załącznik

 do zarządzenia Nr 58/18 Wójta Gminy Chełmża

 z dnia 5 lipca 2018 r.

**Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), uchwały Nr XXX/242/13 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Bocień, uchwały Nr VII/55/15 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony, uchwały Nr XX/174/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony,

zarządzenia Nr 57/18 Wójta Gminy Chełmża z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 58/18 Wójta Gminy Chełmża z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży we wsiach Bocień i Dziemiony,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opisnieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomościw ha | Rodzajużytkuklasa | Cena w zł |  Przeznaczenienieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
|  1.  | **Bocień**działka nr **28/2**niezabudowana | TO1T/00054920/8 | **0,6400** | RIIIb 0,6400 | **42 000,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren rolny o przewadze gruntów ornych. |
| 2. | **Dziemiony**działka nr **68/1**niezabudowana | TO1T/00010453/3 | **4,0000** | RIVa 2,0566RIVb 1,9434 | **234 000,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren rolny o przewadze gruntów ornych. |
| 3. | **Dziemiony**działka nr **86**niezabudowana | TO1T/00001910/9 | **0,3300** | RIIIa 0,3300 | **34 000,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. |

Nieruchomość położona w Dziemionach oznaczona numerem działki 68/1 (poz. 2 wykazu) jest wydzierżawiona na uprawy polowe do dnia 31.08.2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 21 sierpnia 2018 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego ograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg ograniczony dla rolników, z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 9 lipca 2018 r. do dnia 30 lipca 2018 r.

Chełmża, dnia 5 lipca 2018 r.