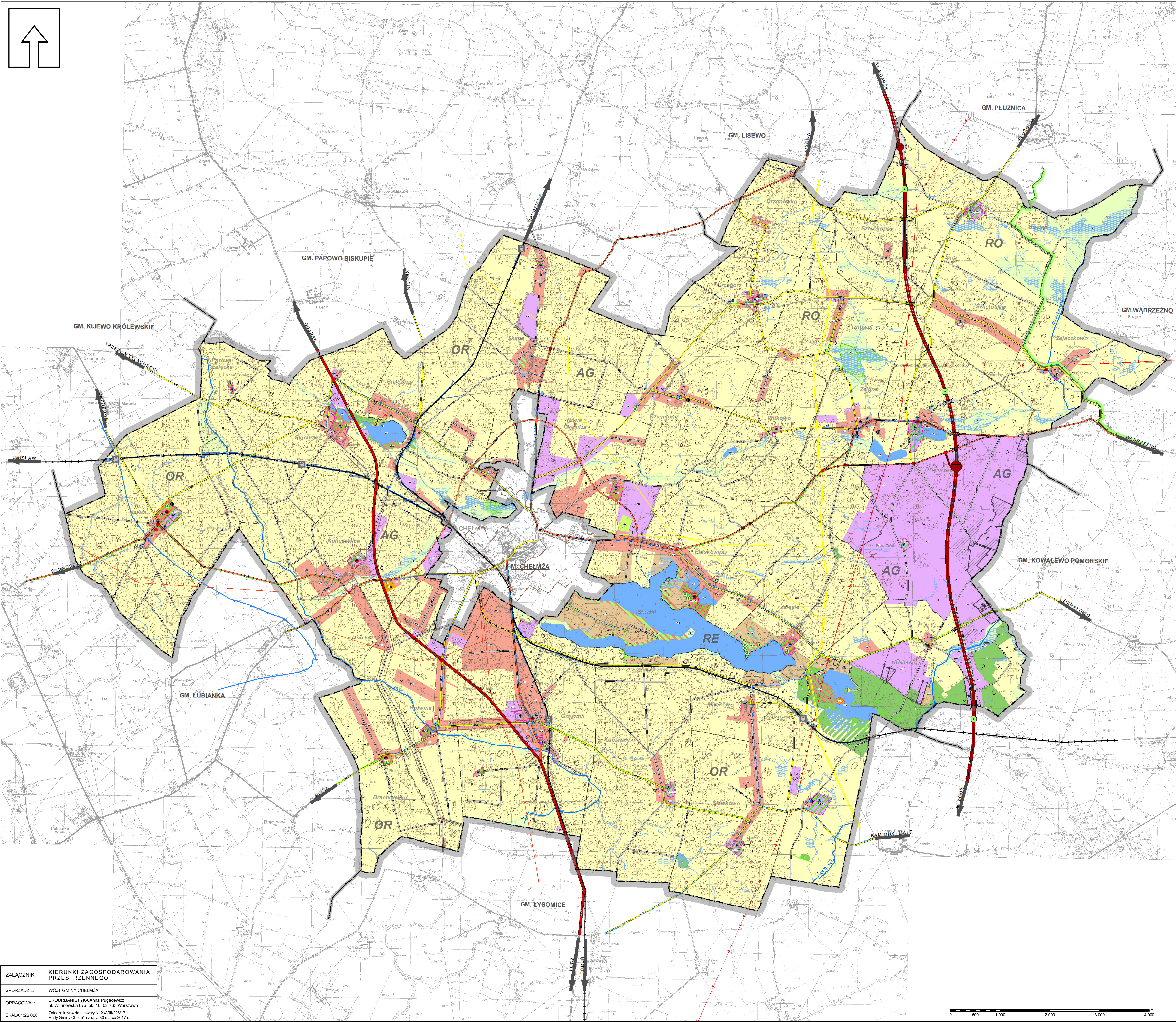
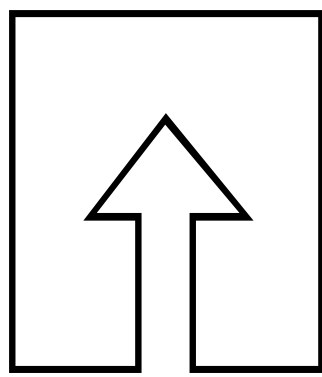




STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

GMINA CHEŁMŻA

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVIII/228/17
Rady Gminy Chełmża
z dnia 30 marca 2017 r.

