załącznik

do zarządzenia Nr 68/18

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 26 lipca 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), uchwały Nr XLI/338/18 Rady Gminy Chełmża z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Kuczwały, uchwały Nr XXVI/160/08 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Brąchnówku, uchwały Nr III/17/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 20 grudnia 2010 r. w sprawie sprzedaży działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Brąchnówku, zarządzenia Nr 46/18 Wójta Gminy Chełmża z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości | Cena  wywoławcza nieruchomości  w przetargu  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej netto  w zł/  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny  wywoławczej  w zł | Termin  miejsce  przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Kuczwały**  działka nr **90/6**  niezabudowana  TO1T/00028292/5 | **0,2000**  RII 0,2000 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 58/2017 z dnia 29.12.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 90/6 w miejscowości Kuczwały, Gmina Chełmża. | **47 000,00**  **+**  **23% VAT** | **4 700,00**  do 24.08.2018 r. | **470,00** | **31 sierpnia 2018 r.**  **o godz. 9 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 2. | **Brąchnówko**  działka nr **43/14**  niezabudowana  TO1T/00086119/3 | **0,1367**  RIIIb 0,1367 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 52/2017 z dnia 5.12.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 43/14 w miejscowości Brąchnówko, Gmina Chełmża. | **32 000,00**  **+**  **23% VAT** | **3 200,00**    do 24.08.2018 r. | **320,00** | **31 sierpnia 2018 r.**  **o godz. 9 15**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 3. | **Brąchnówko**  działka nr **43/19**  niezabudowana  TO1T/00044977/9 | **0,1136**  RIIIb 0,1136 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 22/2018 z dnia 27.04.2018 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 43/19, obręb Brąchnówko, Gmina Chełmża. | **26 000,00**  **+**  **23% VAT** | **2 600,00**    do 24.08.2018 r. | **260,00** | **31 sierpnia 2018 r.**  **o godz. 9 30**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |

Dla każdej objętej przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu.**

Jeżeli wadium wpłacane jest przez jednego ze współmałżonków w opisie wpłaty oprócz określenia nieruchomości której dotyczy należy wpisać jeżeli uczestnikami licytacji mają być małżonkowie ich imiona i nazwisko.

Jeżeli uczestnik zamierza brać udział w licytacji więcej nieruchomości, wadium należy wnieść oddzielnie na każdą nieruchomość opisując jakiej nieruchomości dotyczy lub kwotę odpowiadającą sumie wadiów można wnieść łącznie opisując w tytule wpłaty jakich nieruchomości dotyczy wpłacona kwota.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie wpłacą wadium.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków przed przystąpieniem do licytacji obowiązany jest do złożenia komisji przeprowadzającej przetarg, pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub do złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez pełnomocnika notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

**Postępowanie przetargowe, na każdą objętą przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości objęte przetargiem wolne są od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej ponosi kupujący.

Nabywanie przez cudzoziemców z krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej nieruchomości innych niż rolne i leśne - działki budowlanej nie wymaga zezwolenia zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Natomiast nabycie nieruchomości przez cudzoziemców innych niż wymienieni w zdaniu poprzednim wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców chyba, że ustawa zwalnia z wymogu uzyskania zezwolenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Wójta Gminy miejscu i terminie, Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje o sprzedaży niezabudowanych nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 26.07.2018 r.