

**UCHWAŁA Nr VI/ 54 /19
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chelmża na okres od 01.04.2019 r. do 31.03.2027 r. z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno - rekreacyjno – sportowych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres od 01.04.2019 r. do 31.03.2027 r. z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno – rekreacyjno – sportowych nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chelmża, położonej na terenie wsi Zalesie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 24/273, część o powierzchni około 5,5500 ha, w ramach prowadzonej przez dzierżawcę działalności gospodarczej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr VI / 54 /19 Rady Gminy Chełmża
z dnia 31 stycznia 2019 r.

W dniu 31 marca 2019 r. wygasa umowa dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy części działki nr 24/273 o powierzchni około 5,5500 ha na której prowadzono usługi turystyczno – rekreacyjno – sportowe. Dotychczasowy dzierżawca Wojciech Paliwoda prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Hype Events – Wojciech Paliwoda ul. Legionów 113, 87-100 Toruń, złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres, (dotychczasowa umowa od 01.04.2014 r. – do 31.03.2019 r.). Dzierżawca wstąpił do umowy dzierżawy na podstawie cesji z dnia 6 grudnia 2017 r. w miejsce dotychczasowego dzierżawcy Andrzeja Osińskiego i Marcina Osińskiego działających wspólnie jako wspólnicy firmy Bios s.c. z siedzibą w Chełmży ul. Dworcowa 32, 87-140 Chełmża.

W uchwale Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) wyraża zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni około 5,5500 ha wraz ze znajdującą się na min infrastrukturą: plaża trawiasta, boiska sportowe do gry w siatkówkę, pole namiotowe, kuchnia letnia z kominkiem, miejscem do przygotowywania i spożywania posiłków, sanitariaty damskie i męskie przy polu namiotowym, pomost stały dla łódek, ciąg pieszy wzdłuż jeziora Chełmżyńskiego, drewniany ciąg pieszy przez bagnisko z jedną kładką pięć metrów przed platformą widokową, oświetlenie terenu, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości, część ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno – rekreacyjno – sportowych na okres od 01.04.2019 r. do 31.03.2027 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2001 r. Nr 20, poz. 303) przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomości obejmuje tereny o symbolach: UTp, UTn, UTc, US, ZL/W, ZP, ZL, ML, KS, KX, KD (plaża, pole namiotowe, pole karawaningowe, teren urzędzeń sportowych, zieleń leśna z oczkami wodnymi, teren zieleni urządzonej, teren zieleni leśnej, tereny zabudowy letniskowej, parkingi, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe).

Dzierżawca zamierza ubiegać się o dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego na rozwój swojej działalności oraz uatrakcyjnienia Ośrodka Wypoczynkowego w Zalesiu. Jednym z warunków uzyskania dofinansowania jest okazanie dokumentu stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością przez okres trwałości projektu.

Ponieważ dzierżawca świadczył dotychczas usługi na poziomie akceptowanym przez Gminę, uzasadnione jest zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy, co wymaga zgody Rady Gminy na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwański

