załącznik

do zarządzenia Nr 13/19

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 18 lutego 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr VI/54/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres od 01.04.2019 r. do 31.03.2027 r. z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno - rekreacyjno – sportowych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oraz zarządzenia Nr 13/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę w Zalesiu.

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno – rekreacyjno – sportowych.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia w ha, rodzaj użytku, klasa, opis nieruchomości, | Nr KW | Oddaniewdzierżawęna okres | Miesięczny czynsz za dzierżawę w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
|  1. | Nieruchomość położona na terenie wsi Zalesie, oznaczona numerem działki 24/273, część o powierzchni około 5,5500 ha (użytki ŁIV – 0,1700 ha, Lzr - RVI – 2,6693 ha, Lzr - ŁIV - 2,6697 ha, Bi – 0,0410 ha), na której znajdują się: plaża trawiasta, 2 boiska sportowe do gry w siatkówkę, pole namiotowe, kuchnia letnia z kominkiem, miejscem do przygotowywania i spożywania posiłków, sanitariaty damskie i męskie przy polu namiotowym, pomost stały dla łódek, ciąg pieszy wzdłuż jeziora Chełmżyńskiego, drewniany ciąg pieszy przez bagnisko z jedną kładką pięć metrów przed platformą widokową, oświetlenie terenu, kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem na nieczystości, część ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką. |  TO1T/00052176/3 | od 01.04.2019 r. do 31.03.2027 r. | 349,65+23% VAT | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2001 r. Nr 20, poz. 303) dzierżawiona nieruchomość obejmuje tereny o symbolach: UTp, UTn, UTc, US, ZL/W, ZP, ZL, ML, KS, KX, KD (plaża, pole namiotowe, pole karawaningowe, teren urządzeń sportowych, zieleń leśna z oczkami wodnymi, teren zieleni urządzonej, teren zieleni leśnej, tereny zabudowy letniskowej, parkingi, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe). |

Powierzchnia dzierżawionego terenu oraz zakres składników rzeczowych będących przedmiotem dzierżawy może ulec zmniejszeniu w związku z oddaniem niektórych składników rzeczowych i gruntu dzierżawcy w administrowanie.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę: 63,00 zł + 23 % VAT za 1 ha miesięcznie.

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres od 01.04.2019 r. do 31.03.2027 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Czynsz za dzierżawę płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz za dzierżawę gruntu podlegać będzie corocznej aktualizacji - o procent inflacji jaki miał miejsce w tym okresie (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni) z tym, że pierwsza aktualizacja nastąpi po upływie jednego roku od dnia podpisania umowy dzierżawy. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy w danym roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 18.02.2019 r.