**UCHWAŁA Nr III / 17 / 18  
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań** **i kierunków zagospodarowania**

**Gminy Chełmża oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

**§ 2.** Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Gminy Chełmża. Plany miejscowe są zgodne z potrzebami mieszkańców gminy i polityką gminy. Plany miejscowe określa załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Chełmża w latach 2014-2018, ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 32 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt Gminy Chełmża opracował Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Chełmża w latach 2014-2018, ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie w/w dokument. Wójt Gminy przekazał Radzie Gminy Chełmża wyniki w/w analizy.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Chełmża w latach 2014-2018, ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża oraz ich zmian poprzedzono analizami: studium, planów miejscowych, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy, Strategii Gminy Chełmża, Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chełmża, zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

W wyniku dokonanej analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono aktualność Studium i planów miejscowych.