



Krajowa Administracja
Skarbowa

Toruń, dnia 6 czerwca 2018 r.

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Znak sprawy
0417-SEE.711-5.5.2017

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 08 sierpnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pokoju nr 233 II piętro, odbędzie się pierwsza **licytacja** nieruchomości należącej do Pana Pawła Sadowskiego położonej: **w miejscowości Zalesie, gmina Chelmża, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie**

stanowiącej: **niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 24/201 o powierzchni 1536 m², dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00095161/8. Działka ewidencyjna nr 24/201 ma kształt regularnego prostokąta, posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej (ustanowiona służebność gruntowa przejścia i przejazdu). Działka posiada przyłącze wodno-kanalizacyjne, w pasie drogi znajdują się infrastruktura elektroenergetyczna.**

Suma oszacowania wynosi 53.207,00 zł

(słownie: pięćdziesiąttrzytysięcdwieście siedem złotych)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **39.905,25 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **5.320,70 zł.**

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ - 14⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, tel. 056 664 77 98) oraz przeglądać, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Toruniu pokój nr 234 II piętro, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Mazowiecka 63, 87-100 Toruń
tel.: +48 56 6647700 | fax: +48 56 6647820

**Z up. Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego
w Toruniu**

**mgr Maciej Zgolński
Kierownik Działu Egzekucji**

<http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl>
e-mail: 2US.Torun@mf.gov.pl