

Umowa Nr ../17

W dniu ...października 2017 r. w Chełmży, pomiędzy:

Gminą Chełmża reprezentowaną przez:

mgr inż. Jacka Czarneckiego - Wójta Gminy

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Marty Rygielskiej

Nr NIP 879-18-58-798, Nr Regon 871118709,

adres do korespondencji: Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

tel. 056 675 60 76 do 78, fax. 056 675 60 79

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....adres do korespondencji:

NIP, Regon

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

w związku z wyborem oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa na zamówienie o wartości, które nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia drogowego przy drogach wewnętrznych stanowiących własność Gminy Chełmża:**

1) w Browinie ul. Różana, która stanowi działka nr 122/37;

2) w Nowej Chełmży ul. Szaffarnia, którą stanowi działka nr 52/11;

3) w Kielbasinie którą stanowią działki 21/10 i 22/2.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dostarczonymi przez Zamawiającego:

1) projektami budowlanymi opracowanymi przez Firmę Handlowo – Usługową Zakład Elektryczny Roman Pater z siedzibą w Kowalewie Pomorskim oraz Zakład Elektryczny i Elektromechanika Milejczak Karol z siedzibą w Toruniu;

2) kosztorysami nakładczym;

3) postanowieniami niniejszej umowy;

4) zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami;

5) zaświadczeniami Starosty Toruńskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie robót budowlanych:

– nr ABA.6743.1219.2017.GP z dnia 29 sierpnia 2017 r. dotyczące budowy oświetlenia w miejscowości Browina, ul. Różana,

– nr ABA.6743.983.2017.MB z dnia 17 lipca 2017 r. dotyczące budowy oświetlenia w miejscowości Nowa Chełmża, ul. Szaffarnia,

– nr ABA.6743.1220.2017.GP z dnia 29 lipca 2017 r. dotyczące budowy oświetlenia w miejscowości Kielbasin.

2. Zakres robót przy budowie oświetlenia obejmuje m.in:

1) oświetlenie drogowe ul. Różanej w Browinie:

a) wytyczenie geodezyjne,

b) wykonanie wykopów pod ułożenie kabla,

c) ułożenia kabla,

d) zamontowanie 4 słupów oświetleniowych,

- e) zamontowanie 4 wysięgników rurowych wraz z oprawami,
 - f) zamontowanie szafki oświetleniowej,
 - g) podłączenie oświetlenia,
 - h) odbiór z udziałem Zakładu Energetycznego,
 - i) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej;
- 2) oświetlenie drogowe ul. Szaffarnia w Nowej Chełmży:
- a) wytyczenie geodezyjne,
 - b) wykonanie wykopów pod ułożenie kabla,
 - c) ułożenia kabla,
 - d) zamontowanie 6 słupów oświetleniowych,
 - e) zamontowanie 6 wysięgników rurowych wraz z oprawami,
 - f) zamontowanie szafki oświetleniowej,
 - g) podłączenie oświetlenia,
 - h) odbiór z udziałem Zakładu Energetycznego,
 - i) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej;
- 3) oświetlenie drogowe w Kiełbasinie działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 21/10 i 22/2:
- a) wytyczenie geodezyjne,
 - b) wykonanie wykopów pod ułożenie kabla,
 - c) ułożenia kabla,
 - d) zamontowanie 3 słupów oświetleniowych,
 - e) zamontowanie 3 wysięgników rurowych wraz z oprawami,
 - f) zamontowanie szafki oświetleniowej,
 - g) podłączenie oświetlenia,
 - h) odbiór z udziałem Zakładu Energetycznego;
 - i) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

§ 2

1. Przekazanie placów budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie następuje protokolarnie.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu o terminie przystąpienia do organizacji placów budowy.
4. Wykonawca wystąpi do zarządcy drogi z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.
5. Wykonawca zapewnia materiały do wykonania przedmiotu umowy – wszystkie materiały. Materiały i osprzęt, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom;
 - 2) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej;
 - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 3

Zakres robót objętych umową należy wykonać – w terminie do dnia 6 grudnia 2017 r. wraz z przeprowadzeniem bezusterkowego odbioru oświetlenia na 3 drogach wewnętrznych.

§ 4

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien sprawdzić kompletność dokumentacji i możliwości realizacji.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego, że projekty/projekt nie nadają/e się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi pracownikami w ramach prowadzonej działalności z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w § 2.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót na piśmie przedstawi opis prowadzenia robót i materiałów, które użyje do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie

§ 5

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 umowy w wysokości **zł (słownie:** **00/000)** płatne po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze w sposób określony w § 6.

§ 6

Zapłata za wykonany i bezusterkowo odebrany kompletny przedmiot zamówienia nastąpi w terminie do 14 dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Fakturę Wykonawca wystawi na Gminę Chełmża NIP 879-24-58-798 na podstawie podpisanego protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

Nadzór

§ 7

1. Funkcję inspektora nadzoru na budowie pełnić będzie Pan..... posiadający uprawnienia przynależący do Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy.
Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek w tych robotach, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 8

1. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy w osobie Pana posiadającego uprawnienia.....
Obowiązki kierownika określa ustawa Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres czynności kierownika Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ciągu 1 tygodnia od dnia rozpoczęcia robót.

