załącznik

do zarządzenia Nr 53/18

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 19 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), uchwały Nr XL/256/09 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Zelgnie, zarządzenia Nr 31/18 Wójta Gminy Chełmża z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości | Cena  wywoławcza nieruchomości  w przetargu  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej netto  w zł/  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny wywo-ławczej  w zł | Termin  miejsce  przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Zelgno**  działka nr **76/4**  zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym, budynkiem garażowym z 12 boksami garażowymi o pow. użytkowej  209,00 m2.  TO1T/00014802/3 | **0,2555**  Bi 0,2555 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - tereny aktywności gospodarczej.\*  Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo – handlową z możliwością zamieszkania, nieuciążliwą działalność gospodarczą, zieleń urządzoną, parking. | **37 000,00**  **+**  **23% VAT** | **3 700,00**    do 18.07.2018 r. | **370,00** | **24 lipca 2018 r.**  **o godz. 9 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |

\* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalone zostało uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej Nr 2031C poprzez działkę gminną nr 77/4 stanowiącą drogę wewnętrzną.

Nieruchomość jest nieuzbrojona. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: sieć elektroenergetyczna, gminne wodociąg i kanalizacja sanitarna (do kanalizacji można podłączyć się na działkach nr 77/4 lub 77/1 do sieci kanalizacji sanitarnej fi 200mm, podłączenie do wody na działce nr 77/1 do sieci fi 90mm).

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) - nabywca nieruchomości może wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości z zagospodarowaniem: pod zabudowę usługowo – handlową z możliwością zamieszkania lub nieuciążliwą działalność gospodarczą, zieleń urządzoną, parking.

Postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy związane byłoby z ograniczeniem wynikającym z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) w związku z podjęciem przez Radę Gminy Chełmża uchwały Nr XLII/350/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Zelgno. Teren objęty opracowywanym planem obejmuje działkę 76/4.

*art.  62. 1.  Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:*

*2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.*

Dla nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto. Wadium należy wnieść w pieniądzu** w podanym wyżej terminie w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża - PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

Jeżeli wadium wpłacane jest przez jednego ze współmałżonków w opisie wpłaty oprócz określenia nieruchomości której dotyczy należy wpisać jeżeli uczestnikami licytacji mają być małżonkowie ich imiona i nazwisko.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków przed przystąpieniem do licytacji obowiązany jest do złożenia komisji przeprowadzającej przetarg, pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub do złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez pełnomocnika notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

**Postępowanie przetargowe jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywanie przez cudzoziemców z krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej nieruchomości innych niż rolne i leśne - działki budowlanej nie wymaga zezwolenia zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Natomiast nabycie nieruchomości przez cudzoziemców innych niż wymienieni w zdaniu poprzednim wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców chyba, że ustawa zwalnia z wymogu uzyskania zezwolenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Wójta Gminy miejscu i terminie, Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje o sprzedaży zabudowanej nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 19.06.2018 r.