skala 1 : 25 000

ZAŁĄCZNIK -- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY:**
- STREFY FUNKCYJONALNE:**
- AG AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
 - RE REKREACYJNO-EKOLOGICZNA
 - OR OSADNICZO-ROLNICZA
 - RO ROLNICO-OSADNICZA
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**
- TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA:
- MU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - MUT ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG TURYSTYKI
 - UK USŁUG KULTURY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
 - WZPK ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z ZIELENIA PARKOWĄ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
 - UZPK USŁUG Z ZIELENIA PARKOWA O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
 - ZPK ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
 - ZLU LASÓW Z USŁUGAMI
- TERENY OTWARTE:
- AG AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
 - AGPK AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z ZIELENIA PARKOWA O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- TERENY OTWARTE:
- ZO OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZC CMENTARZY CZYNNYCH
 - L LASÓW
 - LD ZALESIEN
 - R ROLNE O PRZEWADZE GRUNTÓW ORNYCH
 - Z ROLNE O PRZEWADZE UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)
 - WS POWIERZCHNIOWE WODY STOJĄCE
- TERENY KOMUNIKACJI:
- KK KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH USTANOWIONE PRZEZ MINISTRA WŁASNOŚCI DO SPRAW TRANSPORTU)
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI:**
- KDA LINIE KOLEJOWE
 - KDA DROGA PUBLICZNA KLASY AUTOSTRADY
 - KDG DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDG DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ
 - KDG DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ nr 551 - wariant 1 (modernizacja istniejącej drogi)
 - KDG DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI GŁÓWNEJ nr 551 - wariant 2 (budowa obwodnicy wsi Żelgno-Dźwierzno)
 - KDG PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA CHEŁMŻA (KLASY DROGI GŁÓWNEJ)
 - KDG DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI ZBIORCZEJ
 - KDG DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI ZBIORCZEJ - PROJEKTOWANA
 - KDL DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
 - KDL PROJEKTOWANY WZĘŁ AUTOSTRADY "DZWIERNÓ"
 - KDL MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
 - KDL PRZEJŚCIE DLA ZWIERZĄT
 - KDL SKRZYŻOWANIE Z DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDL SKRZYŻOWANIE Z DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
 - KDL SKRZYŻOWANIE Z PROJEKTOWANĄ OBWODNICĄ MIASTA CHEŁMŻA
 - KDL PRZYSTANEK KOLEJOWY
- KOMUNIKACJA PIESZO-ROWEROWA:
- KDL CIĄGI PIESZO-ROWEROWE I CHODNIKI ISTNIEJĄCE
 - KDL CIĄGI PIESZO-ROWEROWE PROJEKTOWANE

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- NAPIĘTOWE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- NAPIĘTOWE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- STACJE UZDATNIANIA WODY - CZYNNE
- STACJE UZDATNIANIA WODY - REZERWOWE
- GMINNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- GRANICA AGLOMERACJI
- STACJE RAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRENYCH:

- O OCHRONIE PRZYRODY:**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - POMNIK PRZYRODY
 - PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY
 - UZYTEK EKOLOGICZNY
- O OCHRONIE I OPIECIE NAD ZABYTKAMI:**
- ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
 - KOŚCIOŁ
 - RUINY KOŚCIOŁA
 - ZESPÓŁ PALACOWO-PARKOWY
 - PALAC
 - KARCZMA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:**
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,02-0,5 HA
 - ZAEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,02-0,5 HA
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OKOŁO 0,01 HA
- O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LASÓW:**
- GRUNTY ROLNE I LASY BONTACYJNEJ
- GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH:**
- UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN
 - GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
 - GRANICA GZWP 141 "ZBIORNIK RZĘKI DOLNA WISŁA"

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM:

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:**
- A - STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - B - STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- WAZNIEJSZE OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW:**
- KOŚCIOŁ
 - PLEBANIA
 - CMENTARZ CZYNNY
 - CMENTARZ NIECZYNNY
 - DWÓR
 - STACJADWORZEC KOLEJOWY
 - MLECZARNIA
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
- SANKTUARIUM BL. JUTY
 - KOPIEC "ZIEMIA POLAKÓW"
- INNE:**
- GŁĘBIE ORGANICZNE

ZALĄCZNIK	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY CHEŁMŻA
OPRACOWAŁ:	EKOURLBANSTYKA Anna Pugaiewicz al. Wileńska 67a lok. 10, 02-765 Warszawa
SKALA 1:25 000	Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