Obowiązki Wykonawcy w procesie budowy

§ 9

1. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i odpowiada za warunki bezpieczeństwa na placu budowy.
2. Wykonawca ubezpieczony jest od ryzyka prowadzonej działalności.

Kopia polisy dołączona została do oferty Wykonawcy.

§ 10

1. Od chwili przekazania placu budowy aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prowadzone roboty w miejscach ich wykonywania.
2. Wykonawca chroni przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
3. W razie uszkodzenia, zniszczenia, Wykonawca na swój koszt dokona naprawy i doprowadzi roboty do stanu poprzedniego, zgodnego z projektem.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy;
 - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 4) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 5) odpowiedniego zabezpieczenia każdego z terenów budowy;
 - 6) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
 - 9) uporządkowania terenu każdej budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 10) wykonania plan organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami na czas wykonywania prac wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót;
 - 11) udziału w corocznie przeprowadzanych przeglądach w okresie rękojmi.

§ 11

Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.

§ 12

Jeżeli w czasie wykonywania robót Wykonawca napotka na przeszkody nie przewidziane przez projektanta niezwłocznie zawiadamia inspektora nadzoru na piśmie dokonując również zapisu w dzienniku budowy.

Odbiory robót

§ 13

1. Przy wykonaniu umowy stosuje się:
 - 1) odbiory częściowe dla robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę po zakończeniu robót;
 - 3) całkowity odbiór przed zakończeniem okresu rękojmi.
2. Odbiory z ust. 1 pkt 2 i 3 po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym dniem.
3. Odbiory z punktu 1 wyznacza Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego i inspektora nadzoru co najmniej na 3 dni przed wyznaczonym dniem.

§ 14

1. Z czynności każdego odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru i jest podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy z uwzględnieniem uregulowań ust. 1. Każda ze stron otrzymuje 1 egzemplarz protokołu.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru albo w okresie rękojmi wad lub naruszeń umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
 - 2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 15

Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie użytych do wykonania umowy materiałów.

§ 16

1. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usuwa własnym kosztem w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
2. O usunięciu usterek i braków Wykonawca zawiadamia pisemnie inspektora nadzoru, jeżeli ich usunięcie nastąpiło przed wyznaczonym terminem.

§ 17

Nie usunięcie usterek w terminie spowoduje ich usunięcie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Poniesione wydatki Zamawiający potrąca z niezapłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

1. Przedłużenie umownego terminu może być uzasadnione, o ile uzasadnione jest wystąpienie dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót oraz winą Zamawiającego.
2. Wykonawca winien o przypadkach wymienionych w ust. 1 niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

§ 19

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:

- 1) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni;
- 2) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w terminie 7 dni od chwili decyzji Zamawiającego;
- 3) powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego;
- 4) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 20

Inspektor nadzoru powinien w przypadku odstąpienia od umowy ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót.

§ 21

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w szczególności, gdy Zamawiający:
 - 1) nie realizuje określonych umową obowiązków;
 - 2) utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia dokonania odbioru.
2. Odstąpienie następuje w terminie 7 dni po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego wraz z uzasadnieniem.
3. Przed odstąpieniem Wykonawca wyznacza Zamawiającemu termin do wypełnienia postanowień umowy z informacją, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy.

§ 22

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej.

Rekojmia

§ 23

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy: wykonane roboty i użyte materiały, przez okres 3 lat, który liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanych i odebranych bezusterkowo robót, chyba że producent użytych materiałów do wykonania przedmiotu umowy udziela gwarancji dłuższej.
2. Wady w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwał nie później jak w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, chyba że warunki pogodowe uniemożliwią usunięcie wady.

§ 24

1. Przeglądy w okresie rękojmi dokonywane będą raz w roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
2. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zarządzi ostateczny odbiór robót zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3.

Kary umowne

§ 25

1. Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości – 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego– w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od terminu umownego na dostarczenie projektu lub terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia lub spowodowanej przerwy w wykonaniu robót z innych przyczyn niż wymienione pod pkt. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy;

- 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć.

§ 26

W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

§ 27

Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 28

Jeżeli Wykonawca nie zakończy w terminie określonym w umowie lub w terminie przesuniętym zgodnie z niniejszymi warunkami, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.

§ 29

Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu;
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

Pozostałe postanowienia

§ 30

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 31

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
3. Powiadomianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 32

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień. W miejsce bezskutecznego postanowienia umowy strony zobowiązane są do uzgodnienia takiego postanowienia, które sensem i celem najbliższe będzie temu postanowieniu, z punktu widzenia celu dla którego umowa niniejsza została zawarta i któremu ma służyć.

§ 33

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Toruniu.

§ 34

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 35

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA